Uglebakken 28, 4140 Borup

- Et klassisk vinkelhus på 158 m²



TIL SALG - Spørg for pris

Den perfekte ramme til familielivet

Dette klassiske parcelhus på 158 m² er skabt til at danne den perfekte ramme om familielivet – både nu og i fremtiden. Udefra byder huset på smukke murede gavle og en integreret carport, så I kan gå tørskoet direkte ind i entréen og det praktiske bryggers, hvor hverdagens mudrede gummistøvler og sportstasker nemt kan lande.

I huset finder I en skøn forældreafdeling med eget badeværelse, to gode børneværelser samt et fleksibelt kontor, der med tiden kan ændre funktion til enten legerum, gæsteværelse eller et ekstra børneværelse.

Samlingspunktet er det 57,6 m² store køkken/alrum og stue. Her lukker de store vinduespartier dagslyset helt ind og trækker haven tæt på, mens de 15 graders skrålofter tilfører en fantastisk følelse af luft, rummelighed og arkitektonisk kvalitet.

Gå endelig på opdagelse i huset, mærk stemningen i rummene, og tag fat i os, hvis I har spørgsmål til planløsningen eller husets muligheder.





TIL HVEM SOM HELST
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST

eurodan-huse
SIDEN 1978

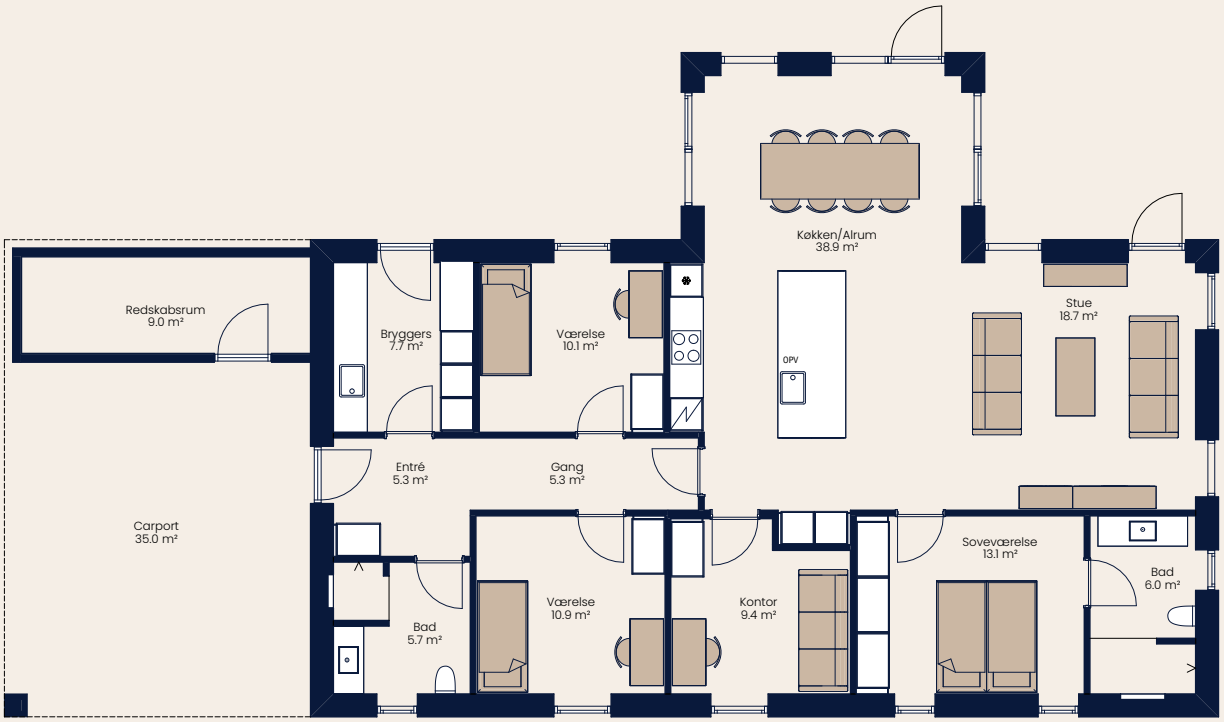




158 m² vinkelhus

751 m² grund

47 m² carport



UDVENDIGT

Facade:	Mursten: EW2287 Cinnober fra Egernsund Wienerberger
Tag:	Sort engoberet teglsten – Højslev RT840 – 30 graders taghældning
Vinduer:	Velfac Ribo 3 lags, træ/alu – Granit 60 ude og Ral 9010 inde

INDVENDIGT

Gulve:	Akustik gulve: Timbermann 7 mm Novego vinylplank Texas Oak Klinker: Paleo Beige
Lofter	Gipslofter (lydregulerende ved skråloft)
Inventar	Svane Køkkenet

DETALJER

- Sadeltag med 30 graders taghældning
- Murede gavle.
- 75 cm udhæng
- Integreret carport på 47 m²
- Støbt og isoleret redskabsskur
- Muret søjle i carport
- Skråloft i køkken/alrum og stue – 15 grader
- Filt på vægge
- Gipslofter
- Lydregulerende lofter ved skråloft
- Shampoohylder i badeværelserne
- Unidran på begge badeværelser
- Væghængte toiletter Ifø Spira Style
- Hvidevarer fra Bosch/Siemens
- Inventar fra Svanekøkkenet
- Emhætte fra Thermex – Mini Perpignan
- Solcelle - 2 paneler 0,8 KW + 1 KW inverter
- Forberedt til elladestander