

Informations- mappe



eurodan-huse

Indhold

1	Udvendig vedligeholdelse	4
1.1	Tagsten	4
1.2	Tagrender	4
1.3	Træværk - stern og gavlbeklædning	5
1.4	Murværk	5
1.4.1	Blank mur	5
1.4.2	Vandskuret murværk	6
1.5	Sokkelpuds	6
1.6	Vinduer / udv. døre	6
1.6.1	Træværk	6
1.7	Elastiske fuger - udvendigt	6
1.8	Spulehane – udvendig	6
1.9	Kloaksystem	7
1.9.1	Nedgangsbrønde, rense- og inspektionsbrønde	7
1.9.2	Gårdbørnde med sandfang	7
1.9.3	Tagbrønde	7
2	Indvendig vedligeholdelse	7
2.1	Lofter	7
2.2	Vægelementer	8
2.3	Døre	8
2.3.1	Kontrol af hængsler	8
2.3.2	Kontrol af låse- og grebsfunktion	8
2.3.3	Kontrol af overfladebehandling	8
2.4	Klinke- og flisepleje	9
2.5	Gulvafløb - vandlås	9
2.5.1	Vandlås i almindelige gulvafløb	9
2.5.2	Vandlås i unidrain	10
2.6	Vandindføringsrør - "kanonrør"	10
2.7	Inventar	10
2.7.1	Låger og skabelementer	10
2.7.2	Bordplader	10
2.8	Tæpper - vinyl og trægulve	10
2.9	Indeklima	10
2.9.1	Balanceret indeklima	10
2.9.2	Mekanisk ventilationsanlæg	11
2.9.2.1	Hvad er et mekanisk ventilationsanlæg	11
2.9.2.2	Krav til nybyggeri	11
2.9.2.3	Hvorfor bruges det?	11
2.9.2.4	Drift	11
2.9.2.5	Vedligeholdelse	12
2.9.3	Problemer med indeklimaet	12
2.9.3.1	Kondens	13

3	Tekniske installationer	13
3.1	VVS- installation	13
3.1.1	Håndvaske	13
3.1.2	Vandhaner	13
3.2	Varmeinstallation	14
3.2.1	Påfyldning af vand	14
3.2.1	Rumtermostater	14
3.3	Brændeovn / indmuret pejs.	15
3.4	El-installation	15
3.5	Hvidevarer	16
3.6	Kloak - afløb	16
3.6.1	Forebyggende vedligeholdelse	16
3.6.2	Almindelig vedligeholdelse	16
3.6.2.1	Nedgangsbrønde / rense- og inspektionsbrønde.	16
3.6.2.2	Nedløbsbrønde og sandfang	16
3.6.2.3	Primitive rensningsanlæg	17
3.6.2.4	Tagrender og tagbrønde.	17
3.6.2.5	Gulvafløb	17
3.6.2.6	Vandlåse	17
3.6.2.7	Pumpeanlæg	17
3.6.2.8	Affaldsspand	17
3.6.3	Afhjælpning af konstaterede driftsforstyrrelser	18
3.6.3.1	Gentagne driftsforstyrrelser	18
3.6.3.2	Årsager og reparation	18
3.6.3.3	Oprensningens udførelse	19
3.6.4	Renseværktøjer og deres anvendelse	19
3.6.4.1	Split	19
3.6.4.2	Gummirensere	19
3.6.4.3	Spiralrensesplit.	19
3.6.4.4	Renseredskaber til brønde	19
3.6.4.5	Renseredskaber til rensning af ledninger	20
3.6.4.6	Rensning ved spuling	20
3.6.4.7	Sikkerhedsforanstaltninger	20
3.7	Røgalarm	20
3.7.1	Drifts- og vedligeholdelsesvejledning	20
3.8	Jordvarmeanlæg.	21
3.8.1	Årligt eftersyn af jordvarmeanlæg	21
3.9	Luft/vand varmepumpe	21
3.10	Solcelleanlæg	21
4	Garanti	22
5	Årseftersyn	22



1 Udvendig vedligeholdelse

1.1 Tagsten

Tagsten er fremstillet af beton, som på oversiden er behandlet med et specielt acryl materiale for at modvirke kalkudfældning, salpeterudslag samt mos og algevækst. Nuancevariationer kan ikke altid helt undgås på grund af variation i grusmaterialernes sammensætning - men disse farvevariationer forsvinder som regel hurtigt, ligesom evt. kalkudlejringer normalt afvaskes af regnvand.

Egentlig vedligeholdelse af tagbelægningen er ikke påkrævet.

1. Betontagsten er gennemfarvet tegl, hvor vedligeholdelse ikke er påkrævet.
2. Engoberede og glaserede tagsten er tegltagsten med overfladebelægning og kræver ikke yderligere vedligeholdelse.

Det kan være nødvendigt at kontrollere tagrummet ved snevejr, og specielt kontrollere, at der ikke ligger fygesne i tagrummet. Fygesne skal fjernes manuelt fra tagrummet.

1.2 Tagrender

Stål- og zinktagrender skal vedligeholdes. Samle- og ekspansionsstykker skal eftergås årligt.

Man bør dog rense tagrender min. 1 til 2 gange årligt for at sikre sig, at tagrender og nedløbsrør fungerer optimalt og ikke er tilstoppede.

Eventuel rengøring af tagrender og nedløb udføres med universal rengøringsmiddel.

1.3 Træværk - stern og gavlbeklædning

Udvendigt træværk - sternbrædder, vindskeder, underbrædder og gavlbeklædning er udført af færdigmalet træ.

Malerbehandlet træværk vedligeholdes jævnligt ved gennemgang og pletmaling. Alt malet træværk skal malerbehandles hvert 4.-5. år.

Limtræsstolper skal malerbehandles og males på endefladerne ned mod belægningen mindst hvert 3. år.

Mos og alger på træværk holder på væden og skal fjernes. På ikke cementholdige underlag fjernes mos med en 10 pct. opløsning af jernvitriol. Alger fjernes med et klorholdigt rengøringsmiddel eller med en egentlig algefjerner.

Træværket skal behandles med en pigmenteret acrylplastmaling, som er tilsat mug- og skimmeldræbende midler.

Evt. overskydende eller ny maling til senere brug skal opbevares frostfrit.

1.4 Murværk

1.4.1 Blank mur

Salpeterudslag viser sig som et hvidt pulver, der trænger frem på murstenenes overflade i takt med murens udtørring. Dette er meget almindeligt og kan afhjælpes ved at børste det hvide pulver væk fra overfladen for ikke, at få det indsuget ved næste regnvejr. I løbet af nogen tid vil det ikke vise sig mere, og facaden vil antage normal farve.

Mos og alger på murværket holder på væden og skal fjernes. Mos fjernes med "mosfjerner" og alger med et klorholdigt rengøringsmiddel eller med en egentlig algefjerner.

Der må aldrig foretages fornyet afsyring af murværket, da dette kan skade fugerne.



1.4.2 Vandskuret murværk

Det vandskurede murværk er behandlet med Skalcem S 2000, som er en færdigblandet, indfarvet vandskuringspuds på cementbasis tilsat strandsand m.m.

Pudsen er vejrbestandig, vaskbar og modstandsdygtig over for mekaniske påvirkninger.

Skader og pletter på overfladen kan repareres ved hjælp af en fortyndet Skalcem S 2000 og en svamp.

Opfriskning af Skalcem S 2000 kan ske med skalcem 100, som er en pulvermaling på cementbasis.

1.5 Sökkelpuds

Der kan forekomme meget fine revner i sökkelpudsen. Revnerne er svindrevner, som opstår i forbindelse med udtörringen og forekommer typisk under dörrpartier. Disse har dog ingen praktisk betydning. Svindrevner er ikke reklamationsberettigede.

Salpeterudslag viser sig som et hvidt pulver, der trænger frem på soklens overflade i takt med udtörring. Dette er meget almindeligt og i løbet af nogen tid vil det ikke vise sig mere, og sökkelen vil antage normal farve.

1.6 Vinduer / udv. døre

1.6.1 Træværk

Træ/alu vinduer med udvendig malerbehandlet alu-overflade kræver ikke yderligere vedligeholdelse. Se vedlagte vedligeholdelsesvejledning fra Velfac og Velux.

Ved facadedøre skal 3 punkts lukkesystemet ofte anvendes = håndtaget vrides opad. Døren er ikke tæt, før døren er låst på denne måde.

1.7 Elastiske fuger - udvendigt

Elastiske fuger omkring vinduer og døre er en elastisk 1-komponent Polyuretan fugemasse, som tåler en bevægelse på 20 pct. af oprindelig fugebredde.

Det anbefales ikke at overmale fugerne. Fugerne kan slippe, og skal såfremt det sker udskiftes.

1.8 Spulehane – udvendig

Den udvendige spulehane er selvtømmende. For disse haner skal man blot sørge for at afmontere evt. vandslanger og lign., før frosten indtræder.

1.9 Kloaksystem

1.9.1 Nedgangsbrønde, rense- og inspektionsbrønde

Nedgangsbrønde, rense- og inspektionsbrønde bør jævnlig efterses for grus, sand, småpinde og lign., der kan være faldet igennem huller i risten, ligesom almindelig oprensning af bundrender jævnligt bør ske. Brønddæksler bør ikke tildækkes, da de virker som udluftning for afløbssystemet, og skal efterses 1 gang årligt.

1.9.2 Gårdbrønde med sandfang

Slamrummet/sandfang bør jævnligt oprenses for blade og sand m.v.

1.9.3 Tagbrønde

Tagbrønde er særligt udsat for tilstopning med blade m.v., og der bør derfor flere gange årligt foretages oprensning.

2 Indvendig vedligeholdelse

2.1 Lofter

Rustikloftbrædder leveres ludfarvede, overfladebehandlede med hvidlaseret panellak. Denne behandling giver træets overflade et pænt lyst udseende, med fuld synlig træstruktur og åretegning samtidig med, at træets naturlige gulningsproces mindskes.

Vedligeholdelse af ludbehandlede rustik

- Rustikbrædderne afvaskes med et grundrensemiddel.
- Herefter afvaskes med rent vand.
- Ved efterbehandling af denne type loft anbefales at kontakte en fagkyndig maler.

Et par gode råd før arbejdet påbegyndes

- Det er altid fornuftigt at foretage en prøve først, inden alle lofter behandles.
- Arbejd altid vådt i vådt i bræddernes længderetning, det giver det bedste resultat.
- Selv om der anvendes en vandig og miljøvenlig maling, er det ved alt malerarbejde indendørs fornuftigt, at sørge for en god ventilation under arbejdet.

Gipslofter er malede gipsplader. Vedligeholdelse kræves ikke, men der skal påregnes, at overfladen skal males efter behov. Der kan opstå små svindrevner mellem loft og væg, og disse svindrevner er uden praktisk betydning og er derfor ikke reklamationsberettigede. Det kan ofte være tilstrækkeligt at udfylde disse revner med en egnet akrylfugemasse som udglattes, hvorefter overfladehandling med maling udføres.

2.2 Vægelementer

Porebetonvægge kræver ingen vedligeholdelse, udover normal vedligeholdelse af tapet og maling.

Til overfladebehandlet porebeton anvendes almindelige rengøringsmidler og lunkent vand, afhængig af typen af overfladebehandling. Kraftig spuling og dampbehandling bør undgås. På vægge uden væv eller filt (skur/garage), kan der forekomme mikrorevner i overfladen. Revnerne kan ses, men er for fine til at kunne repareres.

Spartlede og malede vægge uden beklædning er mere sårbare, og slagmærker og svindrevner kan forekomme. Reparationer kan foretages med en sandspartelmasse. Ved udtørring synker spartelmassen ofte ind i hullet og genfyldning kan være nødvendig.

2.3 Døre

For at bevare de indvendige døres kvalitet, skal der drages omsorg for, at døren behandles på en sådan måde, at optagelse af fugt i træmaterialet er reduceret til et absolut minimum. I modsat fald kan der opstå skader som f.eks. revner, kastning og krumning.

Vedligeholdelse af døren indebærer eftersyn af døren, hvor følgende punkter kontrolleres mindst en gang årligt:

2.3.1 Kontrol af hængsler

Hvis hængslernes tappe viser tegn på tørhed, skal de smøres. Smøremiddel efter fabrikkens anvisninger eller med syrefri olie.

2.3.2 Kontrol af låse- og grebsfunktion

Hvis døren "klaprer", når den er lukket, skal låseblikket justeres, således at døren, når den er lukket, holdes tæt til karmen. Selve låsekassens dele bør kun smøres, hvis det sker efter fabrikkens anvisninger.

2.3.3 Kontrol af overfladebehandling

Overfladebehandlingen slides især ved dørgrebet, hvorfor det kan blive nødvendigt at reparere overfladebehandlingen. Enhver reparation af en industriel påført overfladebehandling bør kun foretages efter fabrikkens anvisninger.

OBS: Vedligeholdelse af døre til bad – se vedlagte vedligeholdelsesvejledning fra Swedoor.

2.4 Klinke- og flisepleje

Nedennævnte kan anvendes til **ubehandlede klinkegulve**, som er åbne og porøse. Hvis ikke overfladen bliver lukket, vil snavs m.m. suges ned i gulvet og efterlade pletter, som kan være umulige at fjerne.

Problemet kan løses ved, at gulvet mættes med **Probat brun sæbe**. Når gulvet er mættet, får det en smuk silkemat overflade, som er smudsafvisende. Den almindelige rengøring kan herefter ske ved vask med brun sæbe.

En årlig grundrengøring med salmiakrengøringsmiddel vil friske gulvet op, men husk at fortsætte med brun sæbe umiddelbart efter, for at genopbygge den beskyttende film. Hvis en fedtplet er suget ned i gulvet, kan et af nedenstående to alternativer anvendes:

1. Brug et opløsningsmiddel (f.eks. rensebenzin, sprit eller cellulosefortynder) og forsøg at fortynde pletten, så den suges ned i klinken.
2. Bland opløsningsmiddel med f.eks. talkum og læg blandingen på pletten. I de fleste tilfælde vil man da kunne suge pletten op af klinken.

Der kan desværre ikke gives garanti for, at de anførte alternativer virker hver gang, men hvis forsøget gøres straks efter, at skaden er sket, er der gode muligheder for et vellykket resultat. Se Davidsens gulvplejeprogram.

2.5 Gulvafløb

2.5.1 Vandlås i almindelig gulvafløb

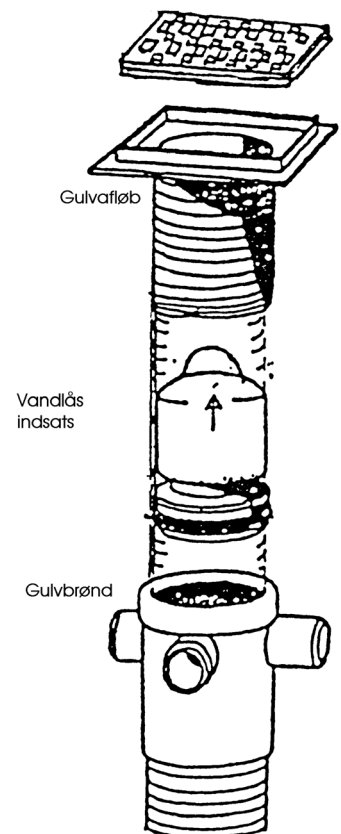
Vandlåse, der belastes med meget små vandmængder kombineret med relativ stor "forurening", er udsat for forstoppelse. Der bør med mellemrum foretages en kraftig gennemskylning af vandlåsen, også for at sikre, at låsen ikke tørrer ud, og kloakluft derved kan trænge ud i rummene.

Specielt gulvafløb, hvortil der under overristen er tilsluttet afløb fra brusere og håndvaske, er udsat for forstoppelse af hår mv., der bør derfor jævnligt foretages oprensning.

Rensning af vandlås i gulvafløb:

1. Risten afmonteres forsigtig med en kniv.
2. Vandlåsindsatsen kan nu afmonteres ved at rykke den op med hånden, eller med en tang.
3. Rens nu vandlåsen.
4. Monter igen vandlåsindsatsen og risten.

Se vedlagte skrivelse for rensning af vandlås.



2.5.2 Vandlås i unidrain

unidrain bør rengøres jævnligt. Det sikrer at afløbssystemet holder længe, fungerer optimalt og at gulvafløbet bliver ved med at se flot ud i brusenichen.

Rengør både rist, abløbsamatur og trævlesi med vand og sulfo eller mildsæbe. Derudover er det også en god ide at anvende kalkfjerner.

2.6 Vandindføringsrør - "kanonrør"

Kanonrør er vores betegnelse for vandindføringsrøret i huset. Dette er monteret i installationsskabet i bryggerset. På dette rør kan man lukke for alt vand i huset. Hanen er som regel udført som et "rødt håndtag", og dette kan drejes ca. 90 grader for at lukke for vandet.

2.7 Inventar

2.7.1 Låger og skabselementer

Låger og skabselementer skal normalt ikke vedligeholdes. Af hensyn til holdbarheden må det påses, at overfladerne ikke udsættes for vedvarende fugtpåvirkning, vand, damp m.v. Se desuden Designa køkken og bad's skrivelse vedr. rengøring og vedligehold af låger og skabselementer.

Det er normalt, at låger og skuffer løbende skal justeres. Justering foregår ved at stille på skruerne i hængslerne.

2.7.2 Bordplader

Massivtræ-, laminat-, granit-, homogenlaminat-, homogenbordplader og bordplader i terrazzo og beton:

Bordpladerne skal vedligeholdes i henhold til rengøring og vedligeholdelse af bordplader. Se skrivelserne for laminat-, Design Core og træbordplader. Se desuden skrivelserne for granit og komposit, skrivelserne for marmor, granitex, terrazzo og beton fra Marmorline, samt skrivelserne på homogenlaminat.

2.8 Tæpper - vinyl og trægulve

Vedligeholdelse og pletfjerning som angivet i vedlagte Garant vejledning.

2.9 Indeklima

2.9.1 Balanceret indeklimaet

Husets indeklima skal være godt og balanceret for, at vi kan trives i hjemmet og føle os veltilpasse.

Her er luftfugtigheden en væsentlige faktor for et godt indeklima, og den bør ligge mellem 30-60 %. Er den over 70 % er der høj risiko for problemer med fugt – og skimmelsvamp kan opstå. Problemer med husstøvmider som mange er allergiske overfor, opstår allerede ved en relativ luftfugtighed på over 45 %.

De fleste problemer med indeklimaet skyldes fugt, som kommer fra badning, madlavning, tøjtørring, rengøring og planter. I alt afgiver en familie på 4 personer gennemsnitligt 10-15 liter vand pr. døgn.

For at sikre det gode indeklima i din bolig, opføres alle nye huse i dag med krav til installation af et mekanisk ventilationsanlæg til fordel for dig og din familie.

2.9.2 Mekanisk ventilationsanlæg

2.9.2.1 Hvad er et mekanisk ventilationsanlæg?

Helt enkelt installeres det mekaniske ventilationsanlæg for, at husets indeklima forbliver bedst muligt. Anlægget korrigerer temperatur og luftfugtighed efter dine ønsker og behov. Mekanisk ventilation er et ventilationsanlæg med varmegenvinding, der skifter luften i boligen døgnet rundt. Huset tilføres udeluft gennem et kanalsystem, hvor der foregår en styret indblæsning af opvarmet udeluft i alle opholdsrum. Systemet kaldes også et balanceret mekanisk ventilationssystem, for systemet mekanisk styrer balancen mellem den indblæste luft og den udsugede luft. Husets mekaniske ventilationsanlæg skaber balance i indeklimaet samt en frisk og behagelig luft i hjemmet.

2.9.2.2 Krav til nybyggeri

Nybyggede huse opføres med krav om, at der installeres mekaniske ventilationsanlæg. Bygningsreglementet stiller en række krav til ventilation i boligen. Eksempelvis skal luften i huset fornys svarende til 0,3 liter pr. sekund.

2.9.2.3 Hvorfor bruges det?

Moderne nybyggeri opføres i dag efter stadig strengere krav til husenes energirigtighed. Dette medvirker til, at husene bliver mere og mere tætte for, at varmetabet mindskes. En virkning af dette er, at der lettere kan opstå problemer med fugt i de lufttætte huse, hvorfor Bygningsreglementet stiller krav til, at nye huse opføres med et ventilationsanlæg for at undgå fugt skader i husets konstruktion samt fugtgener for beboerne.

2.9.2.4 Drift

Ventilationssystemet i en bolig skal normalt være i gang hele døgnet året rundt.

Størstedelen af den fugt, der findes i boligen, er bundet til møbler, tæpper, tapet, tekstiler og andre fugtsugende materialer, der tilsammen virker som et lager for fugt. Derfor er det bedst med en vedvarende ventilation, hvor den friske luft strømmer ind i boligen.

Med det mekaniske ventilationsanlæg er det ikke længere nødvendigt at lave gennemtræk, da anlægget sørger for, at boligen kontant har frisk luft. Ønskes det alligevel at lave gennemtræk på en varm dag, kan døre og vinduer åbnes, mens ventilationsanlægget fortsætter sin drift. Hvis det laves gennemtræk på en fugtig sommeraften er der sandsynlighed for, at ventilationsanlægget forårsager et tiltagende støjniveau. Dette skyldes, at anlægget registrerer den øgede luftfugtighed og arbejder på at genskabe balance i huset. Anlægget går dog tilbage til normal drift kort tid efter, at vinduer og døre er lukket igen.

De første par måneder efter indflytning i det nybyggede hus vil der være mere fugt sammenlignet med efterfølgende, idet der gennem byggeriet er tilført store mængder vand fra eks. mørtel, beton og maling. Derfor er det ekstra vigtigt, at ventilationsanlægget kører uafbrudt i denne periode. Det anbefales at varme alle rum op til 20-22 C° for at fugt og kondens kan fordampe. Ved lavere temperatur øges risikoen for fugt og skader på huset.

2.9.2.5 Vedligeholdelse

Snavs i et ventilationsanlæg nedsætter dets evne til at forny luften effektivt. Derfor er det vigtigt at holde ventilationsanlægget rent, så det kan fastholde effektiviteten.

Anlægget har monteret 2 filtre, som skal forhindre at snavs kommer i anlægget. Disse filtre skal skiftes mellem 90 til 180 dage for, at anlægget kan fungere effektivt. Hvis filtrene ikke skiftes regelmæssigt, vil anlægget støje mere, idet det skal arbejde hårdere for at ventilere huset, og dermed forårsager gamle beskidte filtre også et højere strømforbrug.

2.9.3 Problemer med indeklimaet

Problemer med fugt er skyld i mange bygningsskader og kan medføre store omkostninger for økonomien og helbredet.

En høj luftfugtighed i boligen giver gode vækstbetingelser for skimmelsvamp. Virkningen af skimmelsvamp i hjemmet er udvikling af stoffer der kan genere slimhinderne. Tilmed stortrives husstøvmider i et fugtigt indeklima, og de er en af de centrale kilder til udvikling af allergi.

Omvendt kan for lav luftfugtighed også virke generende for slimhinder og luftveje. Derfor er det vigtigt, at det mekaniske ventilationsanlæg kører uafbrudt for at indeklimaet er behageligt og sundt. Det anbefales, at luftfugtigheden ikke kommer under 30 %.



2.9.3.1 Kondens

Hvis der gennem en længere periode ses dug eller vanddråber på den indvendige side af ruden eller misfarvning på vinduesrammen ved ruden, kan det være et udtryk for, at fugtniveauet i boligen er for højt.

Kondens opstår ofte i boliger, hvor ventilationsforholdene er dårlige og luften er for tæt, samt hvor der udføres mange aktiviteter, som involverer at vand kan fordampe, såsom madlavning og tøjtørring. Hvis der er mange beboere i forhold til boligens størrelse, vil dette også have en indvirkning på øget fugt i indeklimaet.

Hvis der kommer fugt på vinduerne, så tør af så ofte som muligt for at undgå fugtskader på vinduerne. Det anbefales desuden, at møbler ikke sættes helt op ad væggene for at sikre god luftcirkulation i rummene.

3 Tekniske installationer

3.1 VVS- installation

3.1.1 Håndvaske

Porcelæns- og emaljevaske rengøres med sæbe eller sulfo. Ved grundigere rengøring anbefales det at anvende en klorinopløsning, som også fjerner kalkaflejringer m.v. Husk også at rense lukkeproppen.

3.1.2 Vandhaner

Luftblanderen (sien) i tuden på vandhanen skal efterses jævnligt og kan renses i eddikesyre. Ved forstoppelse skal sien udskiftes.

3.2 Varmeinstallation

Den udleverede brugs- og vedligeholdelsesvejledning skal følges.

I tilfælde af evt. driftsforstyrrelser kan VVS-installatøren tilkaldes direkte. Navn og tlf. nr. står normalt anført på installationen.

Ved **gasfyr** samt jordvarmeanlæg er brugeren forpligtet til at få kedlen serviceret, hvorfor det anbefales at tegne et serviceabonnement ved f.eks. VVS-installatøren.

Ved **jordvarmeanlæg** og luft/vand varmepumper er brugeren forpligtiget til at få foretaget et årligt eftersyn, og det kan ske ved at tegne et serviceabonnement med f.eks. VVS-installatøren.

Sikkerhedsforskrifter vedrørende gaskedel – se vedlagte skrivelser fra Bosch.

3.2.1 Påfyldning af vand

Ved gas- og fjernvarmeanlæg med fjernvarmeveksler skal vandstanden (vand-trykket) kontrolleres et par gange årligt. Hvis vandtrykket falder under 1,0 bar, skal der fyldes vand på anlægget.

OBS: Inden påfyldningen, husk at slukke for pumpen.

Nederst i installationsskabet er der monteret en lille messinghane som er beregnet til påfyldning og aftapning af vand. Fra denne hane føres en vandslange til nærmeste spulehane.

Påfyldningshanen i installationsskabet åbnes først og dernæst spulehanen, og der påfyldes vand til måleren viser ca. 1,5 bar. Derefter lukkes for begge haner.

Vær opmærksom på, at slange og haner skal være helt rene, således at der ikke kommer snavs i anlægget.

Efter påfyldningen ventes der i 3-5 minutter, inden pumpen startes.

Hvis varmen svigter, kontrollér:

1. Om vandtrykket er ok.
2. Om pumpen/fyret er startet.

Hvis andet, kontakt en VVS-installatør/servicemontør.

3.2.2 Rumtermostater

Husets varmen styres via Danfoss Link, hvorfra rumtemperaturerne kan indstilles på et styringspanel. Befinder du dig ikke i hjemmet kan varmen tilmed korrigeres på smartphone via Danfoss Link App. Læs mere om brugen af systemet i bilagsmappen under Danfoss.



3.3 Brændeovn / indmuret pejs

Ved korrekt fyring afsættes næsten ingen sod på glasset i fyrdøren. Sod fjernes nemt ved hjælp af tredobbelt salmiakspiritus eller brun sæbe.

Ovnens må med jævne mellemrum efterses for soddannelse. Soden må fjernes, for at man kan udnytte brændslet bedst muligt. Kraftig sodophedning giver dårlig skorstenstræk og risiko for skorstensbrand.

Ovnens overflade er belagt med et hårdt emaljelag, der er brændt ved en temperatur på ca. 800 grader. Aftørring kan foretages med en fugtig klud, men kun når ovnen er helt kold. Emaljen kan angribes af syre, så vær derfor forsigtig ved valg af rengøringsmidler. Hvis det er nødvendigt, brug da f.eks. en mild sulfo, brun sæbe eller flydende ovnsværte.

Brug ikke maling til en emaljeret ovn.

Røgrøret må ikke afvaskes. Hvis røgrøret efterhånden mister en del af glansen, kan røret "opfriskes" ved brug af en speciel spraymaling.

Det anbefales at gennemlæse den medleverede vejledning inden optænding af ovnen. Det samme gør sig gældende ved indmuret pejs.

Ved brug af emhætte når pejs er tændt, anbefales det at åbne et vindue i køkken/alrum, da emhætten ellers vil suge røgen ud i stuen, og rummet vil dermed blive fyldt med røg.

3.4 El-installation

El-installationen kræver ingen vedligeholdelse.

Ved strømsvigt er det oftest HFI-relæet, der er blevet aktiveret på grund af overbelastning eller kortslutning. Strømmen retableres ved at dreje HFI-relæ-knappen på plads.

Ved større indgreb anbefales det at tilkalde el-installatøren. Navn og tlf. nr. står anført på gruppetavlen.

3.5 Hvidevarer

Brugervejledningen til de enkelte hårde hvidevarer er vedlagt ved indflytning i huset, og disse bør læses grundigt igennem. Vedligeholdelsen fremgår af de medleverede brugsanvisninger, som bør læses grundigt. Den installerede emhætte er fra Thermex. Se vedlagte vedligeholdelsesvejledning for mere info.

Ved svigt af hårde hvidevarer kontakt venligst leverandør eller el-installatør.

3.6 Kloak - afløb

3.6.1 Forebyggende vedligeholdelse

Afløbsinstallationen må ikke tilføres spildevand, der

- indeholder stoffer, der kan give anledning til aflejringer af slam eller faste partikler (sand, gips, jernspåner etc.).
- indeholder stoffer, herunder gifte, der kan bevirke skader på afløbsledninger, rensningsanlæg og recipient.
- indeholder stoffer, der på grund af brand- og eksplosionsfare indebærer, at oprensningsarbejdet kan være farligt, og har højere temperaturer end ledninger, rensningsanlæg og recipient kan tåle (er beregnet til).

3.6.2 Almindelig vedligeholdelse

3.6.2.1 Nedgangsbrønde / rense- og inspektionsbrønde

Nedgangsbrønde bør jævnligt renses for grus, sand småpinde o.lign., der falder gennem nøglehuller, ligesom en almindelig oprensning af bundrender bør ske jævnligt.

Dækselkarme skal jævnligt rengøres, og såvel karme som dæksler bør med mellemrum stryges med asfalt el. lign., således at dæksler og karme ikke ruster sammen.

3.6.2.2 Nedløbsbrønde og sandfang

- Slamrummet bør jævnligt oprenses for blade, sand m.v.
- Evt. dræntilslutninger skal ske over vandspejlet i brønden.
- Tagnedløb m.v. friholdes, således at tilstrømning kan ske frit.
- Vedrørende dæksler, riste og karme se under nedgangsbrønde.

3.6.2.3 Primitiv rensningsanlæg

En hustank er normalt dimensioneret for oprensning 1 gang årligt, og oprensningen bør absolut ikke ske med større interval. Tømningen bør ske på en sådan måde, at ca. 1/6 af slammængden bibeholdes i tanken.

3.6.2.4 Tagrender og tagbrønde

Tagrender og -brønde er særligt udsat for tilstopning med blade m.v., og bør renses 1-2 gange årligt.

3.6.2.5 Gulvafløb

Specielt gulvafløb hvortil der under risten er tilsluttet afløb fra brusere og håndvaske, er udsat for forstopninger af hår m.v.

Der bør foretages jævnlig oprensning, som forskrevet under indvendig kloaksystem, se pkt. 1.09.

3.6.2.6 Vandlåse

Vandlåse, der belastes af meget små vandmængder kombineret med relativ stor "forurening", er udsat for forstopninger.

Der bør med mellemrum foretages en kraftig gennemskyldning af vandlåsen, som forskrevet under indvendig kloaksystem, se pkt. 1.9.

3.6.2.7 Pumpeanlæg

Pumpeanlæg bør jævnligt gennemprøves (start-, stop- og alarmkontakter), og en almindelig service bør foretages rutinemæssigt.

Det kan anbefales, at der sørges for vedligeholdelsesordning med en autoriseret installatør.



3.6.2.8 Affaldsspand

En særlig vigtig vedligeholdelsesforanstaltning er, som anført ovenfor, almindelig oplysning om, hvad man kan tillade sig at putte i afløbssystemet.

Det er specielt i forbindelse med wc-installation, at misligholdelse finder sted.

En meget almindelig årsag til forstoppelser er, at hygiejnebind, engangsbleer, vatpinde, klude o.lign. skylles ud i WC'et.

En rigtig anbragt affaldsspand med tydelig angivelse af, hvad der skal puttes i den og ikke i vandklosettet, kan være en meget hensigtsmæssig vedligeholdelses foranstaltning.

3.6.3 Afhjælpning af konstaterede driftsforstyrrelser

Driftsforstyrrelser, særligt i form af forstoppelser, kan forekomme i en hvilken som helst afløbsinstallation, uden at der er grund til at foretage sig andet end en afhjælpning i form af oprensning.

3.6.3.1 Gentagne driftsforstyrrelser

Sker forstoppelsen gentagne gange på samme sted i installationen, kan der være grund til at efterspore årsagen og foretage en egentlig reparation.

3.6.3.2 Årsager og reparation

En hyppig anledning til gentagne forstoppelser er utvivlsomt fedt, der tilføres de stående ledninger gennem køkkenvaskene.

Der er her normalt ikke tale om nogen fejlagtig brug af vasken, idet fedtet i varm tilstand skylles ud gennem vandlåsen og ved afkølingen afsætter sig på liggende ledninger. Sådanne forstoppelser vil som regel først vise sig flere år efter anlæggets udførelse, hvilket antyder, at anlægget oprindeligt har været tilfredsstillende.

Manglen skal afhjælpes ved oprensning i faldstammen, men det vil her ikke være tilstrækkeligt blot at føre en almindelig split gennem ledningen, idet dennes gennemstrømning kun øges til en diameter, som splithovedet har, ca. 2-3 cm, og ulempen vil da snart vise sig på ny.

Såfremt en tilfredsstillende rensning ikke kan udføres ved anvendelse af split med påskruet børste eller andre renseapparater, må ledningen udskiftes.

3.6.3.3 Oprensningens udførelse

I en forskriftsmæssig udført afløbsinstallation er der indbygget et antal renseadgange, hvorfra rensning kan foretages.

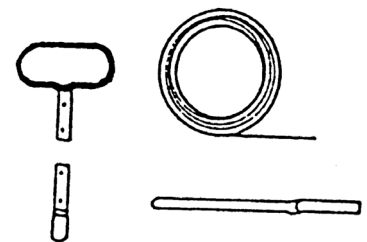
Ved sanitetsgenstande kan der foretages en adskillelse af bundventiler og vandlåse, demontering af riste m.v., hvorved der bliver adgang til afløbssystemet.

Til ledningerne i jord er den eneste renseadgang nedgangs- og spulebrøndene.

3.6.4 Renseværktøjer og deres anvendelse

3.6.4.1 Split

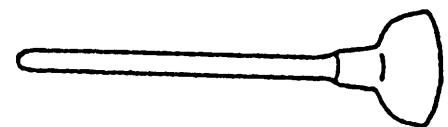
Det vigtigste og almindeligste af rensевærktøjerne er den såkaldte split, som kan være en slank og bøjelig stang af fjederstål, eller en rullsplit.



3.6.4.2 Gummirensер

For at skaffe luft i forstoppede installationer anvendes ofte den såkaldte gummirensер (sugekop).

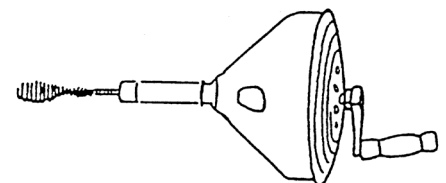
Gummirensерen anbringes tætsluttende over sanitetsgenstandens udløb, og der foretages en serie pumpebevægelser, der ofte kan løsne forstoppelsen.



3.6.4.3 Spiralrensesplit

En variant af splitten er den tynde spiralsnoede split, der anvendes ved rensning af vandlåse og lignende steder, hvor der er snævre pladsforhold.

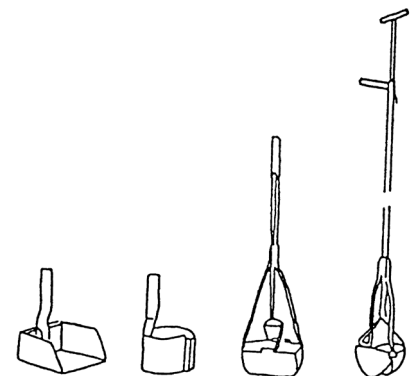
Spiralsplitten indføres i afløbet under omdrejning. Splitten kan være motordrevet.



3.6.4.4 Renseredskaber til brønde

Til oprensning af nedløbsbrønde findes graveredskaber i forskellig udførelse.

De er alle en slags skovle med skovlbladet vinkelret på skaftet, og nogle typer har bevæge- lige skovlblade.



3.6.4.5 Renseredskaber til rensning af ledninger

Det sker, at en ledning ikke kan renses med en split alene. I sådanne tilfælde kan man ved hjælp af en split trække en wire gennem ledningen og derefter fastgøre et særligt værktøj til wiren, som derefter trækkes igennem en eller flere gange.

3.6.4.6 Rensning ved spuling

Til rensning af mindre ledninger anvendes ofte spuling med vand. Der er udviklet en del forskellige strålespidser beregnet til montering på brandslanger eller til særlig anvendelse i forbindelse med højtryksspulevogne.

Rensning med højtryksspuling er uhyre effektivt, men kræver store investeringer, og det er derfor kun kommunale forvaltninger, specialfirmaer og lignende, der råder over grej til højtryksspuling.

3.6.4.7 Sikkerhedsforanstaltninger

Ved arbejde i kloakker, nedgangsbrønde, pumpebrønde og lignende kan der - ofte meget pludselig - opstå fare for de beskæftigede folk. De kritiske situationer, der kan indtræffe, kan dels hidrøre fra pludselig uventet stærk vandfyldning i ledningen og dels fra luften i kloakken.

3.7 Røgalarm

3.7.1 Drifts- og vedligeholdelsesvejledning

I dit nye eurodan-hus er monteret en røgalarmen Esylux Protector K. Dette er en fotoelektronisk røgalarm til tidlig og pålidelig opdagelse af brand i det private hjem. Trænger der røg ind i huset, reflekteres lyset og rammer en fotocelle. Det udløser en alarm på ca. 85 dB, der kan høres langt væk. Alarmen kan også slukkes manuelt ved at slå netspændingen fra og tage batteriet ud.

Ved tryk på LED-testknappen foretages en fuldstændig test af detektoren: funktionstest af batteriet, test af elektronisk røgkammer samt test af analyseelektronikken. Testen bør gennemføres 1 gang om året samt efter udskiftning af batteriet. Tryk på testknappen (op til 20 sekunder), indtil der høres en høj og pulserende alarmtone. Apparatet bør efter behov tørres af med en støveklud to gange om året og suges ren udefra med en støvsuger.

Detektoren gennemfører en automatisk selvtest. I den forbindelse testes både analyseelektronikken og spændingen samt batteriets interne modstand med ca. 45 sekunders mellemrum. Denne test signaleres ved, at det røde LED blinker kort. Hvis 9 V-batteriets driftsspænding falder under en bestemt værdi, signalerer detektoren ved hjælp af en biplyd (med ca. 45 sekunders mellemrum) ca. 30 dage i forvejen, at det er nødvendigt at udskifte batteriet (se 3. Installation/montering/ tilslutning). Ved fejlfunktion blinker det røde LED med ca. 45 sekunders mellemrum skiftevis med biplyden. I så fald skal detektoren udskiftes.

3.8 Jordvarmeanlæg

3.8.1 Årligt eftersyn af jordvarmeanlæg

Eftersyn skal udføres af fabrikantens eller importørens godkendte montør eller autoriseret VVS/kølemontør med VPO-certifikat eller tilsvarende.

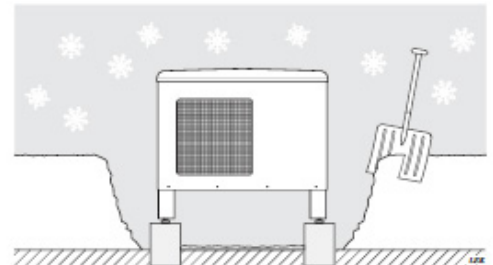
Det er ejerens/brugerens ansvar at utætheder indberettes til de offentlige myndigheder, og at der bliver truffet foranstaltninger, der kan bringe en evt. udstrømning til ophør f.eks. ved tømning af anlægget.

3.10 Luft/vand varmepumpe

METROAIR luft/vand varmepumpen er forsynet med styring og overvågningsudstyr. Alligevel skal der udføres et vist udvendigt vedligeholdelsesarbejde.

Indsugningsgitteret må ikke blokeres med blade, sne eller lignende. Den ydre kasse kan efter behov forsigtigt tørres over med en fugtig klud.

Det er lovpligtigt at føre et årligt eftersyn på anlægget. Eftersyn skal udføres af fabrikantens eller importørens godkendte montør.



3.11 Solcelle moduler

Modulerne rengøres KUN med postevand eller opsamlet regnvand rensset for større partikler. Postevand kan afsætte klakmærker, som dog forsvinder efter regnvejr.

NB! Der må ikke anvendes opvaskemiddel, skurepulver, blegemiddel, universalt rengøringsmiddel og andre typer af kemikalier eller slibemidler. Anvendes sådanne midler, så bortfalder garantien på modulerne.

Rengøring foretages ved hjælp af en vandslange, hvor der eventuelt er påmonteret en strålespids eller en sprøjtepistol. NB! Højtryksspuler må ikke anvendes, da de hårde stråler kan ødelægge modulerne.

Rengør ikke modulerne, når solen skinner, da koldt vand kan på en varm overflade kan ødelægge glasset på solcellemodulerne. Rengør modulerne i gråvej, om morgenen, om aftenen eller når anlægget ligger i skygge.

Gå ikke på solcellemodulerne, da de ikke er konstrueret til at modstå større vægbelastninger. Modulerne kan endvidere være glatte og udgør dermed en større sikkerhedsrisiko.



Fugt i garager

Hvis der tilføres store mængder vand eller sne til garager, er det vigtig at dette fjernes løbende f.eks. med en gulvskraber. I perioder med høj fugtighed i garager (over 60%), er det nødvendigt at udlufte manuelt via vinduer eller porte.

4 Garanti

eurodan-huse yder køber 1 års garanti mod materiale- og fabrikationsfejl gældende fra date-ret afleveringsforretning.

I den mellemliggende periode, fra afleveringsforretningen til årseftersynet, er køber forpligtet til at vedligeholde huset i henhold til nærværende vedligeholdelsesvejledning og udleverede vejledninger for de installerede produkter. Fejl, som er opstået pga. købers forsømmelse, er ikke underkastet garantiordningen.

5 Årseftersyn

eurodan-huse har ret til at udbedre eventuelle mangler, og har tillige ret til at afvente med udbedring indtil servicebesøgene, med mindre fare for væsentlig funktionsskader eller gener kræver omgående udbedring.

Efter 2. servicebesøg kan køber ikke påberåbe sig mangler, som han burde have opdaget ved sædvanlig og rimelig undersøgelse af ejendommen.