

Erlevhøj 35, 6100 Haderslev

176 m² spændende indrettet funkisvilla



TIL SALG – 5.325.000,-

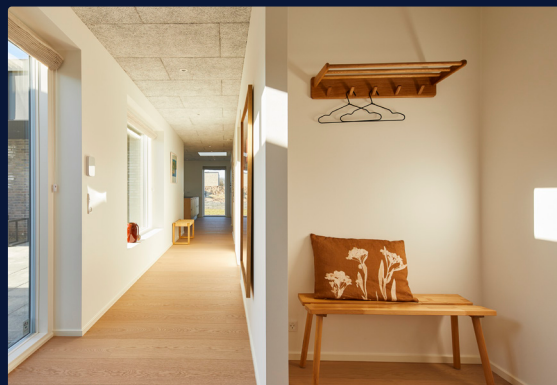
Funkishus med udsigt til Haderslev Dam

Velkommen til et funkishus på 176 m² i ét plan – perfekt til den kvalitetsbevidste familie. Her får du nutidige løsninger og en unik beliggenhed med udsigt over Haderslev Dam, hvor natur og arkitektur mødes på smukkeste vis.

Huset er udstyret med elegante egetræs gulve, der skaber en varm og eksklusiv atmosfære. Køkken/alrummet er hjemmets naturlige samlingspunkt med smukt inventar i ask og en rå stål bordplade – ideelt til både hverdagsmadlavning og hyggelige middage. Huset er bygget med en væg der opdeler køkken og stue, uden at lukke rummene af fra hinanden.

Der er tre rummelige værelser og forældreafdeling med walk-in-closet, en opdeling, der giver både nærvær og privatliv i begge ender af huset. Derudover er der en stor dobbelt carport. Alt i alt et stilrent og funktionelt hus med en gennemtænkt planløsning.

Et hus, der virkelig skal opleves!



**TIL HVEM SOM HELST
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST**



176 m² funkishus



853 m² grund



59 m² funkis carport



UDVENDIGT

Facade: Mursten: EW2288 Dodenkop fra Egernsund Wienerberger

Tag: Tagpap

Vinduer: VELFAC 200 Energy, 3-lags glas, træ/alu

Ovenlys: Velux

Overdækket terrasse

INDVENDIGT

Gulve: Klinker: 60x60; Wholestone Tobacco

Trægulve: Natur egetræsgulve

Lofter: Troldekt - Future Cem CO2-reduceret

Inventar: Svane Køkkenet

DETALJER

- Funkistag
- Skjult depot i køkken
- Kaffestation i køkken
- Shampoohylder i begge bad
- Gårdhave
- Armaturer i rustfri stål
- Massive døre
- Væghængte toiletter med skjult cisterne fra Ifø
- Luft/vand varmepumpe fra Bosch
- Danfoss Icon gulvvarmestyring
- Hvidevarer fra Siemens
- Gardinpakke
- Forberedt til ladestander til elbil
- Skydedør til soveværelse
- Dobbeldøre i køkken/alrum
- Quooker i rustfri stål
- Sort træbeton lofter i carporten