

Ølsholmen 38, Ringsted

170 m² funktionelt længehus med ekstra bredde



PRIS KR: 5.975.000,-

Den moderne familievilla

Huset skal tilpasses familien – og ikke omvendt. Derfor præsenterer vi forskellige udstillingshuse i hele landet til inspiration til kommende husbyggere.

Oplev et længehus på 170 m², som er skabt til børnefamilien, hvor det store fællesrum kan være ramme om alle hverdagens aktiviteter.

Skrålofter og store vinduespartier skaber et lyst og rummeligt hjem, og den kreative planløsning, får dig måske til at kigge en ekstra gang. Huset har to gode børneværelser og toilet i sin helt egen afdeling og modsat er forældreafdeling med stor garderobe, badeværelse og stort soveværelse.

Desuden gemmer der sig bag stuen et stort kontor eller mulighed for endnu et værelse. En rummelig entré og et praktisk bryggers med plads til barnevognen, så den altid er tør og lun. Akustik, rummelighed og lys går hånd i hånd i dette hus.



TIL HVEM SOM HELST
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST

Ølsholmen 38, Ringsted

170 m² funktionelt længehus med ekstra bredde



Særlige detaljer i huset:

- Spændende plantegning med ekstra bredde
- Højt til loftet
- Akustik, rummelig og lys er nøgleordene
- Overdækket terrasse og indgang



I prisen medfølger

- 170 m² kompakt og ekstra bredt længehus
- 25 grader taghældning
- Forskudt integreret carport på 30 m². Delvis muret redskabsrum som også er isoleret.
- Murede gavle og gesims i facade
- Stor overdækket terrasse med loft til kip
- Overdækket indgangsparti med loft til kip
- Sorte beton tagsten
- Sort-brune mursten fra Strøjer Tegl "Lyra" med antrazit mørtel
- Velfac 200 – 3-lags træ/alu vinduer – hvide inde og ude
- 3-kantsvinduer / kip-vinduer i alrum, stue og entre
- Velux lystunnel i garderobegang
- Loft til kip i entre, køkken/alrum og stue – lofthøjde næsten 5 meter
- Troldekt "Line" i sort, hvor der er loft til kip
- Gipslofter i resten af huset
- Filt på vægge
- Massive døre med stålgreb
- Lyse grå klinker i 60x60 cm – i entre, bryggers, depot og bad
- Vinyl akustikgulve "Nevada Oak" i køkken/alrum, stue, værelser og walk-in
- Stilfuldt inventar fra Svane Køkkenet
- Hvidevarer fra Siemens og Thermex
- Komplet gardinpakke
- Væghængte toiletter med skjult cisterne
- Armaturer fra Damixa Silhuet, bl.a. sensor i bad
- Brusenishedøre i glas
- Luft til vand varmepumpe fra Bosch
- In-roof solcelleanlæg.

TIL HVEM SOM HELST
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST