

# Funder byen 2024

## Funder Trindkær 17, Silkeborg

217 m<sup>2</sup> funkishus med løsninger og materialevalg fra øverste hyld



**TIL SALG – Spørg for pris**

### Realisér drømmehuset – til en fast pris

Velkommen til et stilfuldt hus på 217 m<sup>2</sup> med integreret dobbeltgarage og en atriumgård på hele 60 m<sup>2</sup>.

Her er funkisstilen med sin enkelhed og minimalisme taget til nye højder. Hele hjemmet er bygget op om den skønne atriumgård, som giver en smuk tæt forbindelse mellem alle husets kroge og udelivet. Her får du virkelig fornemmelsen af, hvordan et hus kan indrettes anderledes, så der er plads til både fællesskab, men også de individuelle behov, der er i en familie i hverdagen.

Du tilgår husets børneafdeling fra køkken/alrummet via et hyggeligt multirum, som både kan være en biograf, gamerstue eller noget helt tredje. Du har muligheden for at lukke glasdørene, så ingen føler sig alene men alligevel lukke lidt af for eventuel støj.

Dette er et hus, der skal opleves med sit gennemførte materialevalg og den yderst velovervejede planløsning, hvor trivsel og æstetik går tæt hånd i hånd.



**TIL HVEM SOM HELST  
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST**



217 m<sup>2</sup> funkishus med 60 m<sup>2</sup> atriumgård



825 m<sup>2</sup> grund



58 m<sup>2</sup> dobbeltgarage og 4 m<sup>2</sup> overdækket areal



## UDVENDIGT

- Facade: Pudset og hvidmalet ydermure med trælamel-sektioner
- Tag: Tagpap
- Vinduer: VELFAC 200 Energy, 3 lags glas, træ/alu, Mars 2525 og hvide ude/hvid inde
- Ovenlys: 2 stk. fra Velux i hhv. multirum og bryggers

## INDVENDIGT

- Gulve: Klinker 60x60; Eterna Arena i badeværelser og garage  
Vinyl sildebensgulv, Natural Oak fra Timbermann i øvrige rum
- Lofter: Gipslofter med akustikfelter
- Inventar: Svane Køkkenet

## DETALJER

- Lækker atriumgård på 60 m<sup>2</sup> med pergola og udebruser
- Lofthøjde på 283 cm
- Overpartier over døre og vinduer
- Børneafdeling med multirum
- New Yorker væg med skydedør mod multirum
- 6 m bredt glasparti med dobbelt skydedør
- Digital styring af husets drift
- Isoleret garage med forberedt til gulvvarme
- Shampohylde i bad 1
- Nilan ventilationsanlæg med varmegenvinding
- Silhouet armaturer i poleret messing fra Damixa
- Unidrain Highline messing linjeafløb i brusenicher
- 2 udvendige vandhaner
- Massive døre, samt skydedør mellem walk-in og bad 1
- Væghængte douch toiletter med skjult cisterne fra Geberit
- 3,7 kWp solcelleanlæg – 10 paneler
- Danfoss Icon gulvvarmestyring
- Quooker: Fusion Square messing
- Hvidevarer fra Siemens, emhætte fra Thermex
- Gardinpakke
- Ladestander til elbil