

# Funder byen 2024

## Funder Trindkær 15, Silkeborg

150 m<sup>2</sup> forskudt vinkelhus med plads til hele familien



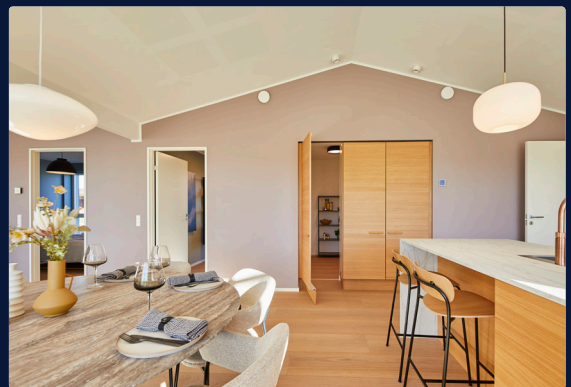
**TIL SALG – Spørg for pris**

### Realisér drømmehuset – til en fast pris

Velkommen til et stilfuldt hus på 150 m<sup>2</sup> med en carport på hele 47 m<sup>2</sup>. I husets skønne have kan du opleve et hyggeligt Juliana orangeri, der forlænger muligheden for at udnytte solstrålerne hele året. Her kan du få fornemmelsen af, hvor langt du kan komme med 150 m<sup>2</sup>, hvor hver én krog er velovervejet.

Huset indeholder to gode børneværelser, et hyggeligt kontor, egen forældreafdeling og herudover et rummeligt bryggers. Sidst men ikke mindst skal nævnes det hyggelige køkken/alrum med store lyspartier, alkove og skjult depot. I forlængelse heraf kommer en hyggelig stue. Alt i alt et stort leverum for hele familien, der sikrer, at der er plads til både at være sammen og hver for sig.

I dette hus har vi haft fokus på at anvende materialer, der kan nedbringe CO<sub>2</sub> aftrykket. Tøv ikke med at spørge en rådgiver, hvis du er mere nysgerrig herpå.



**TIL HVEM SOM HELST  
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST**

 **eurodan-huse**<sup>®</sup>  
SIDEN 1978



150 m<sup>2</sup> vinkelhus



793 m<sup>2</sup> grund



47 m<sup>2</sup> fritliggende carport



## UDVENDIGT

- Facade: Mursten EW2284 Terracotta fra Egernsund Wienerberger
- Tag: IBF funkis tagsten
- Vinduer: Velfac 200 Energy, 3-lags glas, træ/alu, sort ude/hvid inde

## INDVENDIGT

- Gulve: Klinker 60x60 Whole Stone Tobacco i bryggers og badeværelser  
Trægulv Nordic Roots Padura; eg natur  
hell mat lak i køkken/alrum, stue, entre,  
depot og værelser
- Lofter: Gipslofter med akustikfelter
- Inventar: Svane Køkkenet

## DETALJER

- 25° graders taghældning
- Murede gavle og eurodan gesims i facade
- Skråloft i køkken/alrum
- Skjult depot i køkken/alrum
- Alkove med hylde fra Svane Køkkenet
- Solcelledrevne screens udvendig på vinduer og døre mod syd
- Eksklusiv træbeklædning i carport og tilhørende skur, Sature med naturimprægnering fra Frøslev Træ
- Orangeri i haven fra Jutlandia
- Husets isolering og valg af materialer er optimeret ud fra et ønske om et reduceret CO<sub>2</sub> forbrug
- Smart Home og digital styring af husets drift
- Nilan ventilationsanlæg med varmegenvinding
- Silhouet armaturer i grafitgrå fra Damixa
- Unidrain Highline sort linjeafløb i brusenicher
- 2 udvendige vandhaner
- Væghængte toiletter med skjult cisterne fra Ifø
- Danfoss Icon gulvvarmestyring
- Quooker: Fusion round, rose copper
- Hvidevarer fra Siemens, emhætte fra Thermex
- Gardinpakke
- Ladestander til elbil