

# Byg Nordjysk

## Bundgårdsmindevej 9, 9530 Støvring

Vinkelhus med garage og dejlig gårdhave



**TIL SALG - Kr. 4.475.000,-**

### Realisér drømmehuset - til en fast pris

Velkommen til et stilfuldt hus på 179 m<sup>2</sup> med integreret dobbeltgarage.

Som en del af byggeudstillingen Byg Nordjysk 2024 præsenterer eurodan-huse her et godt bud på den moderne families nutidige bolig. Dette rummelige vinkelhus med forøget loftshøjde er på 179 m<sup>2</sup> og opført med integreret garage på 55 m<sup>2</sup> - opført som en vinkel på huset. Huset har murede gavle, og der er 50 cm udhæng inkl. tagrende, hvilket giver synlige mursten mellem tag og vinduer.

Det gennemgående køkken/alrum, på næsten 43 m<sup>2</sup>, er husets midtpunkt. Her er god plads til hele familiens hverdag og fællesskab. Den ekstra lofts-højde, de to ovenlysvinduer og store vinduespartier mod haven tilfører rummet masser af ekstra lys og luft.

Kig forbi og få ny inspiration til dit drømmehus.



**TIL HVEM SOM HELST  
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST**

 **eurodan-huse**<sup>®</sup>  
SIDEN 1978

# Byg Nordjysk

## Bundgårdsmindevej 9, 9530 Støvring

Vinkelhus med garage og dejlig gårdhave



### Særlige detaljer i huset:

- Gulvvarme i garage
- Ekstra loftshøjde i hus og garage
- Ovenlys
- Solceller In Roof



### I prisen medfølger

- 179 m<sup>2</sup> hus
- Vinkel garage på 55 m<sup>2</sup>
- Tag er udført som saddeltag med murede gavle og 50 cm udhæng
  - på taget ligger der dobbelt S betontagsten
- Mursten: Limoux fra Egernsund Wienerberg EW2164
- Træbetonlofter i hele huset
- Velfac 200 Energy vinduer, 3-lags glas træ/alu i farven sort udvendig og hvid indvendig
- Dobbelt fløjet skydedør med gående post
- Fjernvarme med teknik placeret i garagen
- Hele huset og garagen er hævet med 20 cm, så der er indvendig loftshøjde på ca. 2,63 m
- Inventar fra Svane Køkkenet
- Skjult depotrum

- Ovenlys fra Velux
- Quooker: Fusion Square Krom
- Unidrain Highline
- Store showers
- Shampohylder i brusenicher
- Massive indvendige døre
- Klinker: Timeless Armani grey mat 60x60 cm
- Vinylplank: Timbermann 7 mm Noevego Vinylplank, Oregon Oak
- Hårde hvdevarer fra Simens og emhætte fra Thermex
- Komplet gardinpakke
- Solceller på taget 10 paneler, 4100 kW og 3 KW inverter – in roof

TIL HVEM SOM HELST  
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST