

BYG & NYT 2024

Bøgebakken 53, Tjørring

170 m² villa med god plads til hele familien



TIL SALG – Spørg for pris

Velkommen til et stilfuldt hus på 170 m² + 40,9 m².

Her skal fremhæves husets store leverum på 61 m². Centralt i huset ligger nemlig køkken/alrum og opholdsstue i delvis åben forbindelse. Det store rum giver mulighed for at omdanne huset fra hverdagsliv til store familiefester.

Køkken/alrummet er indrettet med stilfuldt inventar i farven Vision pure Terra, der giver varme til rummet og et eksklusiv finish. Der er desuden store vinduespartier mod vest, som giver en skønt lysindfald.

I enden af stuen er der lavet et sansevindue, og i væggen mellem alrum og stuen er der indbygget en nydelig biopejs.

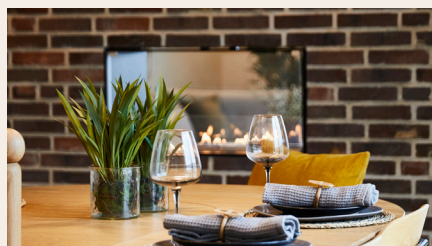
Kom ud og oplev et nyopført hus med mange fine detaljer og en yderst funktionel indretning.



**TIL HVEM SOM HELST
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST**

Bøgebakken 53, Tjørring

170 m² villa med god plads til hele familien



Særlige detaljer i huset:

- Skråloft i køkken/alrum og stuen
- 2 stk. ovenlys
- Skjult depot



I prisen medfølger

- 170 m² moderne hus i 1 plan
- 25 graders taghældning
- Integreret vinkel garage med én stor port og plads til to biler
- Murede gavle og gesims i facade
- Sorte dobbelt S betontagsten
- Mørkebrune mursten fra Egernsund Wienerberger – EW2448 Willems Forest
- Sorte vinduer "Velfac 200 Energy, 3-lags glas træ/alu
- Rulleskifte sålbænke
- Troldekt lofter hvid ultrafin
- Filt på vægge
- Hvide, massive døre med stål greb
- Store klinker 60 x 60 cm i grå nuance (Navarti Ecchio Taupe) i entré, bryggers og bad
- Vinyl akustikgulve Timbermann Dakota Oak i stue, værelser, soveværelse og køkken/alrum
- Danfoss gulvvarme styring
- Komplet inventar fra Svane Køkkenet
- To-sidet biopejs, indmuret i murstensvæg
- Komplet gardinpakke
- Væghængte toiletter med skjult cisterne
- Hvidevarer fra Siemens samt emhætte fra Thermex
- Armaturer fra Damixa "Silhuet" i sort overflade
- Komplet fjernvarmeanlæg og Ventilationsanlæg med varmegenvinding og fugtføler
- Solcelleanlæg 2,2 kWp – 6 moduler

TIL HVEM SOM HELST
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST