

# Kogegruberne 4, Lejre

199 m<sup>2</sup> familievilla med et strejf af luksus



## Realisér drømmehuset

Træd ind i hall'en på Kogegruberne 4. Her er åbent til 1. sal, og gennem den dobbelte dør kommer du til husets hjerte – det store køkken/alrum, hvor de 199 m<sup>2</sup> folder sig ud. Gennemgående for huset er et lækkert materialevalg, hvor særligt de sorte detaljer går igen.

I køkkenet bliver du mødt af en smuk biopejs i en rå murstensvæg, som adskiller køkken/alrum fra stue og skaber en hyggelig atmosfære. Stuens akustikgulve i farven 'natur eg' skaber, sammen med den levende ild og de malede vægge, en hyggelig hule til afslapning i hverdagen.

På 1. sal findes tre gode børneværelser samt husets soveværelse. Her finder du også husets store badeværelse.

Kom og besøg et stilfuldt hus, hvor der er kælet for detaljerne, og hvor lys og luft er i højsædet.



TIL HVEM SOM HELST  
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST

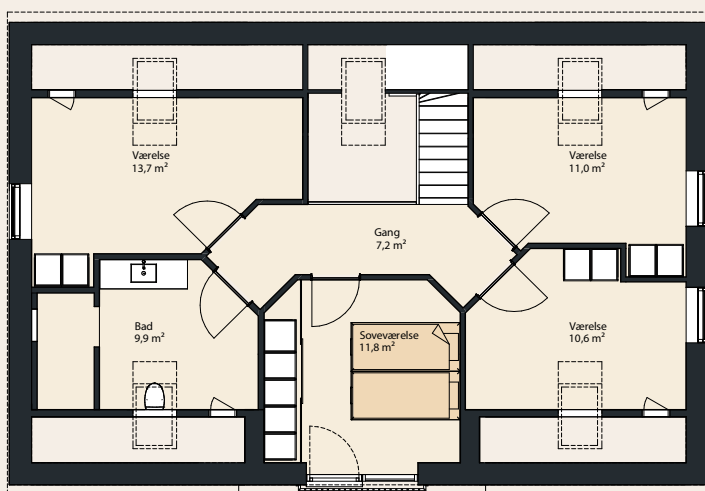
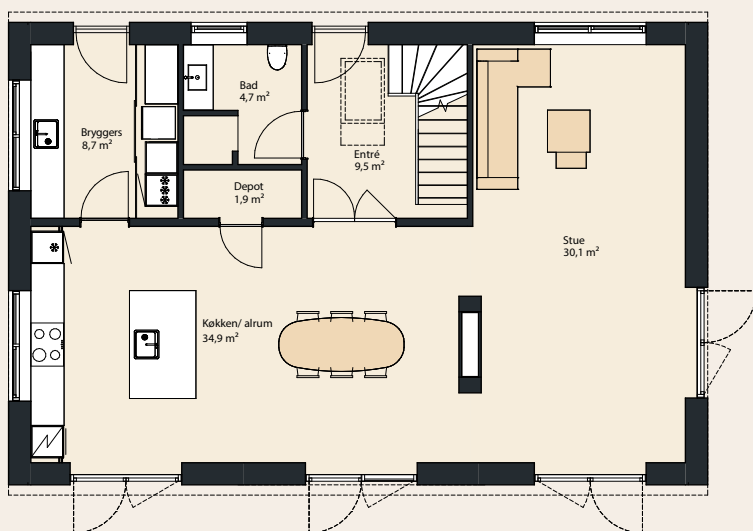
# Kogegruberne 4, Lejre

199 m<sup>2</sup> familievilla med et strejf af luksus



## Særlige detaljer i huset:

- Hall
- Indmuret dobbelt-biopejs
- Røgfårvede glasdøre i brusenicher



## I prisen medfølger

- 199 m<sup>2</sup> moderne hus i 1½ plan
- 50 graders taghældning og frontspids, hvilket bidrager til en rummelig 1. sal
- Funkiscarport på 50 m<sup>2</sup> med stort redskabsrum og plads til to biler
- Murede gavle og gesims i facade
- Sort engoberet teglsten
- Mørkebrune mursten fra Strøjer Tegl "Mocca Nova" med antrazit mørtel
- Sorte vinduer "Velfac Ribo", 3-lags træ/alu
- Skiffer sålbænke
- Gipslofter med akustikplader "Globe" i køkken/alrum og stue
- Filt på vægge
- Sorte, massive døre med sorte greb
- Store klinker 50 x 100 cm i sort-brune nuancer i køkken/alrum, entré, bryggers og bad
- Vinyl akustikgulve i "natur eg" i stue, værelser og gang
- Danfoss gulvvarme styring
- Komplet inventar fra Svane Køkkenet
- To-sidet biopejs, indmuret i murstensvæg
- Komplet gardinpakke
- Væghængte toiletter med skjult cisterne
- Hvidevarer fra Siemens samt emhætte fra Thermex
- Armaturer fra Damixa "Silhuet" i sort overflade
- Brusenishedøre i røgfårved glas
- Luft til vand varmepumpe fra Bosch
- Ventilationsanlæg med varmegenvinding og fugtføler
- Luft til vand varmepumpe fra Bosch

TIL HVEM SOM HELST  
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST