

Christen Borchs Vej 16, 7000 Fredericia

174 m² moderne villa i Fredericia med højt til loftet



TIL SALG – Spørg for pris

Praktisk planløsning med plads til hele familien

Velkommen til dette flotte hus, der med sine 174 m² kombinerer stilfuldt design med praktiske løsninger – ideelt til den moderne familie. Huset har et klassisk sadeltag med udhæng og en smuk facade, der kombinerer sten og træ, hvilket giver et tidløst og elegant udtryk.

Køkkenet er designet med fokus på holdbarhed, smukke materialer og gennemtænkte løsninger, der gør madlavningen til en fornøjelse. Inventaret står smukt i dybe farver, og bordpladen i sit mørke stenlook er næsten et kunststykke for sig selv.

Viktualierummet har fået renæssance – her i form af et praktisk skjult depot. En hyggelig alkove skaber naturlig sammenhæng mellem køkken/alrum og stue.

Huset byder på hele to overdækkede terrasser, som stilfuldt er placeret under taget. Det forlænger sæsonen i begge ender, og er desuden en smuk arkitektonisk løsning, der løftet huset til et andet niveau.



**TIL HVEM SOM HELST
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST**

 **eurodan-huse**[®]
SIDEN 1978



174 m² vinkelhus



903 m² grund



57 m² carport



UDVENDIGT

Facade: Mursten: EW2284 Terracotta fra Egernsund Wienerberger

Tag: IBF dobbelt S - Sort

Vinduer: VELFAC Ribo 3-lags glas træ/alu sort

Ovenlys: Velfac

Overdækket terrasse

INDVENDIGT

Gulve: Klinker: 60x60 cm, Central district greige

Trægulve: Timbermann Neuada Oak akustik

Lofter: Træbeton ultrafin

Inventar: Svane Køkkenet

DETALJER

- Valmtag - med 25 graders taghældning
- Skjult depot i køkken/alrum
- Alkove i køkken/alrum
- Shampoohylder i begge bad
- Overdækket terrasse på begge sider af huset
- Armaturer fra Damixa og rainshower i begge bad
- Thermowood på facaden
- Væghængte toiletter med skjult cisterne fra Ifø
- Danfoss Icon gulvvarmestyring
- Hvidevarer fra Siemens
- Gardinpakke
- To overdækkede terrasser
- Ovenlys vindue i køkkenet
- Stor entré og praktisk bryggers
- Skabsvæg i soveværelset
- Forberedt til ladestander til elbil

TIL HVEM SOM HELST
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST