

Ræven 24, 9530 Støvring

175 m² spændende indrettet familievilla



TIL SALG - spørg for pris

Her er et godt bud på den moderne families nutidige bolig. Det rumlige længehus er på 175 m² og opført med integreret carport på 53 m².

Det gennemgående køkken/alrum er i åben forbindelse med stuen og tæller hele ca. 61 m². Her er rigtig god plads til hele familiens hverdag og fællesskab.

Det store ovenlysvindue centreret i køkkenet samt de store vinduspartier giver masser af ekstra lys og luft.

Huset er opdelt i to sektioner. Fra køkken/alrummet er der indgang til forældreafdelingen, som rummer soveværelse, kontor samt eget lækre badeværelse med indbygget shampoo-hylde. Begge badeværelser er forsynet med samme stilrene inventar, har brede spejle og a. løb i brusenicherne ud-ført med Unidrain HighLine Custom uden ramme.

Fra køkken/alrummet er der ligeledes adgang til børneafdelingen med værelser, badeværelse, bryggers og entré.



TIL HVEM SOM HELST
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST



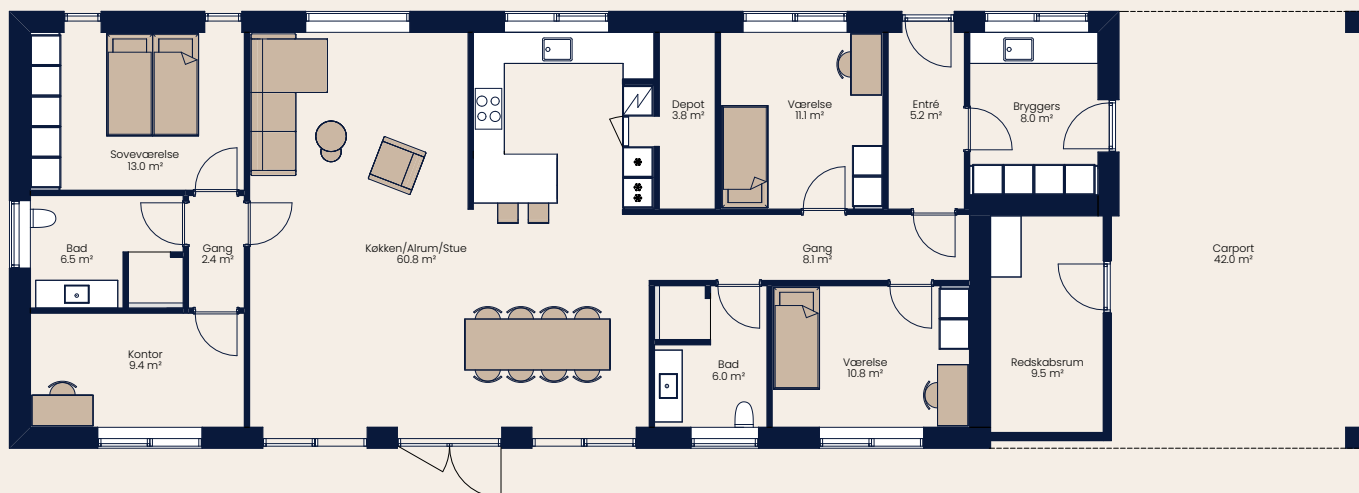
175 m² længehus



1037 m² grund



53 m² carport



UDVENDIGT

Facade: Mursten: EW2435 Twilight fra fra Egersund/Wienerberger
 Tag: Sorte IBF betontagsten
 Vinduer: Velfac Ribo, 3-lags glas træ/aluminium
 Ovenlys: Velux 134x140 cm m. elektrisk åbning

INDVENDIGT

Gulve: Klinker: Slate way Pearl mat - 60x60 cm
 Trægulv: Timbermann 7 mm Novego vinylplank Washed Oak
 Lofter: Træbeton hvid ultrafin
 Inventar: Svane Køkkenet

DETALJER

- Sadeltag med 25 graders taghældning
- Muret gavl med eurodan gesims
- Loftshøjden er hævet til 263 cm
- Carport med plads til to biler, samt isoleret skur beklædt med Gran Kvinta sort
- Udvendig vandhane i carporten
- Forberedt til ladestander til elbil
- Skjult depot i køkkenet
- Massive døre
- Filt på vægge
- New-yorker dør fra Innsteel
- Danfoss Icon gulvvarmestyring
- Hvidevarer fra Siemens og emhætte fra Thermex
- Quooker Fusion Square Gunmetal
- Solcelleanlæg 10 paneler/4,1 kW og 3 kW inverter
- Komplet gardinpakke fra Kirsch
- Shampoohylde og rainshower i badeværelser
- Armaturer fra Damixa
- Unidrain afløb HighLine Custom uden ramme