

Gøgeurtvej 6, 5792 Årslev

140 m² moderne familiebolig



TIL SALG – kr. 3.995.000,-

Velkommen til Gøgeurtvej 6 – et hus, hvor hver kvadratmeter er udnyttet med omtanke.

På de 140 m² vil du hurtigt opleve, hvor funktionelt og harmonisk det hele er indrettet.

Du træder ind i en rummelig entré med god skabsplads og praktisk bryggersfunktion. Herfra er der adgang til to af husets tre værelser samt et lækkert badeværelse – alt placeret, så det understøtter familiens hverdag.

Gennem dobbelte franske døre åbner boligen sig mod det centrale opholdsrum: Et lyst og venligt køkken/alrum med stuen i åben forlængelse. Køkkenet er fra Svane i modellen RETRO – en stilfuld løsning med klassiske linjer og moderne funktionalitet. De grå fronter og sorte greb skaber et roligt og afbalanceret udtryk, og et diskret skjult depot bag lågerne giver ekstra opbevaringsplads uden at fylde i rummet. Vinduerne sørger for masser af dagslys og trækker udelivet helt ind i boligen.

Kort sagt: Et hjem, hvor størrelsen er sekundær, fordi indretningen og stemningen er noget særligt.



**TIL HVEM SOM HELST
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST**



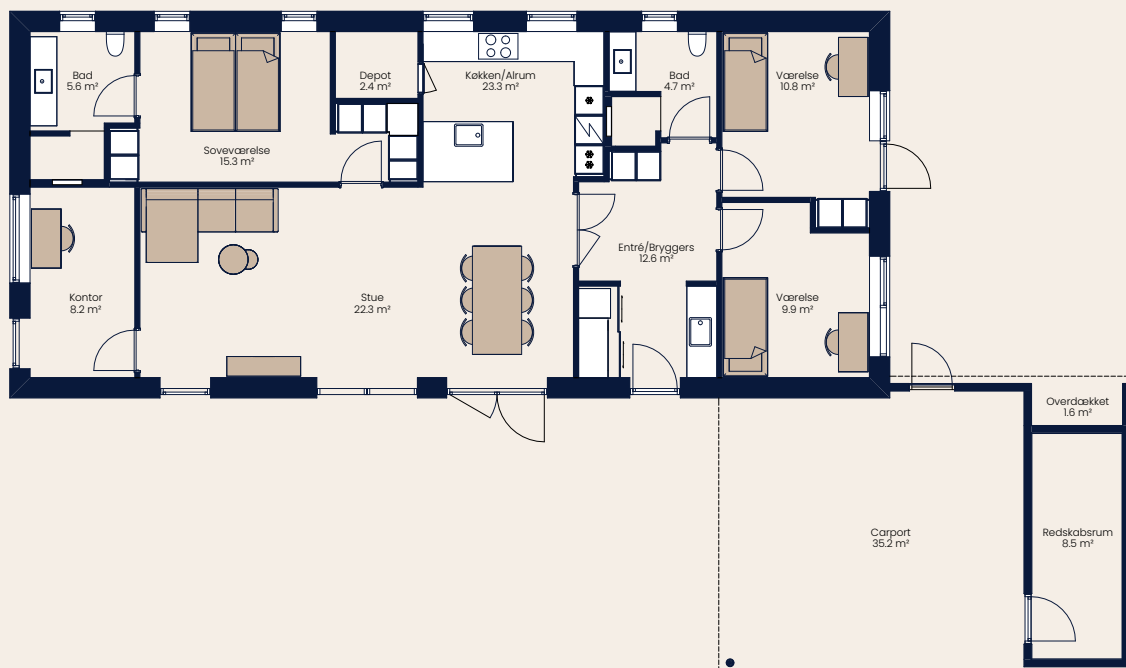
140 m² længehus



882 m² grund



50 m² integreret carport



UDVENDIGT

Facade: Blødstrøgne mursten fra Egernsund/Wienerberger, Dodenkop EW288 samt funktionsmørtel, Antracit 1540
Sålbænke som muret rulleskifte

Tag: Sorte IBF betontagsten
25 graders taghældning

Vinduer: Velfac Ribo, 3-lags glas træ/alu.
Mørkegrå udvendig - hvid indvendig

INDVENDIGT

Gulve: Klinker 60x60 cm; Paleo Warm Grey i bryggers og i begge badeværelser
Vinyl planke gulve; Colorado Oak i stue, køkken/alrum, depot, gang/entré og alle værelser

Lofter: Gips lofter med akustikfelter

Inventar: Svane Køkkenet

• DETALJER

- Skjult depot
- Leverum på over 45 m²
- Afvalmede gavle med eurodan gesims
- Dobbelt terrassedør i køkken/alrum
- Bosch varmepumpe
- Smart-kontakter fra SG
- Damixa armaturer
- Rainshower i bad 1
- Udvendig vandhane
- Stort soveværelse med mange skabe
- Shampoo-hylde i begge badeværelser
- Unidrain i begge badeværelser
- Hvidevarer fra Siemens, emhætte fra Thermex
- Komplet gardinpakke fra Kirsch
- Nilan ventilationsanlæg
- Forberedt til ladestander til elbil
- Carport
- Isoleret redskabsrum