



Byg et eurodan-hus
på 162 m² i Funder fra

17.698,-
pr. måned*

162 m² velindrettet vinkelhus med 43 m² integreret carport

Byg et klassisk vinkelhus på 162 m² med 47 m² integreret carport attraktivt beliggende på Funder Trindager I72 i ny udstykning i Funder tæt på Silkeborg. Du får et lækkert nyt eurodan-hus, der er kendetegnet ved stilfuld arkitektur, kvalitetsmaterialer og ikke mindst godt håndværk.

I PRISEN MEDFØLGER

- Huset opføres iht BR2018
- Byggegrund - 778 m² (Funder Trindager I72, Silkeborg)
- 162 m² vinkelhus med 47 m² integreret carport
- Sadeltag med afvalmede gavle og ca 75 cm udhæng
- Øget loftshøjde - 243 cm
- Siemens og Thermex hårde hvidevarer (keramisk kogesektion, indbygningsovn, integreret køle-/fryseskab og emhætte)
- Indbrudssikrede VELFAC træ/aluminium super lavenergivinduer, 3 lags glas
- Unidrain lineafløb i brusenicher og væghængte toiletter med skjulte cisterner
- Inventar fra Svane Køkkenet
- Gulvvarme i hele huset. Danfoss Icon gulvvarmestyring
- Blødstrøgne mursten fra Strøjer Tegl
- Tag belagt med betontagsten
- Ventilationsanlæg m/varmegenvinding og fugtstyring
- Glasvæv på alle vægge
- Trægulve i opholdsstue og soveværelse
- Slidstærke gulvtæpper i værelser
- Klinker i køkken/alrum, entré, bryggers og i begge bad
- Gipslofter
- Indvendige spots 10 stk
- Forberedt til telefon- og antennestik

- Stikkontakt og lys på loftet
- Udvendig stikkontakt samt frostsikret vandhane
- Byggestrøm og elforbrug i hele byggeperiode
- Jordbunds- og forureningsundersøgelse
- Entrepriseforsikring og byggeskade-forsikring
- Køreplader på grunden samt container til byggeaffald

- Afsætning af hus med landinspektør samt IBS attest
- Stikledninger til el, vand, antenne og kloak
- Rottespærre og fuglegitter
- Fjernvarmeanlæg
- Trykprøvning samt energimærkning
- Effektiv radonudluftning over tag



* Beregnet september 2022 på et 30-årigt fastforrentet 4% obligationslån, udbetaling kr. 500.000, 4,8% boliglån inkl. ejendomsskat og ejendomsværdiskat, haveanlæg, ekstrafundering, byggetilladelse, byggestrøm og byggevand, finansieringsomkostninger og prioriteringsomkostninger. Incl. forsikring. Byggegrund på Funder Trindager I72, Funder, 8600 Silkeborg er inkluderet.



BOOK MØDE

70 23 73 88
eurodan-huse.dk



eurodan-huse[®]

Funder Trindager I72, Funder, 8600 Silkeborg

162 m² vinkelhus med integreret carport

I alt

kr. **3.686.838,-**



Byggegrund	900.000	kr.
162 m ² vinkelhus med integreret carport	2.362.278	kr.
Afsat - haveanlæg	100.000	kr.
Fundering	62.654	kr.
Bortkørsel af jord	51.600	kr.
Afsat - byggetilladelse	8.000	kr.
Afsat - byggevand og varme i byggeperioden	4.000	kr.
Afsat - omkostninger til køb af grund	12.775	kr.
Prioriteringsomkostninger	49.418	kr.
Bankgaranti	1.250	kr.
Tilslutninger	134.863	kr.
** IALT	3.686.838	KR.



MODELFOTO

** beregnet september 2022



BOOK MØDE

70 23 73 88
eurodan-huse.dk



eurodan-huse[®]