

# Kogegruberne 13, Lejre

145 m<sup>2</sup> familievilla med 3 børneværelser



**PRIS KR: 4.245.000,-**

## Realisér drømmehuset - til en fast pris

Velkommen til en klassisk familievilla. Et højtbeliggende længehus med valmtag, der passer perfekt ind i de fleste kvarterer.

Når du træder ind i huset mødes du straks af det praktiske bryggers, der gør det muligt at få ungerne ind ad døren og ud af tøjet, uden der ligger gummi-støvler, mudder og skoletasker i hele huset.

Bemærk den smukke farve på væggene, der fortsætter ind i husets køkken/alrum og stue, og giver en god sammenhæng i huset. Fra entréen er der adgang til alle husets resterende rum.

Køkken/alrum og stue er i åben forbindelse, hvilket giver rummet flere funktioner, og gør det nemt at omdanne fra hverdag til fest.

Kom og besøg et stilfuldt hus, hvor der er kælet for detaljerne, og hvor lys og luft er i højsædet.



TIL HVEM SOM HELST  
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST

 **eurodan-huse**<sup>®</sup>  
SIDEN 1978

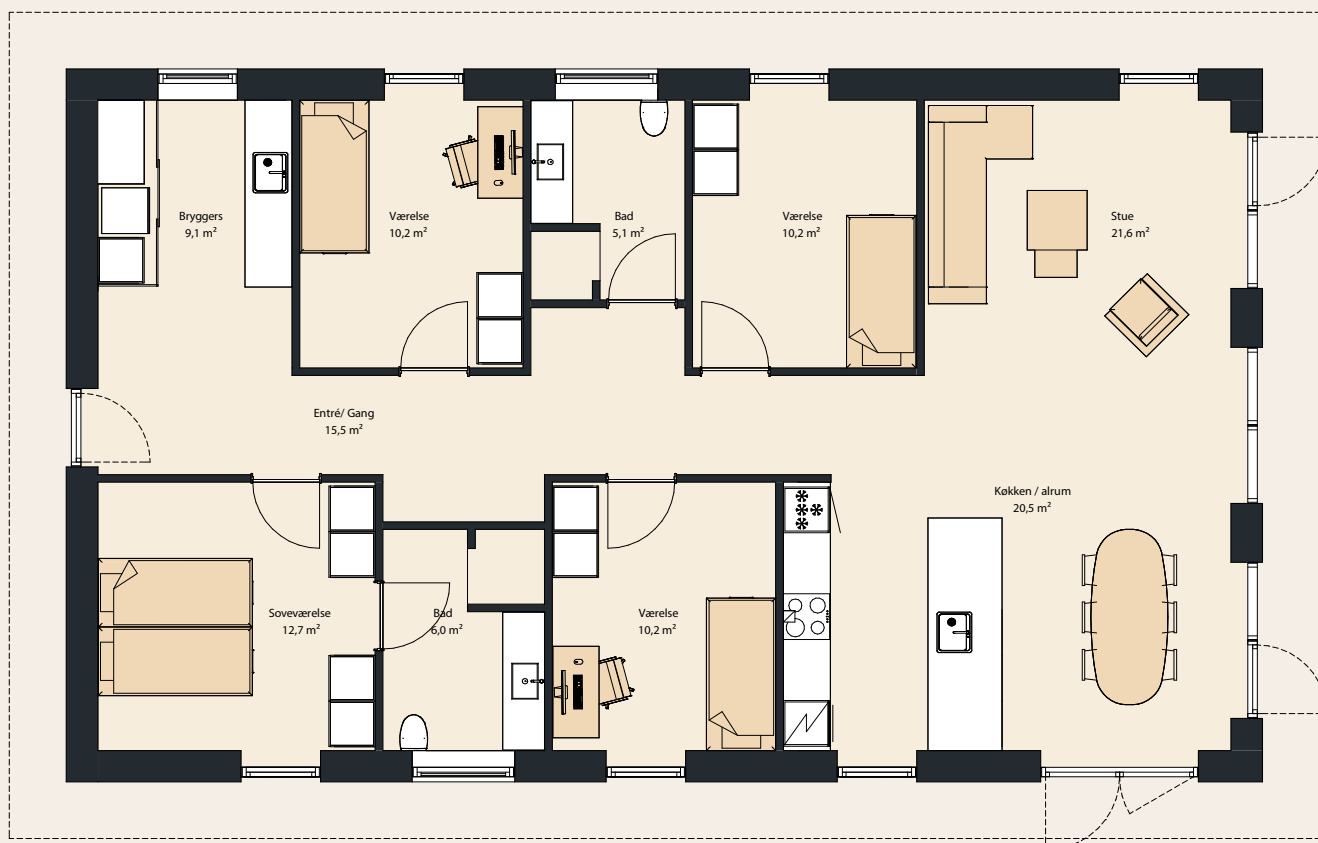
# Kogegruberne 13, Lejre

145 m<sup>2</sup> familievilla med 3 børneværelser



## Særlige detaljer i huset:

- Køkken/alrum og stue i ét rum
- Solceller
- Væghængte toiletter med skjult cisterne
- Et smukt farvevalg der binder huset sammen



## I prisen medfølger

- 145 m<sup>2</sup> topisoleret længehus
- Tag belagt med sorte tagsten
- Grå mursten fra Strøjer Tegl "Libra" med funktionsmørtel uden tilsat farve
- Sorte vinduer "Velfac Ribbo", 3-lags træ/alu
- Stålmatallic tagrender
- Komplet gardinpakke
- 45 x 45 cm klinker i entré/bryggers, stue, køkken/alrum og badeværelser i grå nuancer
- Vinylplank i soveværelse og børneværelser
- Filt på vægge
- Gipslofter med akustikplader "Micro" i køkken/alrum og stue
- Dørkarme med karmfremspring og specialdesignede fodlister
- Komplet inventar fra Svane Køkkenet
- Danfoss gulvvarme styring
- Væghængte toiletter med skjult cisterne
- Ventilationsanlæg med varmegenvinding og fugtføler
- Luft til vand varmepumpe fra Bosch
- Solceller

TIL HVEM SOM HELST  
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST