

Kogegruberne 9, Osted, 4320 Lejre

Moderne funkishus med sjæl



TIL SALG – kr. 6.250.000

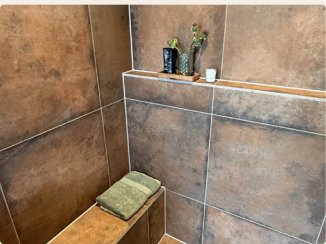
Velkommen til et hjem, der tør skille sig ud. Oplev et gennemført vinkelhus på 180 m² hvor arkitektonisk kant møder varme materialer. Allerede ved ankomsten imponerer facadens murfremspring og de brune vinduesrammer, der giver boligen et karakterfuldt og stilsikkert udtryk.

Huset er skabt til familiens hverdag med adgang direkte fra den dobbelte carport, separat børneafdeling med egne walk-ins og et kontor til hjemmearbejde eller kreativiteter. Hjertet er det store køkken/alrum med tre meter til loftet, hvor de sorte akustiklofter spiller flot sammen med de mørke fliser. Her finder du både hverdagsluksus som et indbygget vinrum med rå murstensvægge og en hyggelig alkove til fordybelse.

Fra køkken/alrum er der direkte udgang til en overdækket terrasse, mens stuen byder på ro og et smukt sansevindue mod haven. Boligen fuldendes af en privat forældreafdeling med walk-in og et badeværelse i særklasse. Kogegruberne 9 er ikke blot et udstillingshus – det er en invitation til at mærke, hvordan kompromisløst design og hjemlig hygge kan gå hånd i hånd.



**TIL HVEM SOM HELST
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST**



180 m² vinkelhus



840 m² grund



47 m² funkis carport



UDVENDIGT

Facade: Mursten: RT 343 Lava blødstrøgne
 Tag: Tagpap funkis
 Vinduer: Velfac 200 Energy 3 lags glas, træ/alu, farve; Sable
 Ovenlys: Velux 200x60 cm

INDVENDIGT

Gulve: Klinker 60x60: Alloy Copper mat
 Trægulve: 14 mm Tarkett Eg Robust Plank
 Lofter: Sort troldekt
 Inventar: Svane Køkkenet

DETALJER

- Funkistag
- Fremspring/reces i murvæk
- Overdækket terrasse 15,1 m²
- 3 meters lofthøjde i køkken/alrum
- Vinrum, alkove og skjult depot i køkken/alrum
- Sansevindue i stuen
- Troldekt V-line sort
- Integreret carport med plads til to biler
- Isoleret redskabsskur med Embla Thermowood
- Luft/vand varmepumpe Bosch 5800i AW5
- Quooker Fusion Square Rustfrit stål
- Unidrain i begge brusenicher
- Shampohylde og bæk på badeværelset
- Smart home løsning fra Logic group
- Væghængte toiletter med skjult cisterne
- Danfoss Icon gulvvarmestyring
- Hvidevarer fra Siemens
- Gardinpakke