

Gundinghave 5, Kolding

175 m² stilfuld og funktionel familievilla



PRIS KR: 4.495.000,-

Moderne familievilla med et strejf af 70'erne

Velkommen til Gundinghave 5 – et stilrent vinkelhus på 175 m². Et familiehus, hvor særligt det store køkken/alrum med delvis åben forbindelse til stuen, skaber rammerne for godt samvær.

De to rum adskilles af en smuk biopejs, som både giver hygge og varme til rummene. Det stilrene udtryk fuldendes af køkkenet med fronter i lyst træ og en klassisk hvid bordplade. Ingen tvivl om at træet skaber en fantastisk følelse af 'hjemlighed' og hygge, og med glasfronterne på forsiden af køkkenøen får man desuden følelsen af eksklusivitet. Bag én af lågerne findes også et praktisk skjult depot.

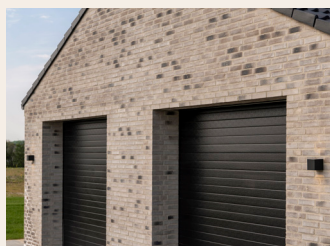
Køkken/alrummet bliver ekstra rummeligt, fordi der tilføres masser af lys via to ovenlysvinduer over køkkenøen. Her er virkelig tale om husets hjerte og centrum, med et skønt lysindfald og som bare giver en følelse af 'lækker'.



TIL HVEM SOM HELST
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST

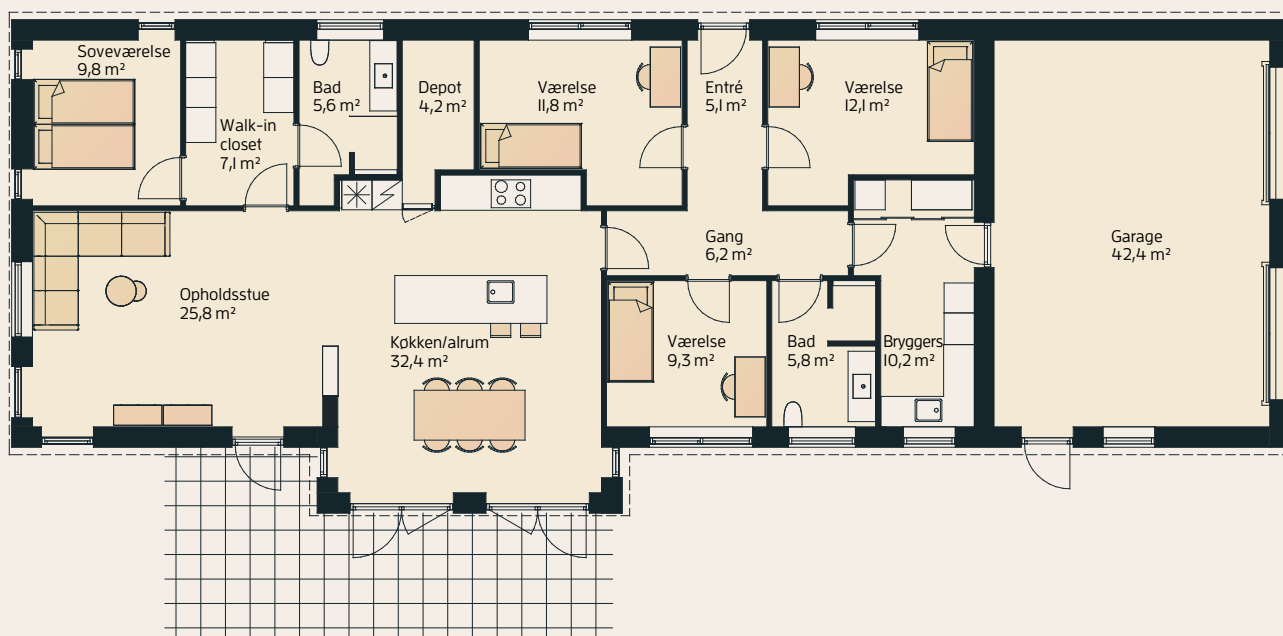
Gundinghave 5, Kolding

175 m² stilfuld og funktionel familievilla



Særlige detaljer i huset:

- Stort og lyst køkken/alrum
- Lystunnel i gang og ovenlys i køkken/alrum
- Skjult depot i køkkenet
- Biopejs mellem stue og køkken/alrum



I prisen medfølger

- 175 m² topisoleret vinkelhus
- Blødstrøgne mursten fra Strøjer Tegl B547- Libra
- Komplet gardinpakke
- Fjernvarme og solceller
- 60x60 klinker i bryggers og badeværelser
- Filt på vægge
- Shampoohylder i badeværelserne
- 50 m² garage med gulvvarme
- Sadeltag med murede gavle
- Øget loftshøjde på 263 cm
- Ovenlys i køkken/alrum
- Lystunnel i gangen
- Skjult depot
- Biopejs mellem køkken/alrum og opholdsstue
- Velfac 200 Energy, 3-lags vinduer
- Gipslofter med akustikfelter i alle rum
- Stilfuldt inventar fra Svane Køkkenet
- Hvidevarer fra Siemens og bordintegreret emhætte
- Badeværelse med eksklusivt inventar
- Unidrain HighLine eksklusivt design i badeværelser
- Lovpligtig byggeforsikring
- Effektiv radonudluftning
- Trykprøvning samt energimærkning
- Have anlagt med rullegræs og belægningssten

TIL HVEM SOM HELST
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST