

# Munkebakken 34, 8370 Hadsten

192 m<sup>2</sup> moderne villa med tidløst design



**TIL SALG – Spørg for pris**

## Elegant hus med plads og funktionalitet

På Munkebakken 34 kan du opleve kvalitet, funktionalitet og lækkert design. Her er kælet for detaljerne og både de smukke sildebensgulve og rå murstensvægge, skaber en elegant atmosfære.

Store vinduespartier i køkken/alrummet bidrager til en indbydende stemning. Her kan familien samles i ét rum; til madlavning og samvær, eller måske hygge i alkov.

Boligen er opdelt med børneværelserne og voksenafdelingen i hver sin ende. Det sikrer privatliv, samtidig med at de rummelige fællesarealer giver gode muligheder for samvær. Voksenafdelingen byder på et stort walk-in, og badeværelset med dobbeltbrus og integreret badebænk giver en følelse af ro og velvære.

Den overdækkede terrasse på hele 21 m<sup>2</sup> forlænger udesæsonen og giver mulighed for at nyde udendørslivet året rundt.



**TIL HVEM SOM HELST  
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST**



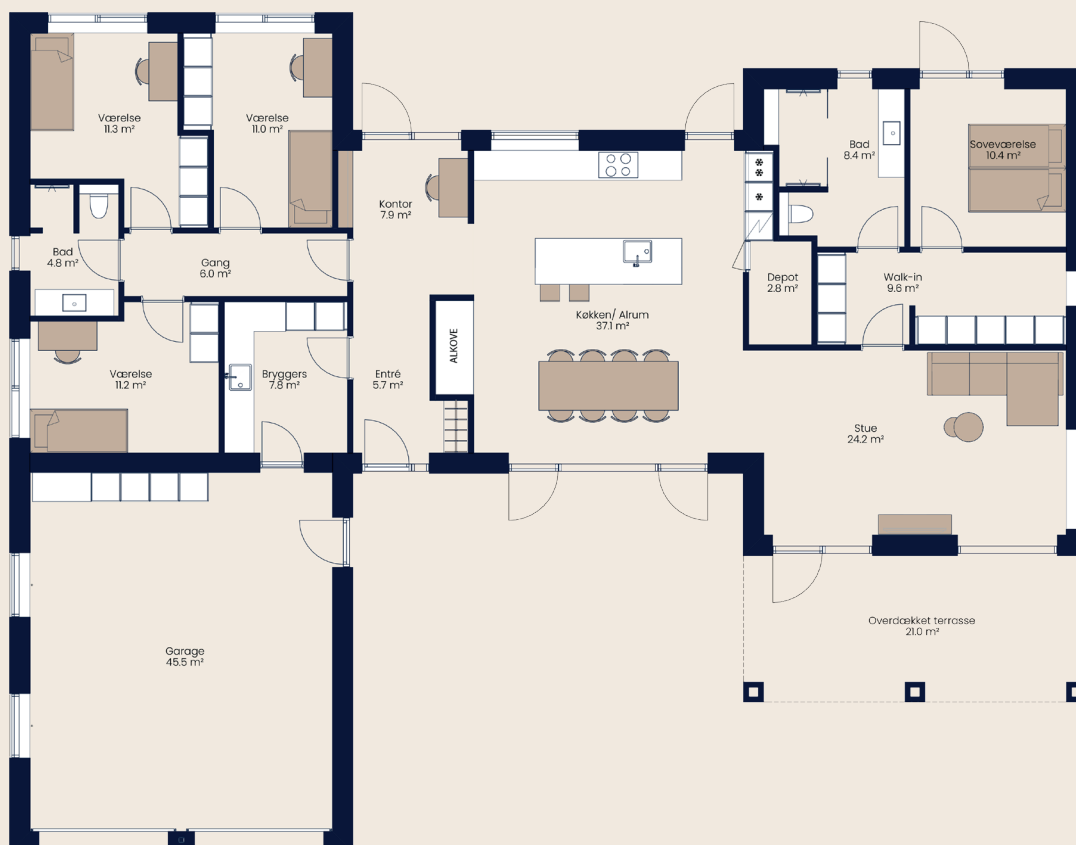
192 m<sup>2</sup> H-hus



859 m<sup>2</sup> grund



54 m<sup>2</sup> carport



## UDVENDIGT

- Facade: Mursten EW2448 Willems forrest fra Egersund Wienerberger
- Tag: Beton tagsten fra IBF
- Vinduer: VELFAC200, Træ/Alu vinduer, hvid indv. og sort udv.
- Ovenlys: Dobbelt Velux med el åbning

## INDVENDIGT

- Gulve: Trægulve: Timbermann Novego  
Washed Oak sildeben
- Klinker: Slate way Pearl mat, 60 x 60 cm
- Lofter: Troldekt
- Inventar: Svane Køkkenet

## DETALJER

- 25 graders sadeltag
- 54 m<sup>2</sup> integreret garage
- 3 lags VELFAC 200 træ/alu vinduer
- Lofthøjde på 263cm
- Skjult depot
- Skrålofter i køkken og stue
- Danfoss Icon gulvvarmestyring
- Ventilation med varmegenvinding og fugtstyring
- Eksklusive hvidevarer fra Siemens/Thermex
- Vægghængte toiletter med skjult cisterne fra Geberit
- Gardinpakke
- Forberedt til ladestander til elbil
- 1 udvendig vandhane
- 10 solcellepaneler / 4,1 kw
- Armaturer fra Damixa