

Krigsagervej 1C, Gilleleje

160 m² stilfuldt og rummeligt vinkelhus



TIL SALG – kr. 5.200.000,-

Velkommen på Krigsagervej 1C, Gilleleje

Dette nyopførte vinkelhus på 160 m² forener klassiske arkitektoniske detaljer med en topmoderne familiestruktur. Udefra præsenterer huset sig markant og elegant med murede gavle, gesims og store, lyse sprossevinduer, der inviterer dagslyset indenfor.

Hjemmets hjerte er det store, åbne køkken/alrum, hvor loftet er ført til kip for en fantastisk rumfornemmelse, suppleret af lyddæmpende akustiklofter. Køkkenet gemmer på en funktionel detalje i form af et skjult depotrum, der sikrer rene linjer i hverdagen. Fra alrummet er der direkte udgang til de store flisearealer og haven, der byder på en flot udsigt mod den genoprettede Søborg Sø.

Planløsningen er skræddersyet til børnefamilien med en opdelt indretning: En separat børneafdeling med to gode værelser og eget badeværelse i den ene ende, og en privat forældreafdeling med eget luksuriøst bad i den anden. Gulvene er belagt med slidstærkt egelaminat, der skaber en varm og rød tråd gennem hele boligen.



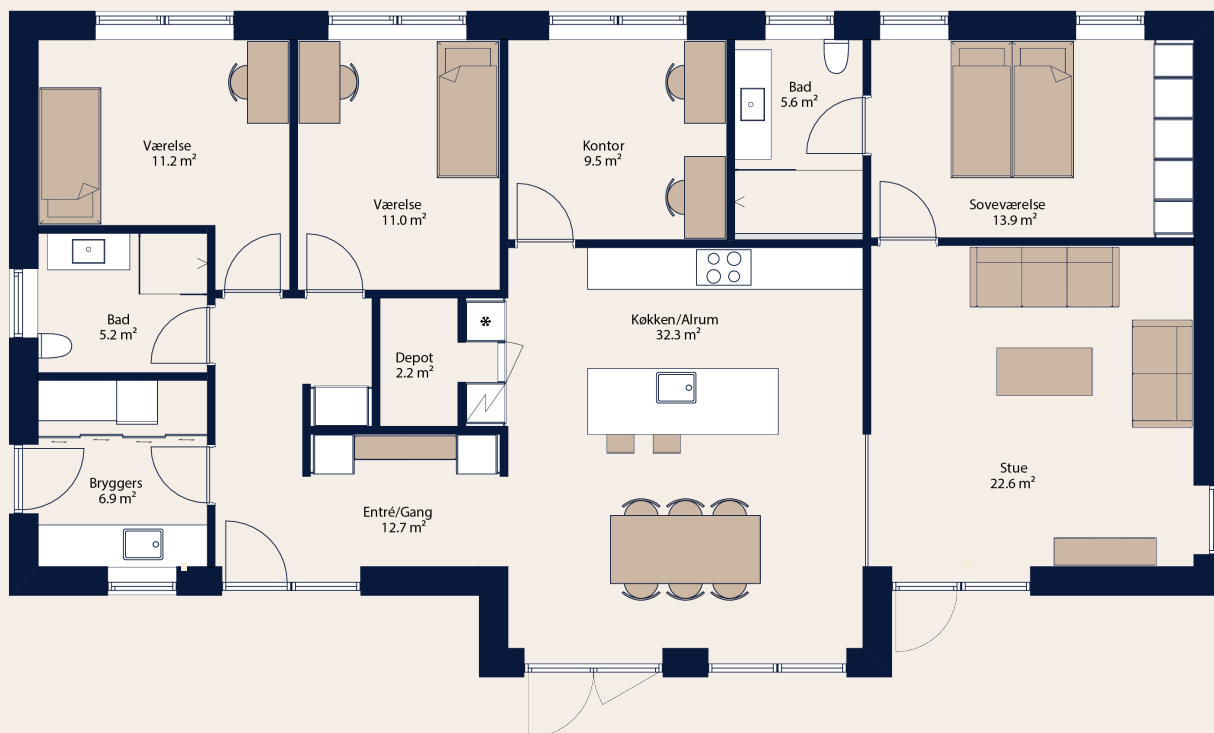
**TIL HVEM SOM HELST
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST**



160 m² vinkelhus



858 m² grund



UDVENDIGT

Facade: EW2207 Rød – Skalcem Hvid indfarvet tyndpudsmørtel
 Tag: Dobbelt S – Rød
 Vinduer: Velfac Ribo 3 lags træ/alu Granit 80 – med energisprosser til Ribo serien

INDVENDIGT

Gulve: Klinker Flakestone Greige 60 x 60
 Lofter: Gipslofter med lydregulerende felter
 Inventar: Svane Køkkenet

DETALJER

- Opmurede gavle med eurodan gesims i facade
- Klassisk udtryk med sprosser
- Hvidfilset facade
- Luft/vand varmepumpe fra Bosch
- Skråloft i køkken/alrum 15 grader
- Solceller: 8 paneler 4,3kW og 3 kW inverter
- Hvidevarer fra Bosch/Siemens
- Quooker Fusion Round Messing PRO3-VAQ
- Unidrain Highline
- Narnia depot
- Armaturer i børstet messing
- Ifø Spira art toiletter
- Shampoohylder
- Gardinpakke fra Kirsch

TIL HVEM SOM HELST
 DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST