

Funder byen 2024

Funder Trindkær 11, Silkeborg

198 m² længehus med trivsel og æstetik i højsædet



TIL SALG – Spørg for pris

Et hjem, der både rummer voksen- og børneliv

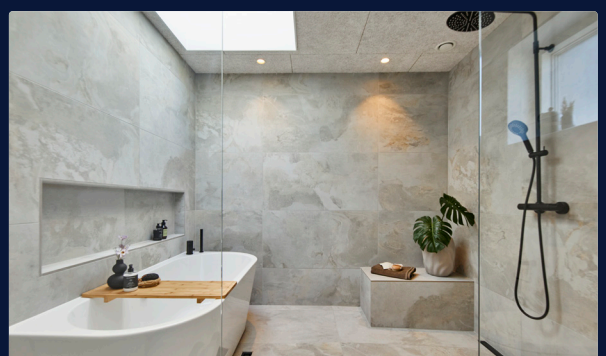
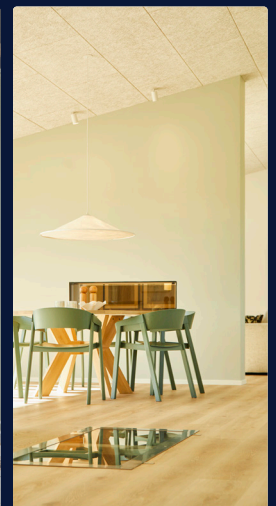
Velkommen til et stilfuldt længehus på 198 m² med et flot overdække og mange fine arkitektoniske detaljer herunder brug af både ensidig taghældning kombineret med det flade tag.

I dette hus vil du opleve, hvordan Velux har leget med ovenlysløsninger i forskellige rum. Her skal særligt nævnes husets hovedbad med stort ovenlys, der virkelig bringer dagslyset ind i et ofte mørkt baderum. Tænk sig at ligge i badekaret i morgenlysets skær og blive klar til dagens strabadser.

I dette skønne hus opleves 2 børneværelser med eget walk-in, et rummeligt kontor og en selvstændig forældreafdeling. Herudover er der mulighed for enten at etablere et multirum eller bruge det ekstra leverum til et hyggeligt vinhjørne.

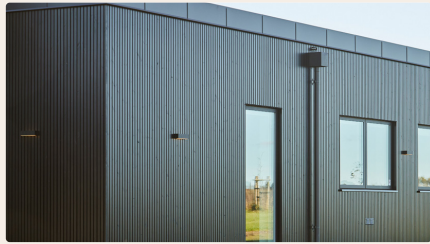
Alt i alt er her en funktionel planløsning opført med et materialevalg fra øverste hylde.

Bestemt et hus der skal opleves!



**TIL HVEM SOM HELST
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST**

 **eurodan-huse**[®]
SIDEN 1978



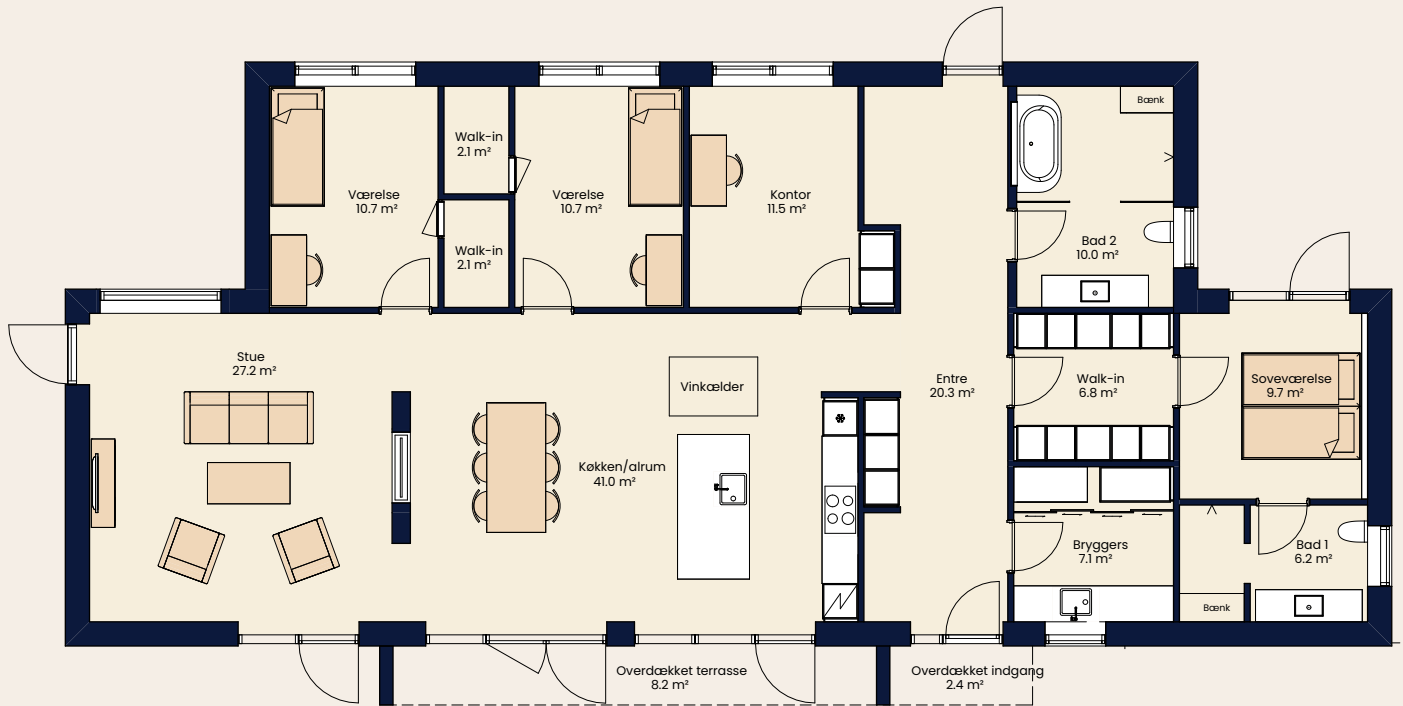
198 m² længehus



802 m² grund



Fritliggende carport på 49 m²
og 11 m² overdækket areal



UDVENDIGT

- Facade: Mursten RT472 Bellagio fra Randers Tegl
- Tag: Solcelletag fra Ennogie og tagpap på det flade tag
- Vinduer: VELFAC 200 Energy, 3-lags glas, træ/alu, sort ude/hvid inde
- Ovenlys: 3 stk. fra Velux i hhv. badeværelser og walk-in

INDVENDIGT

- Gulve: Klinker 60X120; Slate Way Peral mat i badeværelser, bryggers samt entré Vinyl akustikgulve; Nevada Oak fra Timbermann i værelser, kontor, soveværelse, walk-in og køkken/alrum/stue
- Lofter: Troldekt i hvid
- Inventar: Svane Køkkenet

DETALJER

- 12° taghældning kombineret med funkis tag
- 243 cm lofthøjde ved fladt loft
- Indbygget hybrid pejs fra Decoflame
- Vinkælder fra Vinorage
- Walk-in i børneværelser
- Digital styring af husets drift
- Shampohylde i bad 1 og bænk i begge badeværelser
- Nilan ventilationsanlæg med varmegenvinding
- Silhouet armaturer i sort fra Damixa
- Unidrain Classic linjeafløb i brusenicher
- Eksklusivt badekar og glasbrusevægge i bad 2
- 2 udvendige vandhaner
- Massive døre
- Væghængt douch toilet i bad 2 samt væghængt toilet med skjult cisterne i bad 1 fra Geberit
- Danfoss Icon gulvvarmestyring
- Quooker: Fusion Square, Black
- Hvidevarer fra Siemens, emhætte fra Thermex
- Gardinpakke
- Ladestander til elbil