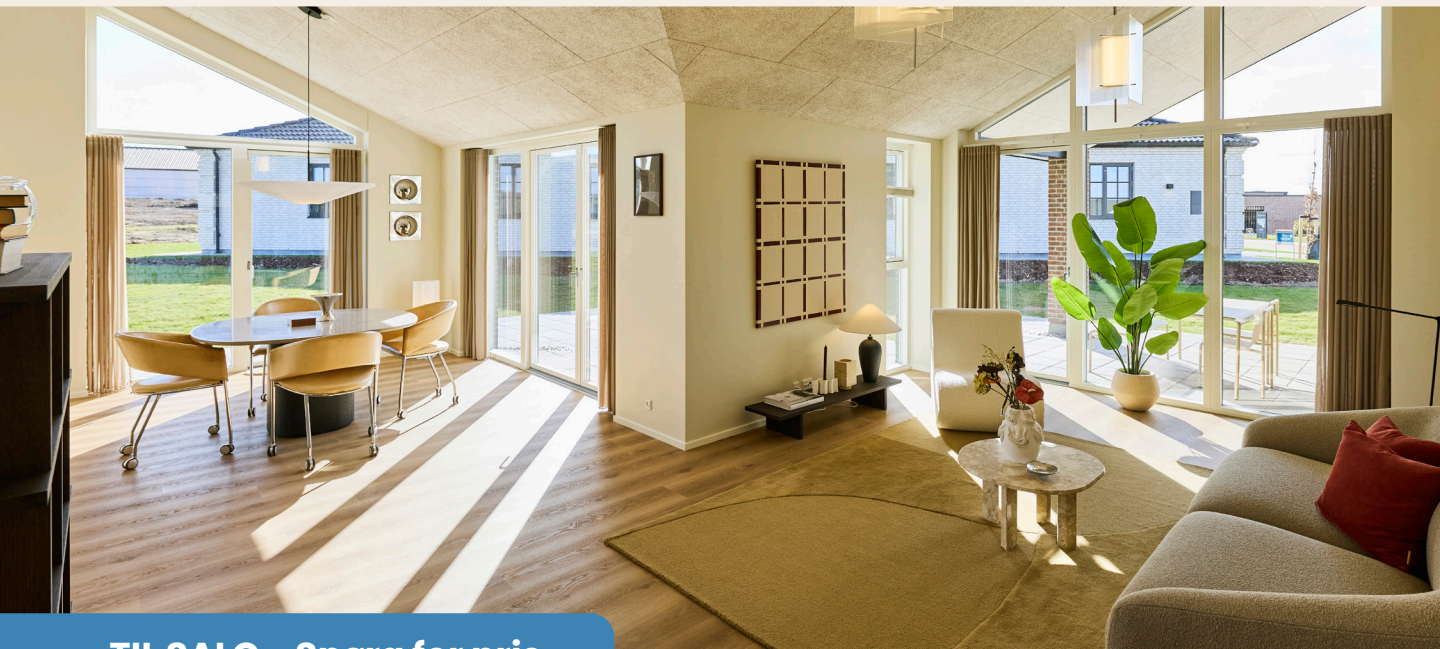


Løvehalen 19, 8700 Horsens

Klassisk vinkelvilla med højt til loftet



TIL SALG – Spørg for pris

Et hjem hvor familielivet kan vokse

Nogle huse føles rigtige, allerede inden man træder helt ind. Løvehalen 19 er sådan et sted – et hjem hvor hverdagen flyder let, og hvor der er plads til både fællesskab og fordybelse. Når du træder indenfor, mødes du af en planløsning skabt til familielivet. Bryggerset tager imod mudrede gummistøvler og travle morgener, mens børnenes egen afdeling med tre værelser og badeværelse giver plads til leg, lektier og kreative projekter.

Midt i huset åbner hjemmets hjerte sig: det lyse køkken/ alrum med loft til kip og store vinduespartier. Her samles familien om madlavning, samtaler og lange aftener, mens stuen i delvis åben forbindelse giver rum til ro. Når terrassedøren åbnes, fortsætter livet ud på den overdækkede terrasse, hvor sommeraftenerne kan blive lidt længere.

I husets rolige ende ligger forældrenes frirum med soveværelse, walk-in og eget badeværelse – et sted at begynde og afslutte dagen i ro. Løvehalen 19 er mere end et udstillingshus. Det er inspiration til et hjem, hvor livet kan vokse, og hvor minderne langsomt finder deres plads.



**TIL HVEM SOM HELST
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST**



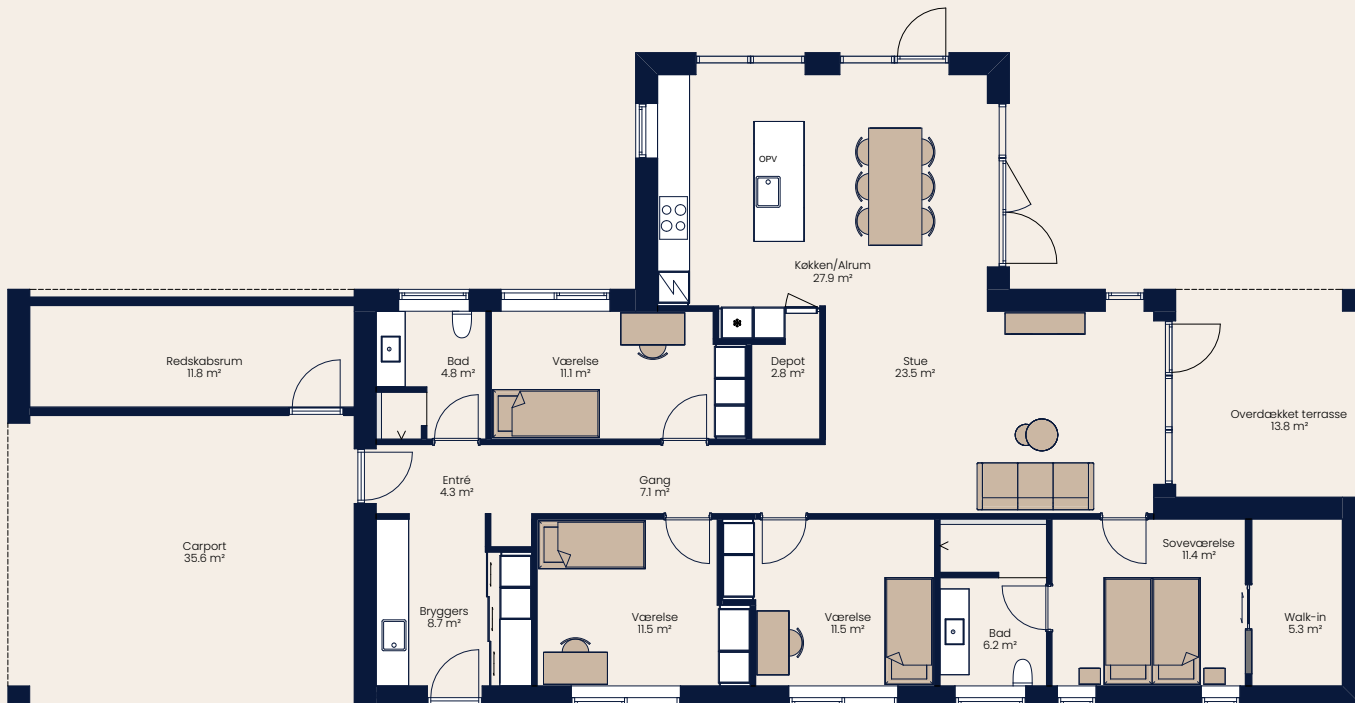
166 m² vinkelhus



848 m² grund



51 m² funkis carport



UDVENDIGT

Facade: Mursten: RT445 Rød/brune Patin
Håndstrøgne fra Randers tegl

Tag: Tagsten Dobbelt s sort fra IBF

Vinduer: Velfac Ribo, 3 lags vinduer træ/alu
Hvid inde og Granit 80 sort ude

INDVENDIGT

Gulve: Klinker 60x60; Slate Way Ash mat
i badeværelser

Timbermann 10,5 mm akustik vinyl kork
Composit Montana Oak I alle øvrige
rum

Lofter: Gipslofter

Inventar: Svane Køkkenet

DETALJER

- Isoleret skur med støbt bund
- Skjult depot
- Walk-in garderobe
- Indmuret shampoohylde I bad
- Stor overdækket terrasse
- Loft til kip 25° i køkken/alrum og stue
- 50 cm udhæng med skrå stern
- Trekant-vinduer til loft i køkken/alrum og stue
- Nilan ventilationsanlæg med varmegenvinding og Co2 føler
- Massive døre indvendigt
- To udvendige vandhaner
- Danfoss icon 2 gulvvarme styring i hele huset
- Væghængte toiletter med skjult cisterne fra Ifø
- Integreret emhætte i kogeplade fra Thermex
- Hvidevarer i øvrigt fra Siemens
- Eksklusive gardiner fra Kirsch
- 4,3 kw solcelleanlæg
- Forberedt til elladestander