Hyldehegnet 58, 8600 Skanderborg

En moderne fortolkning af en klassisk 70'er funkisvilla
- en del af Byg og Bo 2026



TIL SALG: 7.975.000,-

175 m² vinkelhus med plads til livet

Velkommen til huset skabt til familieliv, nærvær og dage, der glider fra morgen til aften. Her er plads til livets små øjeblikke: Børnene, der inviterer venner med hjem, samtaler om spisebordet, og roen, der sænker sig. En stilsikker funkisvilla med smukke mursten, markante vinduespartier, elegant niveauspring, udendørs brus og et stort udhæng, der favner udelivet.



Du træder indenfor via den overdækkede indgang, og hænger frakken i garderoben indrammet i rå mursten. Oplev et lyst køkken/alrum, hvor ovenlys og store vinduespartier lader lyset strømme ind, mens køkkenøen samler familien. Skydedørene åbner mod terrassen, så inde og ude smelter sammen. I stuen indbyder den opmurede bænk til rolige øjeblikke med udsigt til haven.



De voksne har deres eget frirum med soveværelse, walk-in og et badeværelse med ovenlys og udendørs brus, mens børnene har en afdeling med værelser, kontor og bad. Et hus skabt til liv - og til minder, der bliver hængende længe efter besøget.

TIL HVEM SOM HELST
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST

eurodan-huse
SIDEN 1978

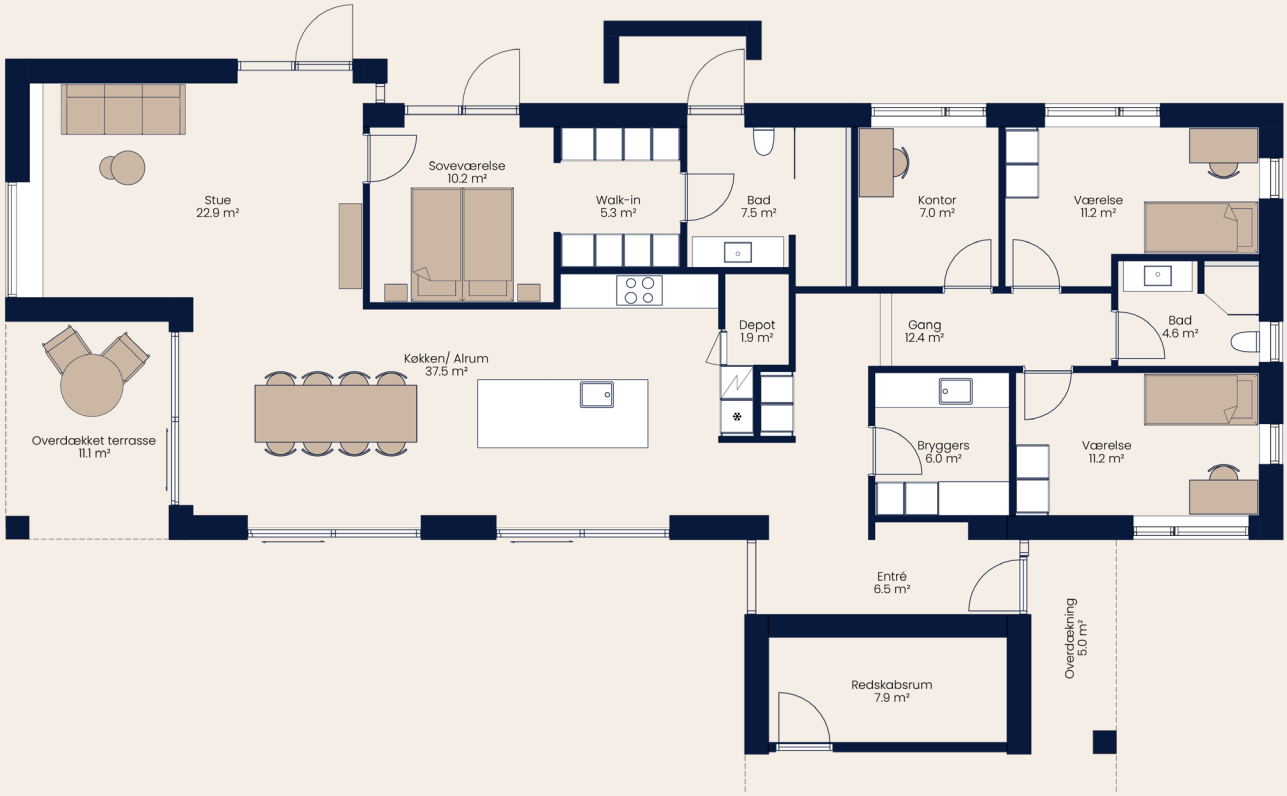




175 m² vinkelhus

840 m² grund

49 m² carport



UDVENDIGT

Facade:	RT 545 Unika Atlas
Tag:	Funkistag med tagpap
Vinduer:	Velfac 200 Energy 3 lags glas, træ/alu, granit 80 sort
Ovenlys:	Velux 200x60 cm

INDVENDIGT

Gulve:	Klinker 60x60: Central district greige på begge badeværelser og bryggers Eg Natur, Helle mat lak trægulve
Lofter:	Gipslofter
Inventar:	Svane Køkkenet

DETALJER

- Funkistag
- Øget loftshøjde i stue, køkken/alrum og soveværelse
- Overdækket terrasse 11,1 m2
- Depot i køkken
- Udendørs bruser
- Sansevindue med murstensvæg
- Integreret carport med overdækket indgang på 5 m², samt redskabsrum på 7,9 m2
- Nilan ventilationsanlæg
- Indbygningsarmatur
- Unidrain i begge brusenicher
- Shampoohylder på begge badeværelser
- Væghængte toiletter med skjult cisterne Ifø Spira Art
- Danfoss Icon gulvvarmestyring
- Hvidevarer fra Siemens
- Gardinpakke
- Forberedt ladestander til elbil