

Funder byen 2024

Funder Trindkær 13, Silkeborg

152 m² længehus med overdækket terrasse og stor carport



TIL SALG – Spørg for pris

Kig forbi denne fine villa på 152 m² med overdækket terrasse og indgangsparti samt en stor carport på hele 45 m².

Huset er opført med forventning om et DGNB VILLA certifikat. Dette betyder, at der har været fokus på miljø, økonomi og livskvalitet.

Huset er opført lækkert og lyst med højt til loftet, sansevindue i stuen og en overdækket indgang, så man kan komme tørskoet ind eller barnevognen kan stå i læ. Herudover er der ekstra fokus på udelivet med en fin pergola i forlængelse af terrassen samt et stort insekthotel i haven.

Selve planløsningen indeholder tre gode børneværelser, rummelig entré med tilhørende bryggers, et stort fællesrum med køkken/alrum/stue med hyggeligt sansevindue og egen forældreafdeling. Huset har herudover to gode badeværelser og et skjult depot.

Kom ud og oplev et nyopført hus der er opført med DGNB VILLA certificering



**TIL HVEM SOM HELST
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST**

 **eurodan-huse**[®]
SIDEN 1978



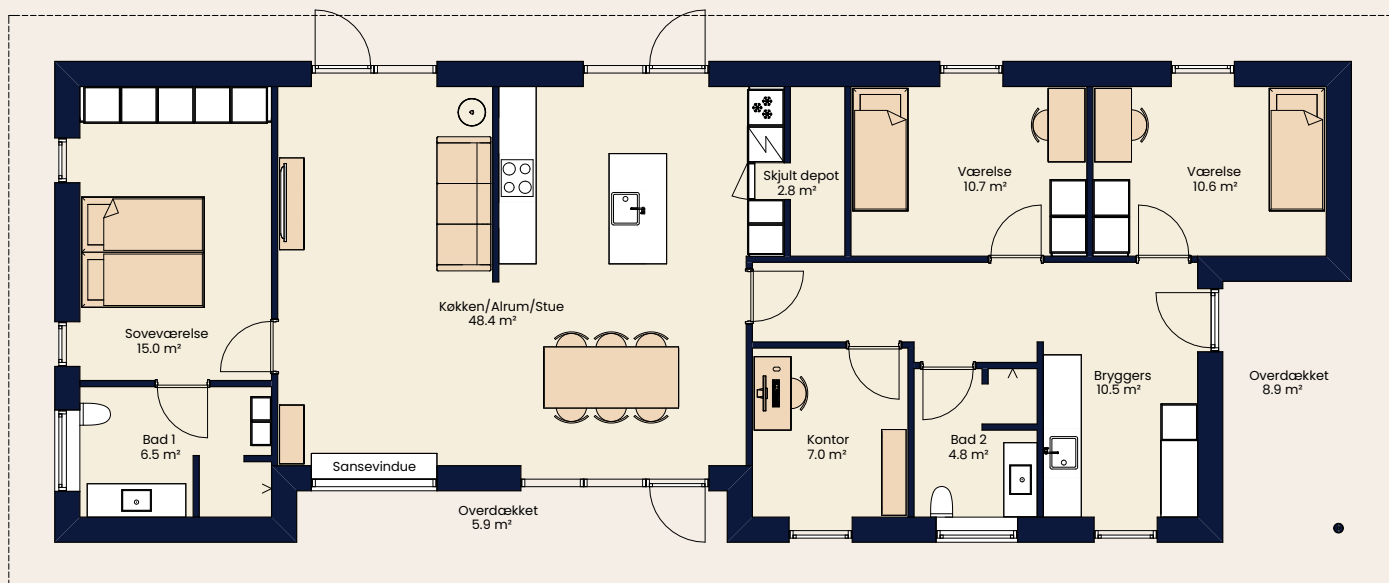
152 m² længehus



802 m² grund



45 m² fritstående carport
og 14 m² overdækket areal



UDVENDIGT

- Facade: Mursten B542 Laika fra Egernsund Wienerberger
- Tag: IBF betontagsten
- Vinduer: Velfac Ribo, 3-lags glas, træ/alu, mørkegrå ude/hvid inde
- Ovenlys: Velux 2 i 1 i køkken/alrum

INDVENDIGT

- Gulve: Klinker 60x60; Paleo White i bryggers, badeværelser, gang og depot
Vinyl plank gulve; Oregon Oak fra Timbermann i soveværelse, køkken/alrum/stue og værelser
- Lofter: Troldekt loft i hvid
- Inventar: Svane Køkkenet

DETALJER

- 25° graders taghældning
- Valmtag med 75 cm udhæng
- Skråloft i køkken/alrum/stue med 15° hældning
- Skjult depot i køkken
- Sansevindue i stuen
- Fuldmalet udhæng og carport
- Pergula i forlængelse af terrasse
- Insekthotel i haven
- Digital styring af husets drift
- Nilan ventilationsanlæg Combi polar med køl/varme
- Silhouet armaturer fra Damixa
- Unidrain Classic linjeafløb i brusenicher
- 2 udvendige vandhaner
- Væghængte toiletter med skjult cisterne fra Ifø
- Danfoss Icon gulvarmestyring
- Instant kogende køkkenarmatur fra Damixa
- Hvidevarer fra Siemens, emhætte fra Thermex
- Gardinpakke
- Ladestander til elbil
- Huset er opført som DGNB Villa