

Emiliedalen 105, 7120 Vejle

172 m² spændende indrettet familievilla



TIL SALG - spørg for pris

Realisér drømmehuset - til en fast pris

Den helt store wauw-oplevelse får du, når træder ind i husets stue, som er i delvis åben forbindelse med det store køkken/alrum. Begge rum har øget loftshøjde på op til 283 cm. En hyggelig alkove forbinder de to rum og kan fx omdannes til skabe eller vinrum bag en elegant new-yorker dør.

Huset er indrettet i smukke nuancer med trælook, som går igen i både køkken, badeværelser, bryggers og garderober. Skjult depotrum og integrerede løsninger giver både æstetik og funktionalitet.

Det øgede lysindfald og loftshøjden skaber en let og åben stemning, understøttet af store vinduer, ovenlys-vindue og sansevindue. Forældreafdelingen rummer walk-in, soveværelse og eksklusivt badeværelse. I den modsatte ende finder du børneværelser med egne walk-ins, endnu et badeværelse, bryggers og entré med adgang til carporten.

Et hus der virkelig skal opleves.

**TIL HVEM SOM HELST
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST**





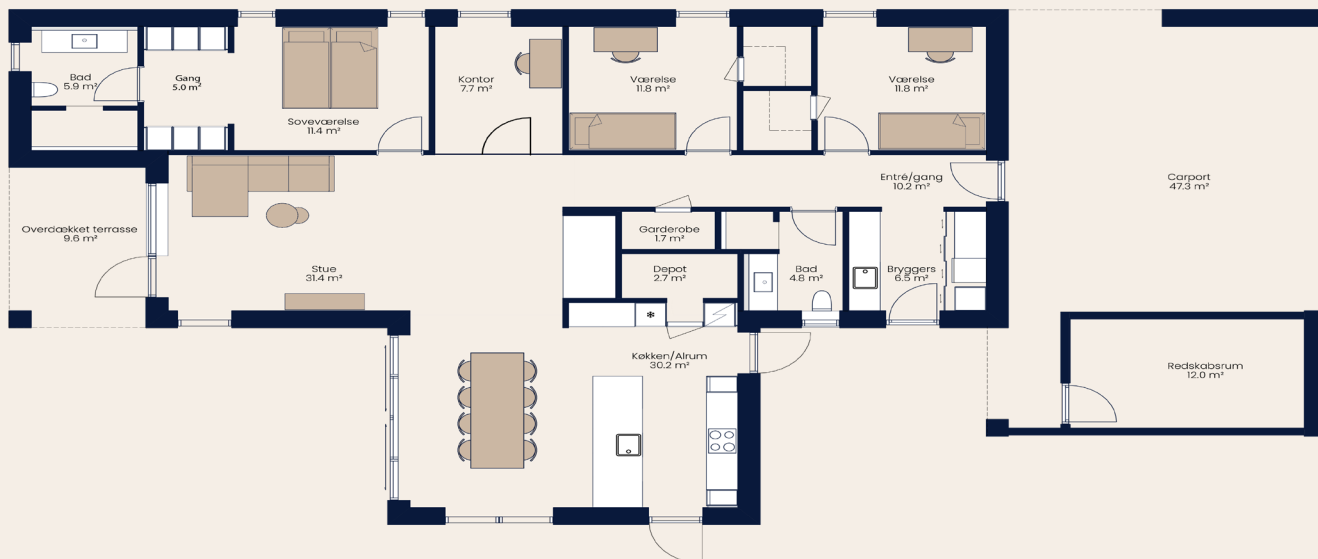
172 m² vinkelhus



1149 m² grund



64 m² carport inkl. redskabsrum



UDVENDIGT

Facade: Mursten: EW3521 Blaunwrood fra fra Egernsund/Wienerberger

Tag: Tagpap

Vinduer: Velfac 200 Energy

Ovenlys: Velux ovenlys i badeværelse, stue og gangareal

INDVENDIGT

Gulve: Klinker: Wholestone Tobacco - 60x60 cm
Trægulv: Timbermann 10,5 mm
Toronto Oak

Lofter: Træbeton

Inventar: Svane Køkkenet

DETALJER

- Solglas på husets sydside
- Stort dobbeltfløjet skydedørs parti
- Ovenlysvindue over bruseniche
- Nedsænket kokosmåtte i entré
- Emhætte nedsænket i kogepladen
- Kaffe niche
- Alkove
- Loftshøjde på op til 283 cm
- Jordvarme fra Bosch
- Quooker Flex Black
- Børne walk-in i værelser
- New-yorker væg ind til kontor
- Shampoohylde i badeværelser
- Opmuret siddebænk i badeværelse
- Solcelleanlæg på 4,1 KW
- Skjult depot og garderobe
- Eksklusive gardiner fra Kirsch
- Nilan Ventilationsanlæg med varmegenvinding
- Silhouet armaturer i sort fra Damixa
- Danfoss Icon 2 varmestyring