

# Klokkevænget 52, Frederiksværk

139 m<sup>2</sup> detaljeret villa med et strejf af luksus



## HUSET ER SOLGT

Velkommen til et klassisk vinkelhus på 139 m<sup>2</sup>- opført med blødstrøgne mursten, valmtag, lille gesims og belagt med sorte betontagsten.

Husets naturlige samlingspunkt er det store, lyse køkken/alrum, der er indrettet med eksklusivt inventar fra Svane Køkkenet – og naturligvis en Quooker. Her er god plads til hele familiens hverdag med lektielæsning, madlavning og hygge.

Sansevinduet med siddeplads er et lyst hyggeshjørne i stuen, hvorfra der er indgang til forældreafdelingen. Resten af huset rummer to gode børneværelser, lækkert badeværelse, bryggers og entré, hvor der er adgang til et lille skjult depot.

Udover huset er der en stilren carport med ensidig taghældning, hvor der er integreret solpaneler.

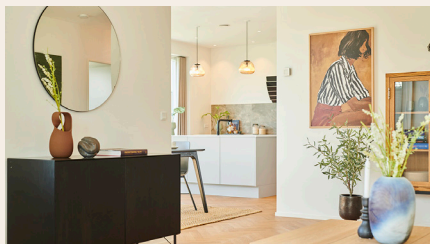
Et spændende hus hvor der er kælet for detaljerne – både hvad angår materialevalg og udstyrsniveau. En bolig hvor lys, højt til loftet og behagelig rumfornemmelse er i højsædet.



TIL HVEM SOM HELST  
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST

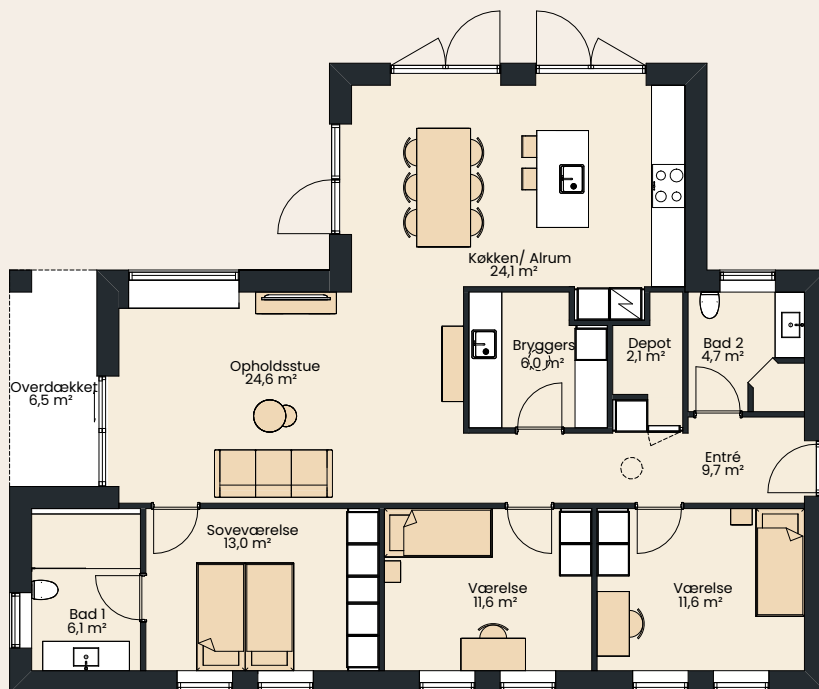
# Klokkevænget 52, Frederiksværk

139 m<sup>2</sup> detaljeret villa med et strejf af luksus



## Særlige detaljer i huset:

- Ekstra lofthøjde i hele huset
- Sansevindue i stuen
- Store væresler
- Quooker



## I prisen medfølger

- 139 m<sup>2</sup> vinkelhus med valmtag uden udhæng
- Lille gesims og reces i murværk
- Carport med 12 solpaneler på taget og 6,5 kW batteri i skuret
- Reces i murværk
- Sorte skot- og tagrender
- Brun blødstrogen mursten med hvide og brændte nuancer fra Egernsund Wienerberger - Corona EW2544
- Sorte vinduer Velfac 200 3-lags træ/alu
- Skiffer sålbænke
- Gipslofter med akustikplader - micro M2F i køkken/alrum
- Filt på vægge
- Eksklusive 60 x 60 klinker i bryggers og bad
- Fuldlimede sildebens vinylgulve i køkken/alrum, stue, gang, depot og værelser
- Danfoss gulvvarme styring
- 20 cm ekstra lofthøjde
- 20 cm højere vinduer/døre
- Komplet inventar fra Svane Køkkenet
- Komplet gardinpakke
- Væghængte toiletter med skjult cisterne
- Hvidevarer fra Siemens samt emhætte fra Thermex
- Quooker Front inkl. Cube med koldt, varmt, kogende samt afkølet vand med og uden brus
- Vægmonteret luft til vand varmepumpe fra Bosch. Udedel placeret i skuret.
- Ventilationsanlæg med varmegenvinding og fugtføler
- Overdækket terrasse
- Velux lystunnel i bryggers og gang
- Sansevindue med porebetonbænk
- Solglas i køkken/alrum og stue

TIL HVEM SOM HELST  
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST