

Løvehalen 36, 8700 Horsens

164 m² spændende indrettet vinkelhus



TIL SALG – Spørg for pris

Moderne vinkelvilla på 164 m²

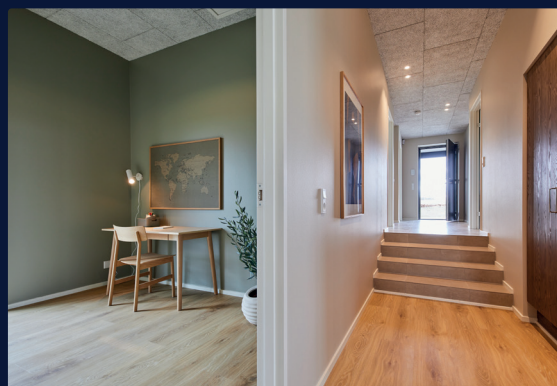
På Løvehalen i Horsens kan du besøge denne 164 m² store vinkelvilla, som rummer hele familien. Huset er indrettet med fokus på naturlige materialer, og den røde tråd er en moderne udgave af det klassiske look.

Husets hjerte er det store køkken/alrum og stue på 57 m², hvor ekstra loftshøjde og niveauspring skaber en luftig og rummelig atmosfære. Sprossede gulv-til-loft-vinduer lukker masser af lys ind og giver en smuk udsigt til haven.

Børneafdelingen rummer to gode værelser med indbyggede 'børne-walk-in' samt et stilfuldt badeværelse. I forældreafdelingen er der et privat badeværelse med samme eksklusive udtryk som køkkenet. Derudover byder huset på et kontor, der kan bruges til hjemmearbejde, kreativ udfoldelse eller ekstra værelse.

Dobbeltcarport, overdækket indgang og et praktisk bryggers gør hverdagen lettere.

Et hus der virkelig skal opleves!



**TIL HVEM SOM HELST
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST**



164 m² vinkelhus



821 m² grund



53 m² carport



UDVENDIGT

- Facade: Mursten: Dodenkop EW2288
- Less fra Egernsund Wienerberger
- Tag: Sorte Beton tagsten fra IBF
- Vinduer: Velfac Ribo, energi sprosser,
3-lags glas træ/alu

INDVENDIGT

- Gulve: Klinker: 60 x 60, Paleo Clay
- Trægulve: Vinylgulve fra Timbermann,
Washed Oak
- Lofter: Troldekt
- Inventar: Svane Køkkenet

DETALJER

- Sadeltag med 25 graders taghældning
- Afvalmede gavle m. eurodan-gesims uden udhæng
- Vinkel carport med plads til 2 biler, samt isoleret skur
- Forberedt til ladestander til elbil
- Shampoohylder
- Skjult depot
- Overdækket indgang
- Loftshøjde hævet med 60 cm
- Niveauspring i boligen
- Massive døre
- Sansevindue
- Filt på vægge
- Hårde hvidevare fra Siemens
- Emhætte i kogeplade, Thermex Typhoon Compact
- Børneværelser med walk-in
- Solcelleanlæg 10 paneler/4,1 kW og 3 kW inverter
- Komplet gardinpakke
- Damixa Silhouet armaturer
- Unidrain Classic afløb