

Kogegruberne 11 Osted, 4320 Lejre

149 m² stilfuldt vinkelhus i Osted med gennemtænkt indretning



TIL SALG – 5.395.000 kr.

Et hjem med skønne inde- og uderum

Velkommen til et smagfuldt og stilrent hjem på 149 m² med en tilhørende carport samt overdækket terrasse.

Huset er indrettet med fokus på kvalitet og naturlige materialer, og den røde tråd er en moderne udgave af det klassiske look; sprossede vinduer, vinyl plank gulve og lange gardiner.

Husets hjerte er det store køkken/alrum i delvis åben forbindelse med stuen. Skrålofter giver køkken/alrummet volume og en eksklusiv følelse. Herudover rummer huset to gode børneværelser, et kontor samt et soveværelse med skabsvæg og eget badeværelse tilknyttet.

Fra stuen er der adgang til den overdækkede træterrasse, som fortsætter i hele husets bredde, et kæmpe aktiv hvor sommeren virkelig kan nydes!

Alt i alt byder vi her velkommen i et hus, hvor du oplever, hvor langt du kan komme på 149 m², når hver en krog er velovervejet med fokus på praktik og flotte tilvalg.



**TIL HVEM SOM HELST
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST**



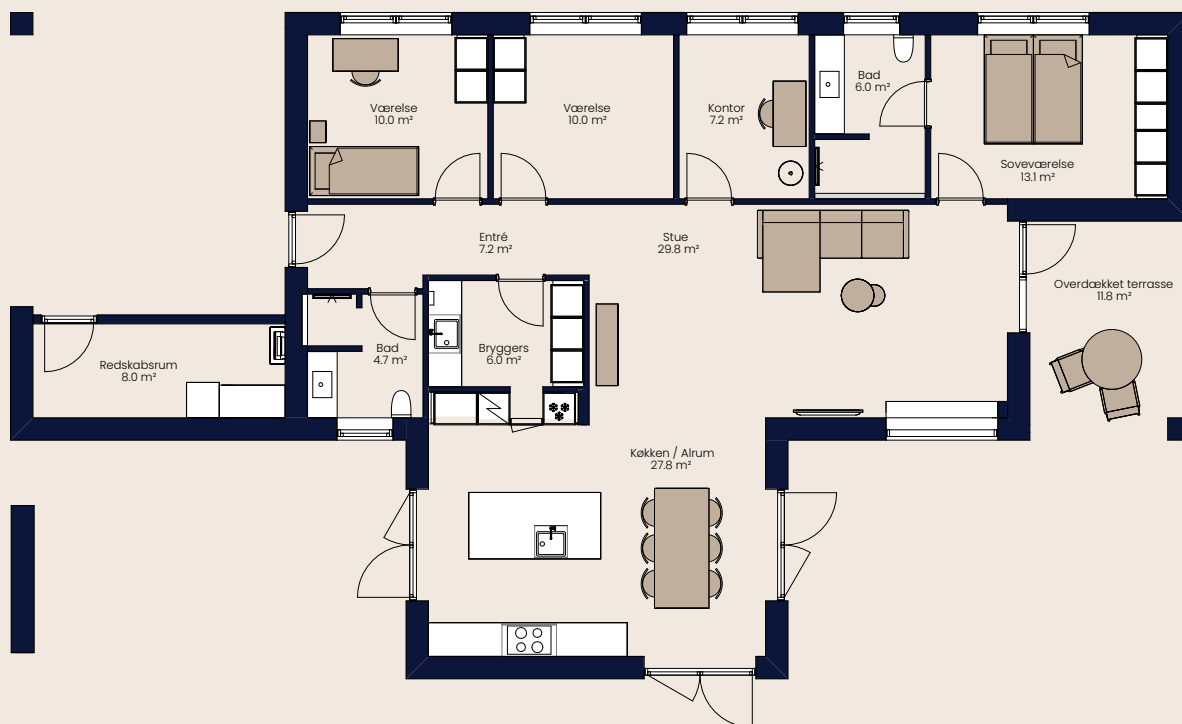
149 m² vinkelhus



713 m² grund



40 m² carport



UDVENDIGT

- Facade: Mursten: EW2430 Bison fra Egernsund Wienerberger
- Tag: IBF betontagsten, sort
- Vinduer: Velfac Ribo, 3-lags glas, med energisprosse, sort ude/hvid inde
- Solceller: 16 in-roof paneler; 7,38 kW / inverter og batteri

INDVENDIGT

- Gulve: Klinker: Wholestone Tobacco – 60 x 60 cm med Stone grey fuger
Trægulve: Nordic by Garant, Eg, Hermod – Natur
- Lofter: Gipslofter med akustikfelter
- Inventar: Svane Køkkenet

DETALJER

- 30 graders taghældning
- Murede gavle med eurodan gesims
- Overdækket terrasse
- Skråloft i køkken/alrum
- Integreret carport med isoleret redskabsskur
- Quooker, Fusion Square, sort
- Shampoohylder, unidrain og rainshower
- Formpressede indvendige døre
- Hvidevarer fra Siemens
- Kogeplade med integreret emhætte fra Thermex
- Gardinpakke
- Nilan ventilationsanlæg
- Skjult indgang til bryggers via køkken
- Sansevindue i stue
- Siddeniche i køkken
- Væghængte toiletter
- Træterrasse i husets fulde længde