Uglebakken 34, 4140 Borup

- Herskabelighed og moderne luksus i et 170 m² vinkelhus



TIL SALG - Spørg for pris

Klassisk elegance og moderne luksus

Velkommen indenfor i dette 170 m² vinkelhus, hvor klassisk arkitektur og moderne kvalitet smelter sammen. Udefra imponerer boligen med sine rustikke mursten, dobbelte gesims, hjørnepilastre og smukke grønne sprossevinduer, der sætter en herskabelig tone fra første øjekast.

Husets hjerte er det åbne køkken/alrum, hvor den ekstra loftshøjde, elegant stuk og egetræssildebensparket skaber en fantastisk wauw-effekt. Det klassiske Svane Køkken med keramisk bordplade, en indbygget reol og smukke franske døre til hjemmekontoret fuldender rummet sammen med lyset fra de store vinduespartier.

Planløsningen er opdelt i en afdeling med to gode værelser og gæstetoilet samt en privat forældreafdeling med eksklusivt badeværelse med armaturer i børstet bronze og en gennemtænkt skabsvæg. Med gennemførte detaljer som fyldningsdøre med messinggreb, lystunneler og en flisebelagt garage med sildebensporte - intet overladt til tilfældighederne.





TIL HVEM SOM HELST
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST

eurodan-huse
SIDEN 1978

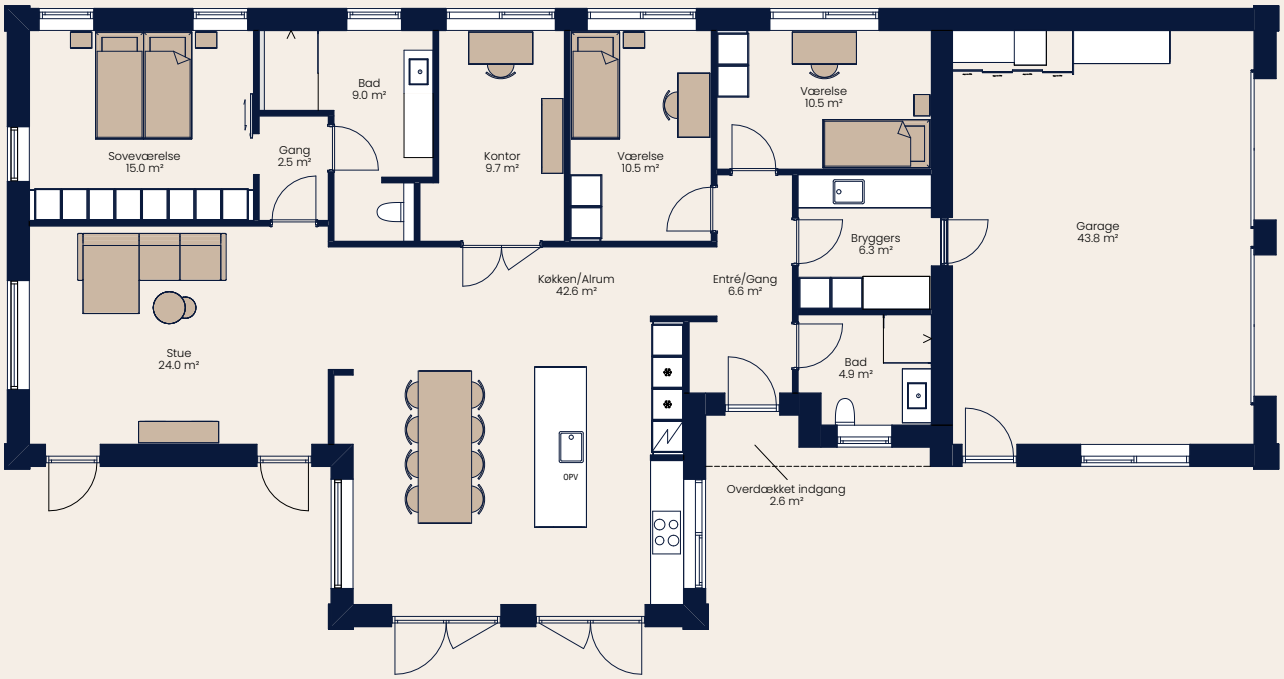




170 m² Vinkelhus

807 m² grund

52 m² garage



UDVENDIGT

Facade:	Mursten: EW3580 Bronsgroen fra Egernsund Wienerberger
Tag:	Sort ædelengoberet lertegl - Laumans RT 845
Vinduer:	VELFAC Classic med krydssprosser, farve: RAL 6009 Gloss 30

INDVENDIGT

Gulve:	Gefion Eg Sildebensparket Gulvtæppe: Glima - Mørk Beige
Loft:	Gipspladelofter
Fliser:	Timeless Travertino lux - 60 x 60 cm I garage:Flakestone Greige - 60 x 60 cm
Inventar:	Svane Køkkenet

DETALJER

- Loftshøjde 283 cm
- Lydregulerende gipspladeloft
- Sadeltag med 30 graders taghældning
- Dobbelt gesims og hjørnepilaster
- Overdækket indgangsparti
- Stuk
- Fyldningsdøre med messinggreb
- Klassiske vinduer med krydssprosser
- Damixa armaturer i børstet bronze
- Brusevægge i glas i begge badeværelser
- Væghængte toiletter med skjult cisterne fra Ifø
- Danfoss Icon gulvvarmestyring
- Hvidevarer fra Siemens, emhætte fra Thermex
- Gardinpakke
- Luft-vand varmepumpe
- Nilan ventilationsanlæg med varmegenvinding
- 2 stk. Velux lystunnel