Uglebakken 32, 4140 Borup

- 173 m² arkitektonisk ro og hverdagsluksus



TIL SALG - Spørg for pris

Et gennemført hjem – ude som inde

Velkommen indenfor i dette moderne længehus på hele 173 m², hvor markante linjer i lyse mursten og sortmalet træ skaber en varm og nutidig atmosfære.

Huset byder på et fantastisk leverum på over 54 m² med loft til kip, store ovenlysvinduer og dagslys, der strømmer ned over de elegante 60 x 60 cm-fliser. Her smelter stue og køkken smukt sammen med grå fronter, egetræ og en Quooker i bruneret messing. Et skjult depot sørger samtidig for, at hverdagen forbliver ryddelig.

Fra opholdsrummet er der direkte udgang til den ene af husets to overdækkede terrasser. Planløsningen opdeler naturligt boligen i en børneafdeling med tre gode værelser og eget badeværelse samt en privat forældreafdeling med walk-in-garderobe og udgang til terrassen og et luksuriøst badeværelse.

Gennem hele boligen er der arbejdet med eksklusive og harmoniske detaljer, blandt andet egetræsdøre, et integreret sansevindue og diskret integrerede solceller. Løsninger der skaber en bolig, hvor æstetik, funktionalitet og komfort går hånd i hånd.





TIL HVEM SOM HELST
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST

eurodan-huse
SIDEN 1978





173 m² Længehus

750 m² grund

49 m² carport



UDVENDIGT

Facade: Mursten: EW2547 Libra

Tag: Sort engoberet Teglsten (Højslev RT 840) – 30 graders taghældning. Endegavle og overdækket terrasser er træbeklædt med designprofiler Gran Kvinta sort 25x125 Profil 3365P fra Frøslev træ

Vinduer: Velfac 200 - 3 lags, træ/alu – Granit 80 ude og Ral 9010 inde
Solglas, SKN 176
Trekantvinduer i gavl
Udvendig solscreens

INDVENDIGT

Gulve: Wholestone Tobacco - 60 x 60 cm overalt I huset, dog ikke i værelser
Timbermann 10,5 mm Akustik vinylplank Toronto Oak i værelser

Loft: Gipslofter , Micro M2F (lydregulerende ved loft til kip)

Inventar: Svane Køkkenet

DETALJER

- 30 graders taghældning med arkitekttagrender
- Sansevindue 205x181 cm med træramme i eg
- Massiv indvendige døre, egefiner
- Skydedørsløsning til bryggers
- Solceller 10 paneler/4,3 kW og 3 kW inverter - In-Roof
- Carport på 49 m² med træbeklædt med designprofiler Gran Kvinta sort 25x125 Profil 3365P fra Frøslev træ
- Træsøjler: 50x150cm søjler i carport og overdækket terasser
- Loft til kip i køkken/alrum og stue – 25 grader
- Ovenlys- og gavlvinduer
- Opdelt toilet og bruseareal på det ene af badeværelserne
- Shampoohylder på begge badeværelser
- Quooker Fusion Square Bruneret messing
- Unidran – aflange afløb med flise på begge badeværelser
- Væghængt toilet Geberit Alba douchtoilet
- Hvidevarer fra Bosch/Siemens og BORA
- Emhætte BORA Pure – Pura i fritstående kogeø
- Inventar fra Svanekøkkenet i egetræ, fade låge og Dekton
- Vægge i farverne PPG1008-2 og PPG1097-3 /Ultra mat