

Christen Borchs Vej 12, 7000 Fredericia

187 m² moderne familiebolig med gennemtænkt planløsning



TIL SALG – Spørg for pris

Moderne familiehus i Fredericia

Velkommen til et stilrent udstillingshus på 187 m², perfekt til den moderne familie. Huset er opført i en smuk kombination af mursten og træ, der giver et tidløst udtryk, mens den ensidige taghældning tilfører et moderne præg.

Det gennemgående køkken/alrum, er en undervurderet arkitektonisk detalje, som giver et fantastisk lysindfald. I sammenhæng med stuen fungerer det som husets naturlige samlingspunkt, og herfra er der direkte adgang til den overdækkede terrasse, hvorfra sommeraftenerne kan nydes i læ og skygge.

Boligen er opdelt i en børneafdeling med tre værelser og en voksenafdeling med walk-in og eget badeværelse – en planløsning, der skaber både nærvær og privatliv.

Derudover byder huset på en stor carport med redskabsrum, som giver god plads til både parkering og opbevaring.



**TIL HVEM SOM HELST
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST**

 **eurodan-huse®**
SIDEN 1978



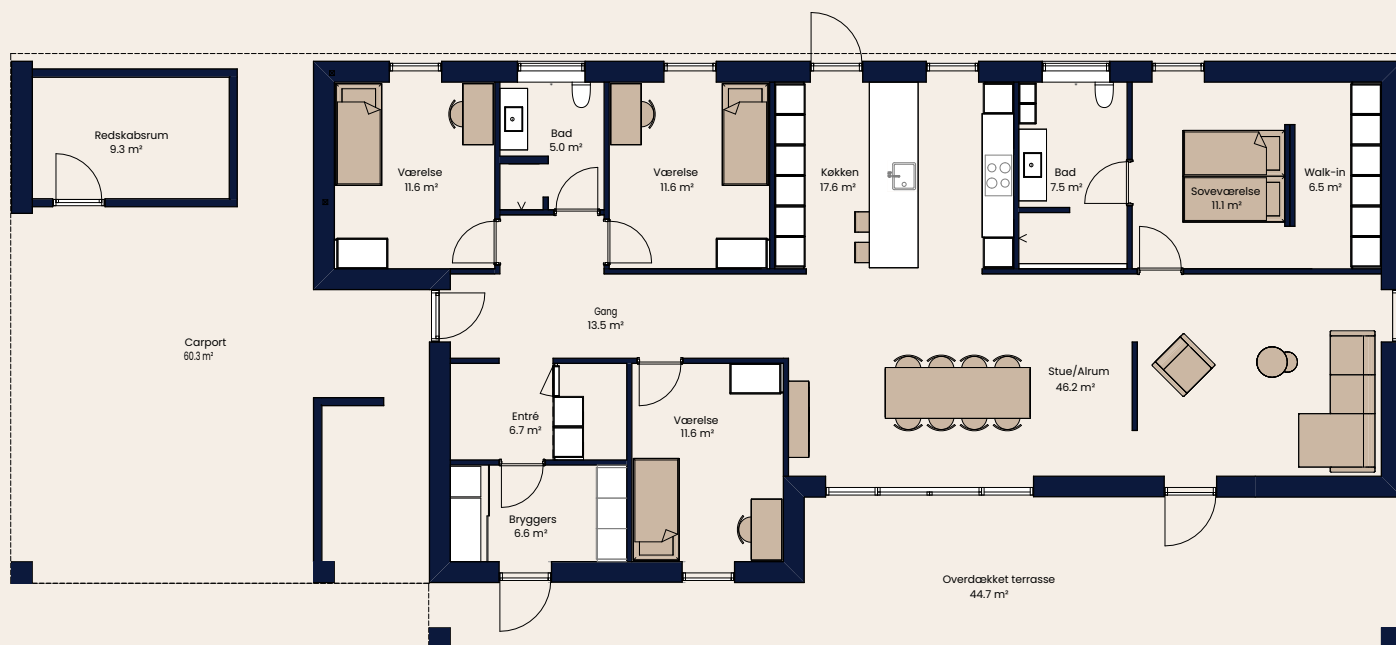
187 m² længehus



1068 m² grund



74 m² integreret carport



UDVENDIGT

Facade: Mursten: Twilight
 Tag: Tagpap
 Vinduer: VELFAC 200 Energy, 3-lags glas, træ/alu - dobbeltfløjet skydedør
 Ovenlys: Velux fladtagsvindue
 Overdækket terrasse

INDVENDIGT

Gulve: Klinker: 60x60; Slate Way Pearl Mat
 Trægulve: Nordic roots padura
 Lofter: Gips lofter med akustikfelter
 Inventar: Svane Køkkenet

DETALJER

- Ensidig taghældning
- Kaffestation i køkken
- Shampoohylder i begge bad
- Armaturer i rustfri stål
- Massive døre
- Væghængte toiletter med skjult cisterne fra Ifø
- Fjernvarme
- Danfoss Icon gulvvarmestyring
- Hvidevarer fra Siemens
- Gardinpakke
- Thermex tornado kogeplade/emhætte
- Forberedt til ladestander til elbil
- Quooker i rustfri stål
- Solceller 10 paneler, 4,1 kw
- Stort overdækket terrasse
- Isoleret redskabsrum
- Facadeindekninger i Zink
- Thermowood profiler på facaden

TIL HVEM SOM HELST
 DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST