

Christen Borchs Vej 14, 7000 Fredericia

183 m² moderne familiehus med klassisk design



TIL SALG – Spørg for pris

Tidløst udstillingshus i Fredericia

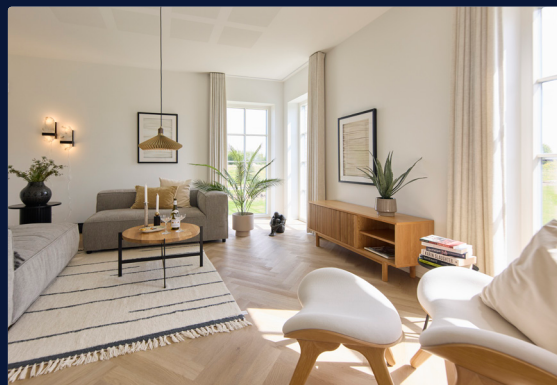
Velkommen til et smukt hus, der med sine 183 m² byder på en stilfuld kombination af eksklusive materialer, gennemtænkt arkitektur og funktionelle løsninger.

Huset har et elegant sadeltag uden udhæng, og kombineret med hjørnepilastre og sprossede vinduer, giver det en moderne udgave af et klassisk udtryk.

Det rummelige køkken/alrum er boligens naturlige samlingspunkt. Køkkenet skiller sig ud med en smuk kombination af laksefarvede elementer og en mørk træfarvet køkkenø, der tilfører rummet varme og karakter.

Boligen er opdelt i en børneafdeling med tre værelser og en voksenafdeling med walk-in-closet og eget badeværelse – en gennemtænkt planløsning, der balancerer privatliv og fællesskab til perfektion.

Derudover byder huset på en dobbeltgarage med direkte adgang til et praktisk bryggers, der gør hverdagen lettere.



**TIL HVEM SOM HELST
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST**



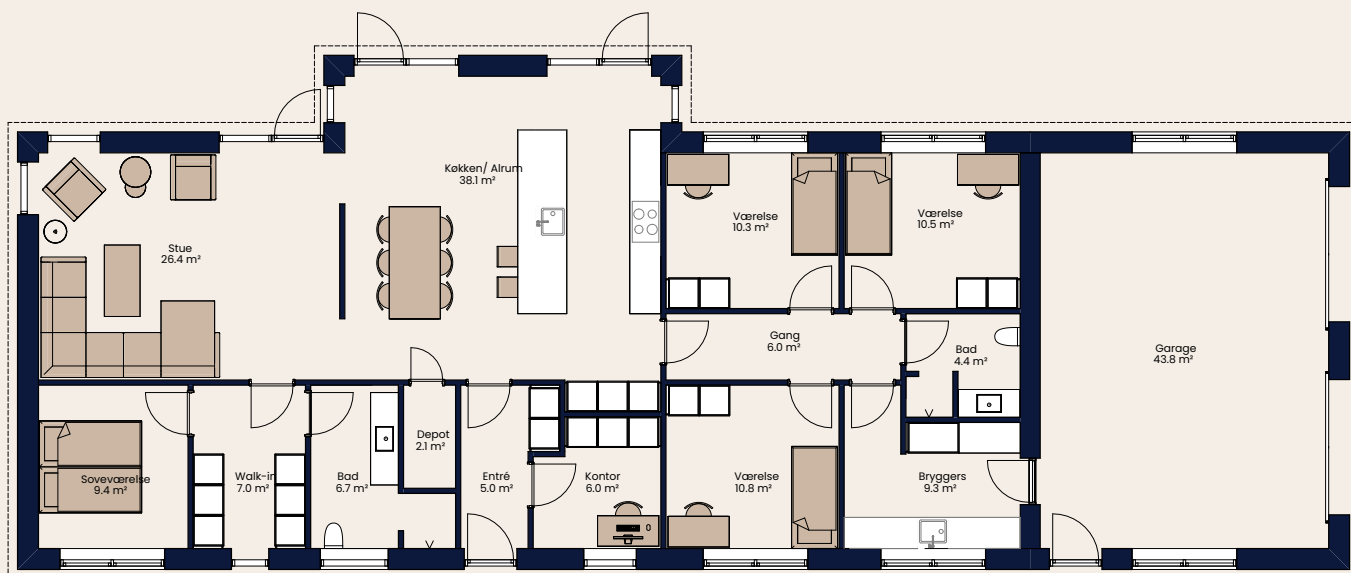
183 m² vinkelhus



928 m² grund



52 m² garage



UDVENDIGT

Facade: Mursten: EW2517 Sputnik fra Egersund Wienerberger

Tag: Beton tagsten fra IBF

Vinduer: VELFAC classic 3-lags træ/alu med sprosser hvid indvendig og sort udvendig

INDVENDIGT

Gulve: Klinker: 60x60 cm Rawtech Mud

Trægulve: Timbermann Eg, Balder, lys natur, sildeben

Lofter: Gipsloft med lydabsorbering

Inventar: Svane Køkkenet

DETALJER

- Sadeltag - med 25 graders taghældning
- Integreret garage på 52 m²
- Lofthøjde på 263 cm i hele huset og i garagen
- Hjørnepilastre på husets facade
- Depot
- Væghængte toiletter med skjult cisterne fra Ifø
- Luft/vand varmepumpe fra Bosch
- Danfoss Icon gulvvarmestyring
- Hvidevarer fra Siemens
- Gardinpakke
- Forberedt til ladestander til elbil
- Skydedør til soveværelse
- Dobbeldøre i køkken/alrum
- Armaturer fra Damixa