

Østerlindparken 73, Herning

Et hjem med plads til hverdagens øjeblikke



TIL SALG – Spørg for pris

Et hus der danner rammen om livets minder

Et hjem, hvor familielivet får lov at folde sig ud. På Østerlindparken 73 venter et hus, hvor hverdagen bliver lidt lettere. Her er plads til både leg, nærvær og ro i en gennemtænkt planløsning, der samler familien uden at gå på kompromis med privatlivet.

Køkken/alrummet er husets naturlige samlingspunkt. Her mødes I om madlavning, lektier og lange middage, mens lyset strømmer ind og skaber en varm og indbydende atmosfære. Terrassen ligger i forlængelse heraf og bliver hurtigt familiens favoritsted – til sommeraftener, weekend-morgenkaffe og børneliv, der flyder frit mellem ude og inde. Stuen åbner sig blødt fra alrummet og giver plads til både fællesskab og små pauser. Samtidig byder hjemmet på en rolig forældreafdeling og gode værelser til børnene, så alle har deres eget sted at trække sig tilbage.

Med højt til loftet, masser af lys og praktiske løsninger som bryggers og garage er her tænkt på det hele. Et hjem, der danner rammen om det liv, I drømmer om – og alt det, der følger med.



**TIL HVEM SOM HELST
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST**



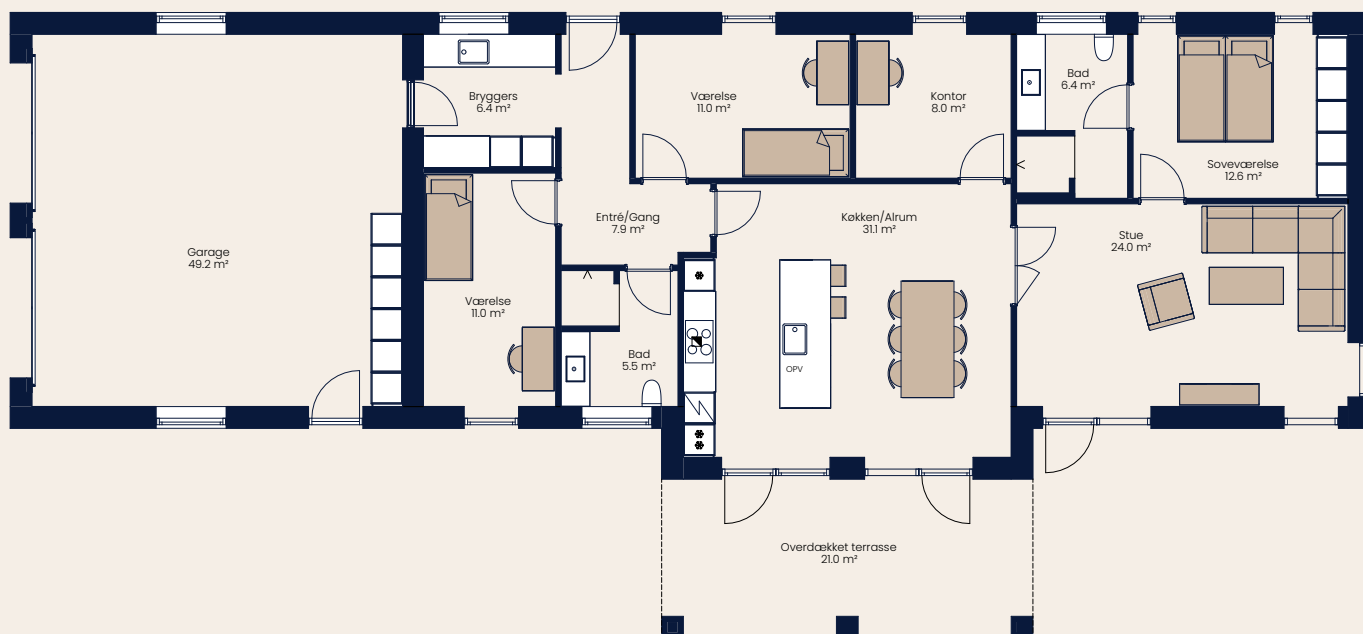
150 m² vinkelhus



759 m² grund



58 m² garage



UDVENDIGT

- Facade: Mursten RT 489 Maroon ReClay blødstrøgne
- Tag: Betontagsten Dobbelt S – Sort fra IBF
- Vinduer: Velfac Ribo 3 lags glas, træ/alu, sort ude og hvid inde

INDVENDIGT

- Gulve: Semento Creme 60 x 60cm klinker og grå Manhattan fuger i bryggers, badeværelser og entré
Timbermann 7 mm Novego vinylplank Alberta Oak
- Garagen Epoxy gulv og grå Lofter
- Inventar Svane Køkkenet

DETALJER

- Overdækket terrasse med udgang fra køkken/alrum på 21 m² med tre murede søjler
- Hus og garage med øget loftshøjde (2,63m.)
- Garageporte fra Barrit med 20 cm ekstra højde
- Troldekt loft, ultrafin m. futurecem
- Shampoo hylder i begge badeværelser
- Indvendige døre, massiv 9M, hvid
- Nilan ventilationsanlæg med varmegenvinding
- Unidrain afløb med rist type Stripes 80 cm
- To udvendige vandhaner (frostsikker)
- Væghængte toiletter, Icon rimfree
- Danfoss Icon gulvvarmestyring
- Hvidevarer fra Siemens og emhætte fra Thermex
- Gardinpakke til hele huset
- Forberedt til elladestander