

# Løvehalen 23, 8700 Horsens

Smukt længehus i palæstil med detaljen på plads



**TIL SALG – Spørg for pris**

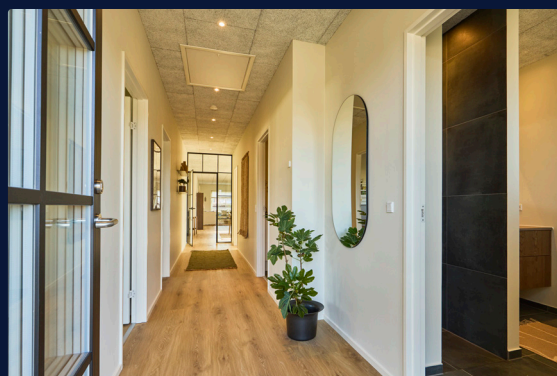
## Et hus der danner rammen om livets minder

Der er huse, man besøger. Og så er der huse, man mærker. På Løvehalen 23 mærker du et hus, hvor hverdagen føles lidt lettere, og hvor drømmen om familielivet får plads til at folde sig ud. Allerede ved den overdækkede indgang fornemmer du omtanken for hverdagen – når børnene smider skoene efter en lang dag, eller når I træder ind i tørvejr direkte fra garagen.

Indenfor møder du først børnenes egen lille base med værelser og badeværelse – et sted til leg, kreativitet og overnatninger med venner. Længere inde åbner huset sig med ekstra loftshøjde, smukt lysindfald og et køkken/alrum, der naturligt samler familien. Her er plads til både lektier, madlavning og lange aftener med gæster.

I stuen indbyder sansevinduet med bænk til rolige øjeblikke, mens terrassedøren leder ud til den overdækkede terrasse, hvor sommeren kan vare lidt længere. I den modsatte ende ligger forældrenes rolige frirum med soveværelse, walk-in og et badeværelse skabt til langsomme morgener.

Løvehalen 23 er en invitation til at mærke, hvordan et hjem kan føles. Måske begynder jeres boligdrøm netop her.



**TIL HVEM SOM HELST  
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST**



171 m<sup>2</sup> længehus



845 m<sup>2</sup> grund



40,5 m<sup>2</sup> garage



## UDVENDIGT

Facade: Mursten: EW2511 Atlantis fra Egernsund Wienerberger

Tag: Tagsten Dobbelt s sort fra IBF

Vinduer: Velfac Ribo med sprosser, 3 lags vinduer træ/alu hvid inde og Granit 80 sort ude

## INDVENDIGT

Gulve: Klinker 60\*60; Fjords Blå/grøn i bryggers og badeværelser

Timbermann akustik, 7 mm Novego vinylplank Washed Oak I alle øvrige rum

Lofter Troldekt Ultrafin med futurcem

Inventar Svane Køkkenet

## DETALJER

- Overdækket indgangsparti
- Skjult depot
- Walk-through garderobe
- Sansevindue med siddeplads
- Indmuret shampoohylder
- Indbygget vinkøler
- Stor overdækket terrasse på 21 m<sup>2</sup>
- Loftshøjde på 263 cm i hele huset
- Glasbrusevægge i bad
- New yorker parti mellem gang og køkke/alrum
- Nilan ventilationsanlæg med varmegenvinding og Co2 føler
- Massive døre indvendigt
- To udvendige vandhaner
- Danfoss icon 2 gulvvarme styring i hele huset samt garagen
- Væghængte toiletter med skjult cisterne fra Ifø
- Integreret emhætte i kogeplade fra Thermex
- Hvidevarer i øvrigt fra Siemens
- Eksklusive gardiner fra Kirsch
- 0,86 kw solceller
- Forberedt til elladestander