

Krigsagervej 1K, Gilleleje

170 m² stilfuldt og rummeligt vinkelhus



TIL SALG – kr. 5.700.000,-

Velkommen på Krigsagervej 1K, Gilleleje

Dette nyopførte vinkelhus på 170 m² byder på en fin balance mellem klassisk murværk og moderne, funktionel indretning. Udefra præsenterer ejendommen sig markant med eksklusive rødbrune mursten, et rødt betontag samt arkitektoniske detaljer som opmurede gavle uden udhæng og en flot, elegant gesims.

Når I bevæger jer gennem huset, vil I mærke, hvordan det store, lyse køkken-alrum og stuen udgør boligens absolutte hjerte. De store, smukke vinduespartier med fine sprosser inviterer dagslyset helt indenfor og skaber en luftig atmosfære. I forbindelse med det tidløse køkken finder I et funktionelt og yderst rummeligt skjult depot, der diskret gemmer hverdagens praktiske ting af vejen bag køkkenlågerne.

Planløsningen er gennemtænkt med plads til hele familien. Udover to gode børneværelser og et kontor rummer huset et stort, indbydende soveværelse med direkte adgang til eget walk-in-closet. Huset er indrettet med to badeværelser og et praktisk bryggers, og materialevalget binder rummene smukt sammen med slidstærke, lyse egelaminatgulve og lyddæmpende akustiklofter for et behageligt indeklima.



**TIL HVEM SOM HELST
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST**



170 m² vinkelhus



812 m² grund



Integreret carport m/ redskabsrum



UDVENDIGT

Facade: EW0466 Kobber

Tag: Dobbelt S – Rød

Vinduer: Velfac 200 Energy 3 lags ytæ/alu
Granit 80

INDVENDIGT

Gulve: Timbermann Akustik Vinyl Kork
Composit Toronto Oak

Klinker: Rawtech Mud 60 x 60

Lofter: Gipslofter med lydregulering

Inventar: Svane Køkkenet

DETALJER

- Opmurede gavle med eurodan gesims
- Integreret carport med plads til 2 biler
- Redskabsrum
- Sorte træbeton i overdækning samt carport
- Invendigt niveauspring
- Sorte ståltagtrender
- Sansevindue
- Hvidevarer fra Bosch/Siemens
- Narnia depot
- Indbygningsarmatur
- Shampoohylder
- Gardinpakke fra Kirsch

TIL HVEM SOM HELST
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST