Uglebakken 30, 4140 Borup

- En moderne 70'er funkisvilla på 211 m²



TIL SALG - Spørg for pris

Et hjem til alt det, I har foran jer

Velkommen til et kompromisløst hus i funkis stil – en nytænkende fortolkning af 70'er-arkitekturen med en unik planløsning til den moderne familie. Husets hjerte er den lyse spisestue med skydedøre til både morgen- og aftenterrasse, adskilt fra stuen af et skjult depot. Denne geniale 5-i-1-løsning fungerer som rumdeler og rummer både kaffestation, kontorplads, indbyggede hylder og biopejs.

I soveafdelingen finder du eksklusive gulv-til-loft-skabe fra Svane, mens husets to badeværelser byder på rendyrket hotelstemning med Geberit Alba-douche-toiletter, indbyggede armaturer og en dobbeltbrus-er under et stemningsfuldt LED-ovenlysvindue. Alt er gennemtænkt ned til mindste detalje – fra cirkulation på det varme vand og forberedelse til blødgørings-anlæg og sydvendt udekøkken, til teknikken, der er diskret placeret i et isoleret udendørsskur.

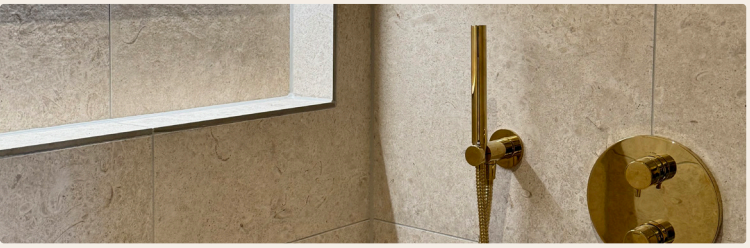
Dette er en bolig, der skal mærkes. Kig forbi til åbent hus søndag fra kl. 13-16 og oplev det i virkeligheden.





TIL HVEM SOM HELST
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST

eurodan-huse
SIDEN 1978



211 m² H-hus

754 m² grund

32,6 m² carport inkl. redskabsskur



UDVENDIGT

Facade:	Mursten: EW2440 Hedelyng – Læmur, væg i carport, skur samt brusevinger til udebruser er beklædt med Thermowood
Tag:	Funkistag med tagpap og udhæng
Vinduer:	Velfac 200 Energy 3 lags glas, træ/alu. Farve : Granit 80 sort udvendig og RAL 9005 sort indvendig. Solglas på alle vinduer/døre
Ovenlys :	Velux fladtagsvindue med buet glas

INDVENDIGT

Gulve:	Akustik gulve: Sildeben Lexington Soft fra Timbermann Klinker: Eterna Arena 60 x 60 cm
Loft:	Gipslofter (lydregulerende i køkken/ alrum og stuen)
Inventar:	Svane Køkkenet

DETALJER

- Loftshøjde på 263 cm i hele huset
- Skydedøre : 2 stk. Dobbelt fløjet skydedøre i køkken/alrum
- Overdækket indgangsparti og terrasse
- Udebruser med varmt/koldt vand inkl. afløb
- Massive indvendige døre og dørkarme i Egefinér
- Biopejs: Montreal med Denver brænder i str. 120 x 40 cm.
- Skjult depot som '5-i-1 løsning'; biopejs, kontor, kaffebar og indbyggede hylder
- Svane Køkkenet: Lerbrun Surface Laminat og Bronze finér med greb i poleret messing. Keramisk bordplade model Basic+Jura Grey Mat - Marazzi med Messingvask
- Badeværelser: Bronze Finér med Solid Surface ARTLINE bordplade
- Quooker og blandingsbatterier i poleret messing
- Hårde hvidevarer : Bora kogezone med integreret emhætte - øvrige hårde hvidevarer fra Siemens
- EL: Smart Living fra Logic Group
- Gardinpakke fra Kirch
- Vægge i huset med specielmaling – "Kabric Bloom" fra DETALE CPH

Uglebakken 30, 4140 Borup

- En moderne 70'er funkisvilla på 213 m²

