

Biegaards Allé 7, Horsens

172 m² villa med god plads og fede detaljer



PRIS KR: 3.995.000,-

Realisér drømmehuset – til en fast pris

Huset skal tilpasses familien. Og ikke omvendt. Husets hjerte er det store køkken/alrum i delvis åben forbindelse med opholdsstuen. Her samles familien til madlavning og lektielæsning eller bare afslapning i den hyggelige alkove. Køkkenet er indrettet med lyst, stilrent inventar, og byder endda på et skjult depot bag én af køkkenlågerne.

Fra køkken/alrummet er der adgang til husets syd-vestvendte terrasse. Hele huset har øget loftshøjde på hele 263 cm, hvilket giver en god rumfornemmelse.

De store vinduespartier mod vest giver et fantastisk lysindfald. Mod syd findes et stort vindue, hvorfra der er udsyn til haven.

I stue, køkken/alrum, værelser, soveværelse og kontor er gulvene belagt med et smukt trægulv, hvilket binder huset godt sammen. Huset byder også på separat forældre- og børneafdeling.



TIL HVEM SOM HELST
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST

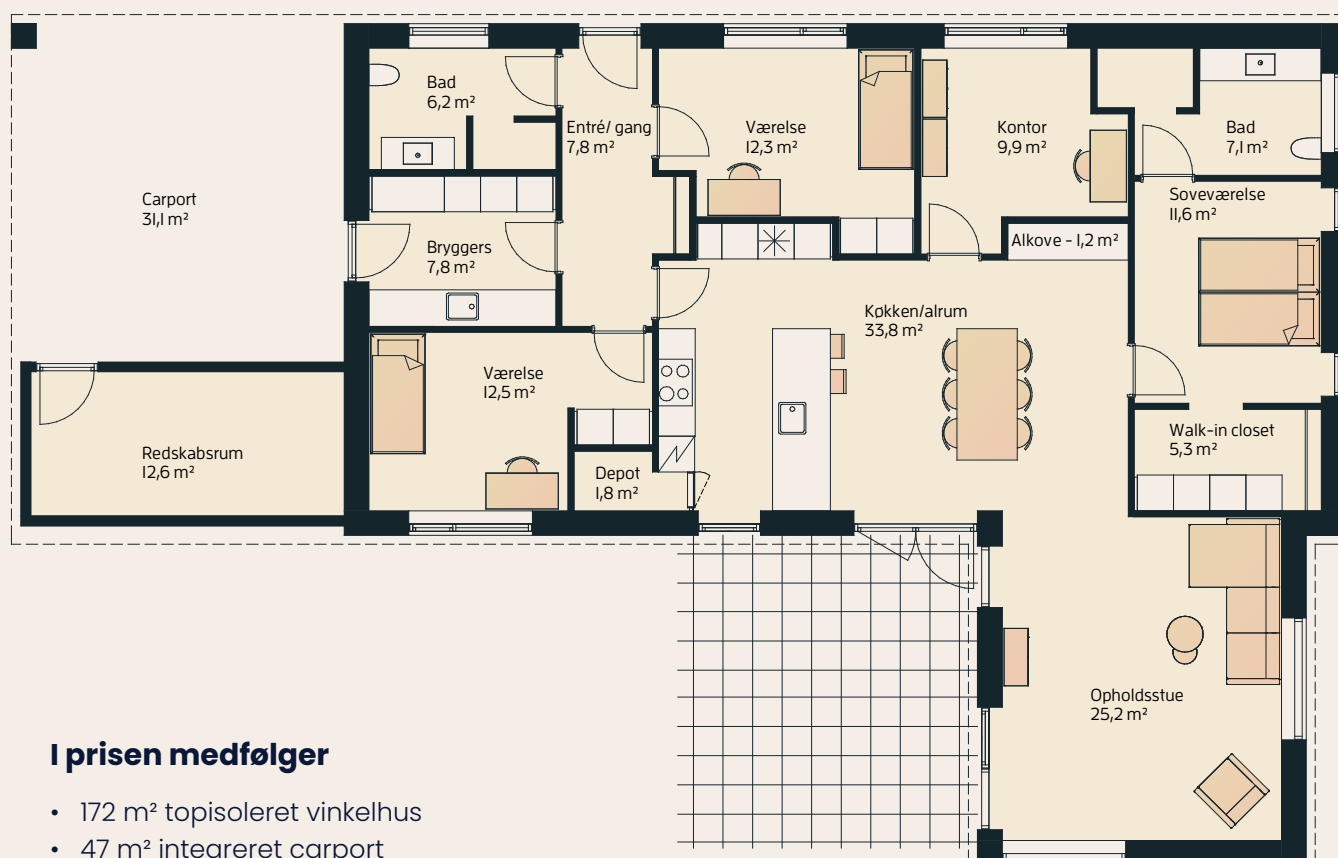
Biegaards Allé 7, Horsens

172 m² villa med god plads og fede detaljer



Særlige detaljer i huset:

- Lyst og detaljeret køkken/alrum
- Ekstra lofthøjde i hele huset
- Depot i nærheden af køkkenet
- Alkove



I prisen medfølger

- 172 m² topisoleret vinkelhus
- 47 m² integreret carport
- Isoleret redskabsrum med støbt bund
- Sadeltag med murede gavle og gesims
- Tag belagt med sorte betontagsten
- Blødstrøgne mursten fra Strøjer Tegl, B546 – Taurus
- Velfac Ribo – 3-lags glas, træ/alu
- Komplet gardinpakke
- Flotte, grå 60 x 60 cm klinker i entré/bryggers og i begge badeværelser
- Lyse akustikgulve i i køkken/alrum, opholdsstue, børneværelser og soveværelse. Timbermann Novego venylplank
- Filt på vægge
- 263 cm lofthøjde i hele huset

- Lys træbeton på lofterne
- Stilfuldt inventar fra Svane køkkenet
- Væghængte toiletter med indbygget cisterne
- Hvidevarer fra Siemens samt emhætte fra Thermex
- Dobbelt bruseniche i forældrebadeværelset
- Indbygget shampoo-hylde i forældrebadeværelset
- Lovpligtig byggeskadeforsikring
- Effektiv radonudluftning
- Trykprøvning samt energimærkning
- Have anlagt med rullegræs og belægningssten

TIL HVEM SOM HELST
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST