

# Funder byen 2024

## Funder Trindkær 13, Silkeborg

151 m<sup>2</sup> længehus – DGNB villa certificeret



**TIL SALG – Spørg for pris**

### DGNB BOLIG certificeret villa

Kig forbi denne fine villa på 151 m<sup>2</sup> med overdækket terrasse og indgangsparti samt en stor carport på hele 45 m<sup>2</sup>.

Huset har et DGNB certifikat. Dette betyder, at fokus har været på miljø, økonomi og livskvalitet. Med certifikatet har der været taget aktivt stilling til energiop-timering, sikring af godt indeklima og ikke mindst at huset har en lang levetid.

Herudover er der derfor også ekstra fokus på udelivet med en fin pergola i forlængelse af terrassen samt et stort insekthotel i haven.

Selve planløsningen indeholder tre gode børneværelser, rummelig entré med tilhørende bryggers, et stort fællesrum med køkken/alrum/stue med hyggeligt sansevindue og egen forældreafdeling. Huset har herudover to gode badeværelser og et skjult depot.

Kom ud og oplev et DGNB certificeret nyopført hus.



**TIL HVEM SOM HELST  
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST**

 **eurodan-huse**<sup>®</sup>  
SIDEN 1978

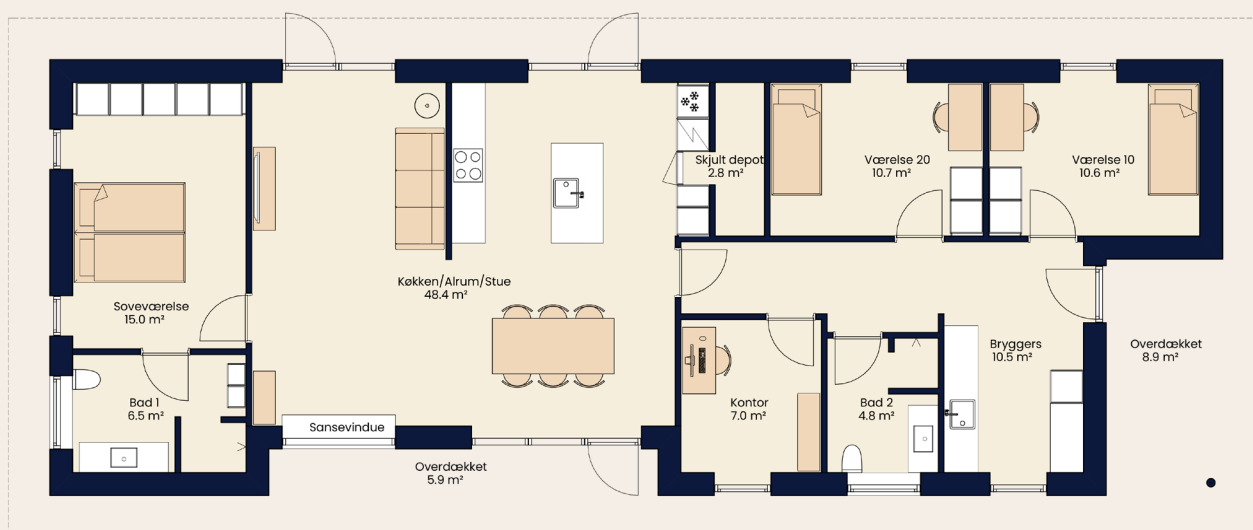
# Funder Trindkær 13, Silkeborg

151 m<sup>2</sup> længehus praktisk indretning



## Særlige detaljer i huset:

- Huset er en certificeret DGNB bolig
- Lækkert sansevindue i stuen
- Skønne gulv til loft vinduer i børneværelserne
- Praktisk skjult depot i køkkenet



## I prisen medfølger

- Valmtag med 75 cm. udhæng
- 15 m<sup>2</sup> overdækket terrasse
- 45 m<sup>2</sup> fritstående carport
- Skrålofter i køkken/alrum
- Mursten: B542 Laika
- Troldekt lofter
- Velfac ribo vinduer og døre
- Glasfilt på vægge
- Sansevindue i stuen
- Velux 2 i 1 ovenlys
- Inventar fra Svane Køkkenet
- Siemens hvidevarer (emhætte fra thermex)
- Instant kogende køkkenarmatur fra Damixa
- Unidræn i begge brusenischer
- Væghængte toiletter med indbygget cisterne i ydervæg i begge badeværelser
- 60x60 klinker; Paleo White i bryggers, 2x bad, gang og depot
- Fuldmalet udhæng samt carport
- Ventilationsanlæg combi polar 302 med køl/varme placeret på loftet for bedre velvære i huset
- Pergula i haven
- HUSET ER OPFØRT SOM DGNB BOLIG

TIL HVEM SOM HELST  
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST