

Myntebakken 11, Randers

Lækkert længehus på 146 m²



PRIS KR: 3.175.000,-

Realisér drømmehuset – til en fast pris

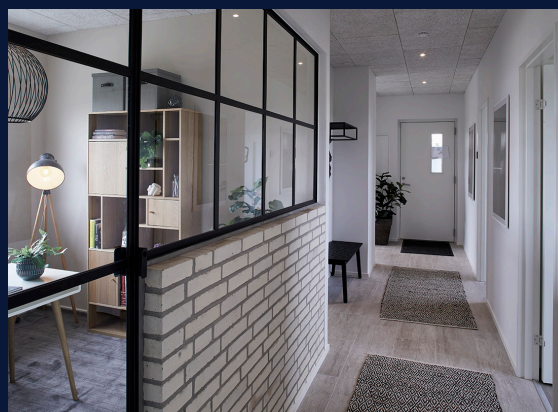
Velkommen til et familievenligt udstillingshus på 146 m². Midt i huset findes det gennemgående køkken/alrum med øget lofthøjde, som giver en god rumfølelse i alrummet, der er i direkte forbindelse med stuen. Rummet er som skabt til at samle familie og venner, da man nem kan omdanne fra hverdag til fest. Det er indrettet med stilrent, hvidt inventar med mørke bordplader.

I forældreafdelingen, som har indgang fra opholds-stuen, findes soveværelse, og tilhørende lækkert badeværelse med stor bruseniche og indbygget shampoo-hylde.

Børneafdelingen rummer to gode børneværelser, stort kontor og et lækkert badeværelse.

Væggen mod kontoret er bygget op i mursten og afsluttet med et smukt newyorker-parti.

Besøg dette gennemtænkte længehus og oplev en bolig, der tilgodeser den moderne families behov.



**TIL HVEM SOM HELST
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST**

 **eurodan-huse**[®]
SIDEN 1978

Myntebakken 11, Randers

Lækkert velindrettet længehus på 146 m²



Særlige detaljer i huset:

- Lyst og venligt køkken/alrum
- Newyorker-dør til kontor
- Hævet lofthøjde på 263 cm
- Sahmpoohylde i voksenbadeværelset



I prisen medfølger

- 146m² helt nyt og topisoleret kvalitetshus
- Valmede gavle, sadeltag og 75 cm udhæng
- 47 m² integreret carport
- Isoleret redskabsrum med støbt bund
- Eksklusive blødstrøgne mursten fra Strøjer Tegl,
- Merkur - Råhvid med brune nuancer
- 3 lags VELFAC træ/alu vinduer
- Lofthøjde på 263 cm, hævet 20 cm.
- Gulvvarme i hele huset. Danfoss Icon gulvvarmestyring
- Ventilation med varmegenvinding og fugtstyring
- Komplet inventar fra Svane Køkkenet
- 30x60 cm klinker i bryggers, gang og badeværelser
- Akustikgulve i køkken, opholdsstue, soveværelse, og børneværelser
- New Yorker væg ind til kontor
- Glasfilt på alle vægge
- Træbeton lofter
- Eksklusive hvidevarer fra Siemens/Thermex
- Væghængte toiletter med skjult cisterne
- Komplet gardinpakke
- Udvendig vandhane
- Fjernvarme
- Jordbunds- og forureningsundersøgelse
- Lovpligtig byggeskadeforsikring
- Effektiv radonudluftning
- Trykprøvning samt energimærkning
- Have anlagt med græs og belægningssten

TIL HVEM SOM HELST
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST