

Funder byen 2024

Funder Trindkær 17, Silkeborg

217 m² funkishus med løsninger og materialevalg fra øverste hylde



TIL SALG – Spørg for pris

Realisér drømmehuset – til en fast pris

Velkommen til et stilfuldt hus på 217 m² med integreret dobbeltgarage og en atriumgård på hele 60 m².

Her er funkisstillen med sin enkelhed og minimalisme taget til nye højder. Hele hjemmet er bygget op rundt om den skønne atriumgård, som virkelig giver en smuk tæt forbindelse ml. alle husets kroge og udelivet.

Her fås virkelig fornemmelsen af et hjem, hvor der både er plads til fællesskab men også de individuelle behov, der nu engang er i en familie i hverdagen.

Du tilgår husets børneafdeling fra køkken/alrummet via et hyggeligt multirum, som både kan være en biograf, gamerstue eller noget helt tredje, men du har muligheden for at lukke glasdørene, så ingen føler sig alene men alligevel lukke lidt af for eventuel støj.

Dette er et hus, der skal opleves med sit gennemførte materialevalg og den yderst velovervejede planløsning, hvor trivsel og æstetik går tæt hånd i hånd.



**TIL HVEM SOM HELST
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST**

Funder Trindkær 17, Silkeborg

217 m² spændende atriumhus med flotte detaljer



Særlige detaljer i huset:

- Lækker atriumgård på 60 m²
- Et materialevalg ud over det sædvanlige
- Egen børneafdeling med multirum
- Et hus, der virkelig integrerer ude og indeliv hele året rundt



I prisen medfølger

- 217 m² nyt funkishus med 60 m² atriumgård
- 50,2 m² dobbeltgarage med gulvvarme og ekstra isolering på loft
- Gas/gas med pudset og hvidmalet ydermure med trælamel sektioner på udvendige side.
- Pergola ved atriumgård
- 3 lags VELFAC 200 træ/alu vinduer; Mars Sable 2525 med overpartier over alle vinduer
- Lofthøjde på 283 cm
- Udebruser i atriumgård
- New Yorker væg med skydedør mod multirum
- 2 ovenlysvinduer
- Dobbeltfløjet skydedør med gående post 409x220 ud mod Atrium gård
- Komplet inventar fra Svane Køkkenet
- Gipslofter med akustikfelter
- Klinker: 60x60; Eterna Arena i badeværelser og garage
- Sildebensgulv: Timbermann Novego Natural Oak
- 3,7 kWp solcelleanlæg – 10 paneler
- Eksklusive hvidevarer fra Siemens/Thermex
- Væghængte toiletter med skjult cisterne
- Komplet gardinpakke
- 2 Udvendige vandhaner

TIL HVEM SOM HELST
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST