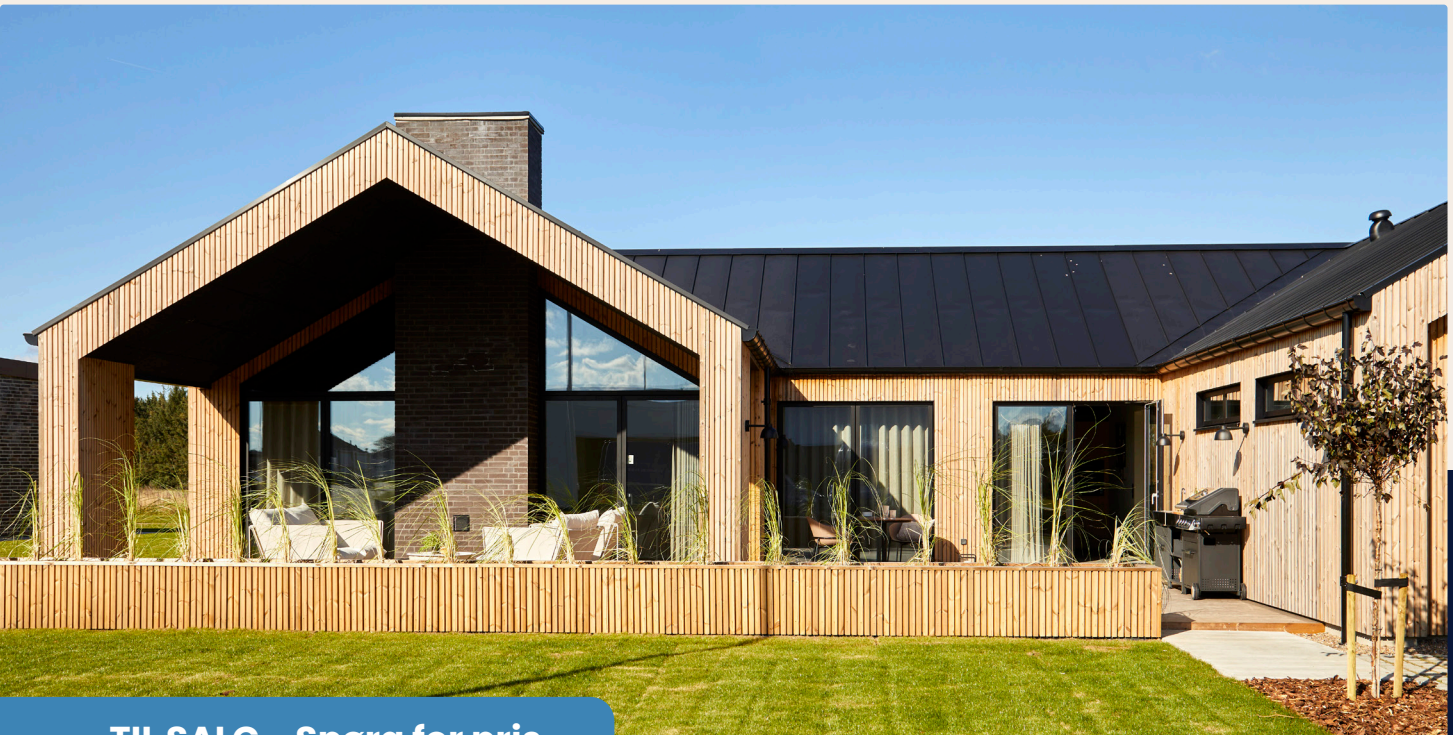


# Funder byen 2024

## Funder Trindkær 9, Silkeborg

172 m<sup>2</sup> spændende H-hus med træfacade og ståltag



**TIL SALG – Spørg for pris**

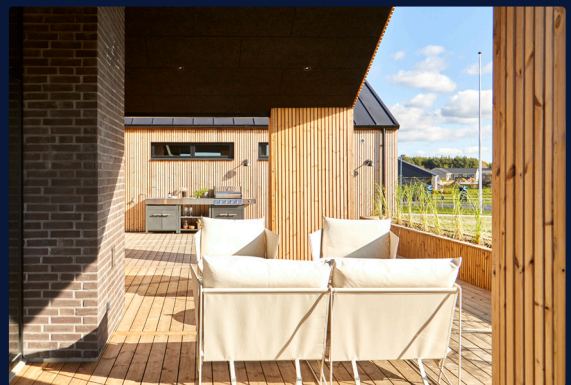
### **Barnhouse – moderne minimalisme med et rustikt strøg**

Oplev den populære barnhouse-stil med sin tidsløse landlige charme, der samtidigt passer til den moderne livsstil og de behov, der følger med.

Her er en åben planløsning, hvor udendørs og indendørs naturligt integreres via store vinduespartier og et rummeligt uderum både med og uden overdække.

Selve husets planløsning indeholder en stor dobbelt garage, hvorfra du træder ind i et bryggers med direkte adgang til huset børneafdeling med to rummelige børneværelser. Herfra går du ind i et stort åbent køkken/alrum/stue med adgang til kontor samt husets forældreafdeling med walk-in, soveværelse og lækkert badeværelse. Alt sammen gennemført med de fine Troldekt Line lofter i sort og med ovenlys i højsædet i både køkken/alrum og ikke mindst i soveværelset.

Alt i alt et hus der favner barnhouse stilen og bestemt skal opleves!



**TIL HVEM SOM HELST  
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST**



172 m<sup>2</sup> H-hus



762 m<sup>2</sup> grund



47 m<sup>2</sup> dobbeltgarage  
og 25 m<sup>2</sup> overdækket terrasse



## UDVENDIGT

- Facade: Træbeklædning, Embla  
Thermowood fyr
- Tag: Lindab Ståltag
- Vinduer: VELFAC 200 Energy, 3-lags glas,  
træ/alu, sort ude og inde
- Ovenlys: 4 stk. fra Velux i hhv. soveværelse,  
køkken/alrum og entré

## INDVENDIGT

- Gulve: Klinker 90x90 Alloy Grey Mat  
i køkken/alrum/stue, bryggers,  
badeværelser og garage  
Vinyl akustik gulve; Nevada Oak fra  
Timbermann i soveværelse og  
børneværelser
- Lofter: Troldekt line i sort
- Inventar: Svane Køkkenet

## DETALJER

- 30° graders taghældning
- Loft til kip i køkken/alrum/stue
- Orbitalsystem - Genbrug af badevand i bruseniche
- New Yorker parti ind til vinrum
- Muret skorsten: Egernsund Lyra
- Morsø pejs i stuen
- Smart Home og digital styring af husets drift
- Isoleret garage forberedt til gulvvarme
- Nilan ventilationsanlæg med varmegenvinding
- Silhouet armaturer fra Damixa
- Unidrain Glassline i Bad 1
- 2 udvendige vandhaner
- Massive døre i eg finer
- Vægghængte toiletter med skjult cisterne fra Ifø
- Danfoss Icon gulvvarmestyring
- Quooker: Fusion Square Rustfrit stål
- Hvidevarer fra Siemens, emhætte fra Thermex
- Gardinpakke
- Ladestander til elbil