

Gøgeurtvej 8, 5792 Årslev

170 m² moderne familiebolig med højt til loftet



TIL SALG – kr. 4.995.000,-

Velkommen til Gøgeurtvej 8 – et hus på 170 m², fyldt med smukke detaljer og højt til loftet.

Allerede ved ankomsten fornemmer du, at huset er noget særligt. Den overdækkede indgang går op i kip og indenfor indfries forventningerne fuldt ud. Entréen leder dig direkte ind i hjemmets hjerte: Det store køkken/alrum med åben forbindelse til stuen. Her strækker loftet sig næsten 5 meter op, og det markante vinduesparti i samme højde lukker dagslyset ind og giver rummet karakter.

Køkkenet er ikke kun smukt. Modellen INFINITY er fremstillet med omtanke for miljøet. Farven 'Sky' tilføjer lethed og understøtter rummets lyse atmosfære. Et skjult depotrum holder orden uden at stjæle plads.

Rundt om hjørnet finder du stuen – et mere intimt rum, hvor et sansevindue trækker lyset og haven ind og skaber en rolig stemning. Fra både køkken/alrum og stue er der adgang til husets overdækkede terrasse, som forlænger boligen ud i det fri.

Et hus der skal opleves



**TIL HVEM SOM HELST
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST**

 **eurodan-huse**[®]
SIDEN 1978



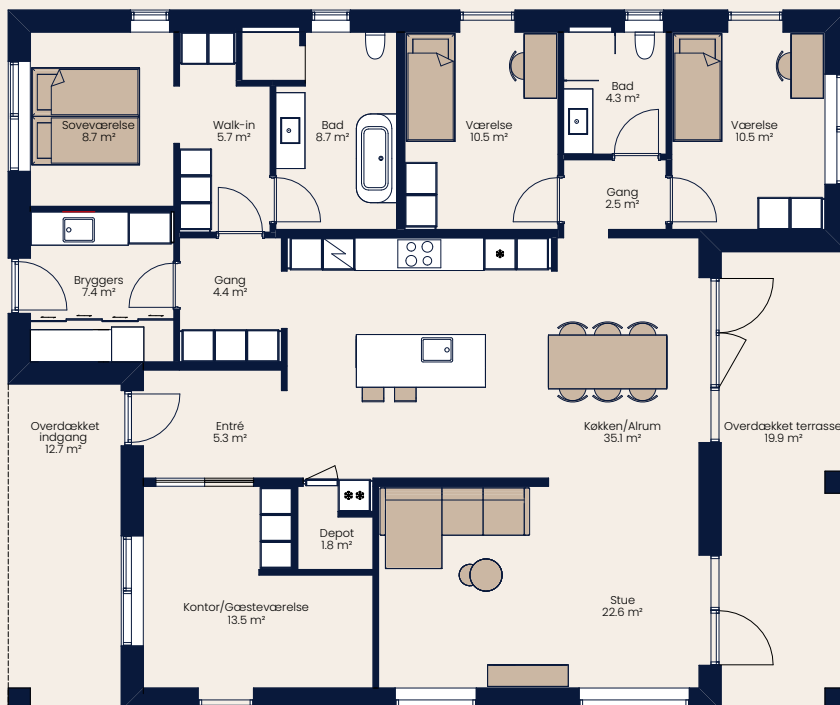
170 m² længehus



882 m² grund



50 m² fritliggende carport



UDVENDIGT

Facade: Blødstrøgne mursten fra Egernsund/
Wienerberger, Bison EW2430 samt
funktionsmørtel, BEIGE 802
Skifer sålbænke

Tag: Sorte IBF betontagsten

Vinduer: Velfac 200, 3-lags glas træ/alu.
Sort udvendig - hvid indvendig

INDVENDIGT

Gulve: Klinker 60x60 cm; Slate Way Brown Mat
i bryggers og i begge badeværelser
Vinyl planke gulve; Montana med
komposit kerne fra Timbermann i stue,
køkken/alrum, depot, gang/entré og
værelser

Lofter: Lyse træbeton akustiklofter
med Futurecem

Inventar: Svane Køkkenet

• DETALJER

- Overdækket terrasse og indgangsparti med muret søjle
- 25 graders loft-til-kip i stue, køkken/alrum og entré/gang
- Trekantvinduer til loft i gavle
- Sansevindue i stue
- Flisevæg fra gulv-til-loft i bad 1
- Massive døre
- 4,1 KW solcelleanlæg (10 paneler in-roof)
- Murede gavle med eurodan gesims
- Bosch jordvarmeanlæg
- Smart Living Home fra Logic Group
- Skjult depot i køkken
- Quooker i rustfrit stål
- New-yorker dør og vindue ind mod kontor/gæsteværelse
- Lækkert Nino "back-to-wall" badekar med indbygget armatur
- Shampoo-hylde, Unidrain og rainshower i badeværelser
- Kalkbehandlingsanlæg
- Hvidevarer fra Siemens, emhætte fra Thermex
- Vinkøleskab fra LeChai
- Komplet gardinpakke fra Kirsch
- Nilan ventilationsanlæg
- Forberedt til ladestander til elbil