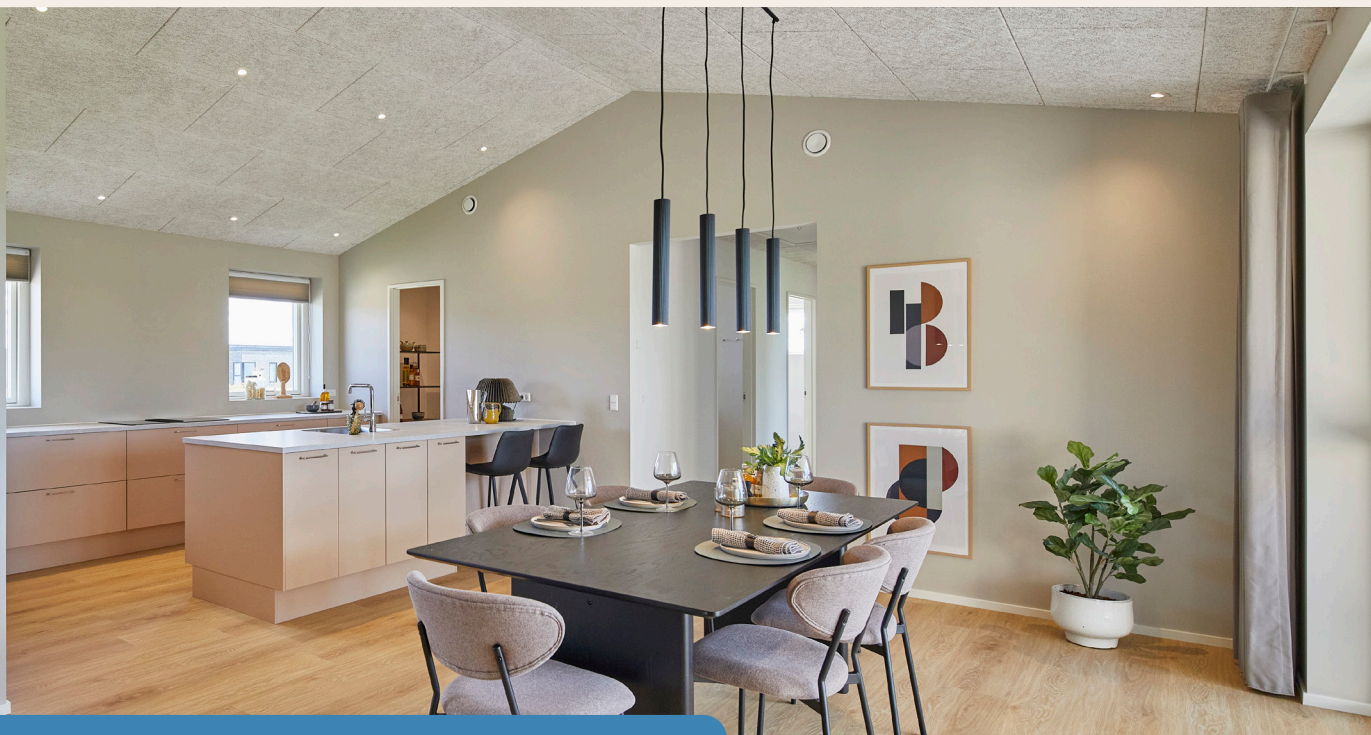


Myntebakken 1, 8900 Randers

167 m² spændende indrettet familievilla



HUSET ER SOLGT – spørg for pris

Du kommer ind i huset via en overdækket indgang, – eller du tager den praktiske bryggers-indgang via husets dobbeltgarage. Begge steder modtages du på store, lyse klinker og kommer nemt tørskoet ind med både børn og indkøb.

Herfra åbner boligen sig, og du træder ind i husets hjerte – det store køkken/alrum med skråloft og stilfuldt inventar i sart rosa og gyldent træ. Det gennemgående rum har et fantastisk lysindfald fra flere sider, en hyggelig overdækket terrasse og et praktisk depot. Gulve i egetræslook er gennemgående for alle husets leverum, sammen med skråloftet.

Husets børneafdeling har tre værelser og badeværelse. I modsatte ende af huset findes en hyggelig stue og voksenafdelingen med eget badeværelse, hvor det gyldne træ fra køkkenet går igen og skaber en rød tråd. Udefra står huset skarpt og klassisk, og samtidig blødt og moderne med brungrå, blødstøgne mursten, smukke sorte vinduer og et stilfuldt sort tag.

Her får du alt det der skal til for at sammenkoble hverdag og praktik med luksus og nydelse.



TIL HVEM SOM HELST
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST



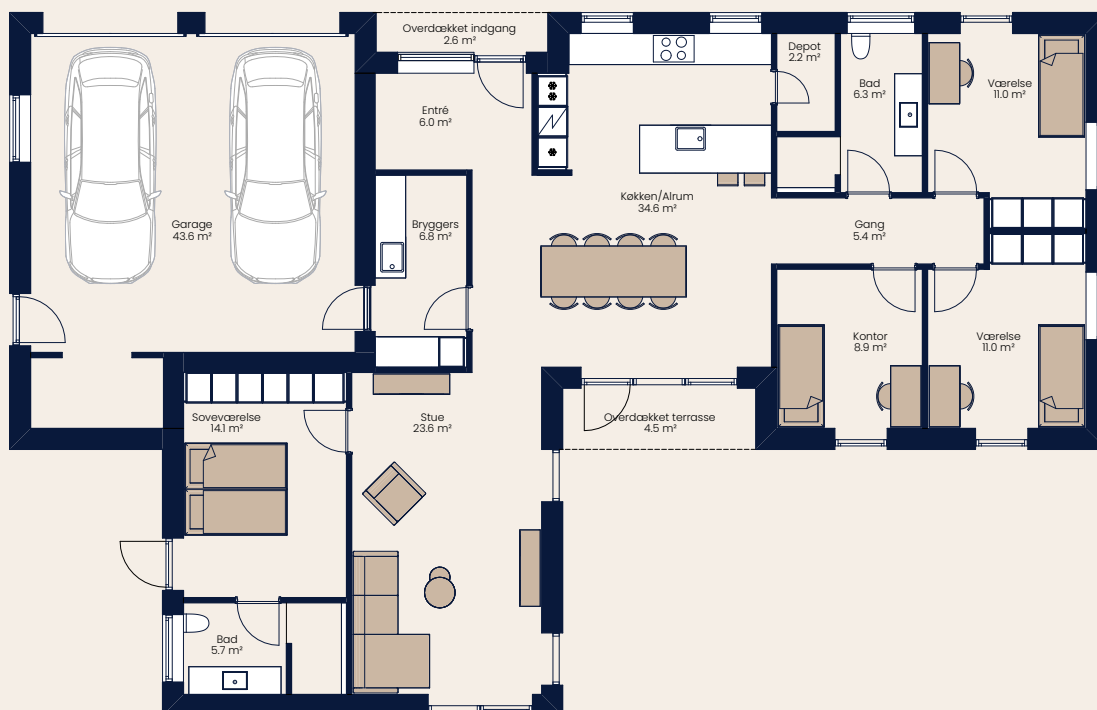
167 m² vinkelhus



914 m² grund



51 m² dobbelt garage



UDVENDIGT

Facade: Mursten EW2430 Bison
fra Egersund Wienerberger

Tag: IBF betontagsten

Vinduer: Velfac Ribo 3 lags glas, træ/alu,
granit 80 sort

INDVENDIGT

Gulve: Klinker 60x60: Flodsten Snow i bryggers
60x60 Paleo Beige i badeværelser

Vinyl plank gulve: Timbermann
7 mm Novego Washed Oak

Løfter: Træbeton, hvid ultrafin

Inventar: Svane Køkkenet

DETALJER

- 25 graders taghældning
- Valmtag med 75 cm udhæng
- Skråloft i køkken/alrum med 15 graders hældning
- Overdækket terrasse 4,5 m² ud fra køkken/alrum
- Depot i køkken
- Sansevindue i entré
- Integreret garage
- Nilan ventilationsanlæg
- Silhuet armaturer fra Damixa
- Unidrain i begge brusenicher
- Shampoohylder på begge badeværelser
- 1 udvendig vandhane
- Væghængte toiletter med skjult cisterne Ifø Spira
- Danfoss Icon gulvvarmestyring
- Hvidevarer fra Siemens
- Gardinpakke
- Forberedt ladestander til elbil
- Praktisk rum i garagen