Skovvænget 4, 9230 Svenstrup

- En del af Byg Nordjysk 2026



TIL SALG : 4.650.000,-

Et hjem, der danner rammen om livets minder

Dette 169 m² store vinkelhus i Godthåb er den ultimative ramme om et levende familieliv med gennemtænkte detaljer og ren hverdagsluksus.

Hjemmets hjerte er det fantastiske køkken/alrum, hvor skråloft, ovenlys og smukke trægulve skaber masser af lys og rumfornemmelse. Her glider hverdagen let fra morgenkaffe ved køkkenøen til hygge foran biopejsen eller lange sommeraftener på den overdækkede terrasse.

Planløsningen giver plads til alle med separat børneafdeling, fleksibelt kontor og en ugeneret forældreafdeling med walk-in closet og eksklusivt bad.
Dertil kommer hverdagens gennemtænkte løsninger som direkte adgang fra den dobbelte carport, bryggers og skjult depot i køkkenet.

Beliggende i rolige omgivelser blot 12 minutter fra Aalborg er dette det perfekte drømmehjem til familien, der vil have plads til at vokse.





TIL HVEM SOM HELST
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST

eurodan-huse
SIDEN 1978

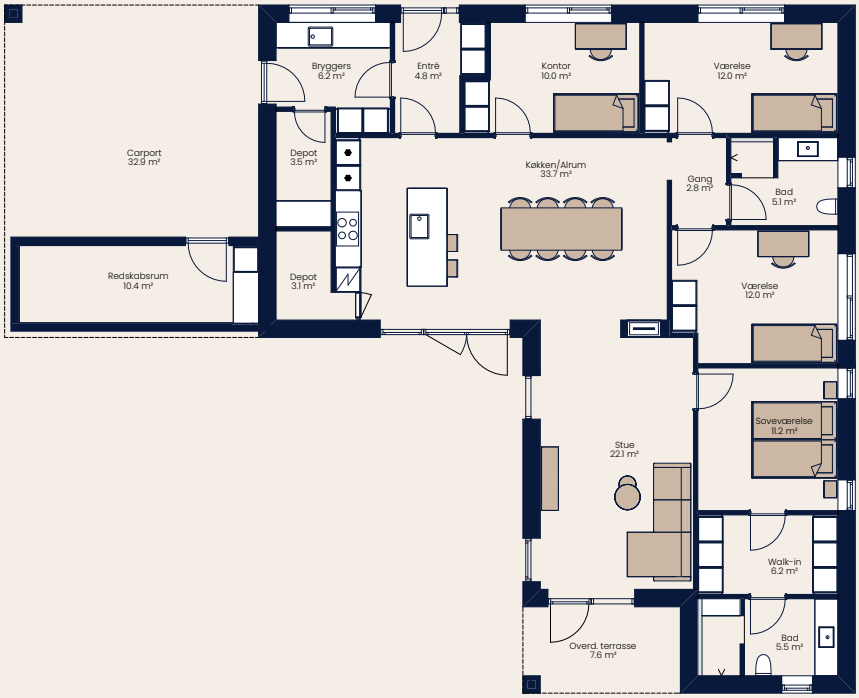




169 m² vinkelhus

794 m² grund

49 m² carport



UDVENDIGT

Facade:	Mursten: RT 489 Maroon ReClay fra Randers Tegl.
Tag:	Sorte IBF betontagsten
Vinduer:	Velfac Ribo, 3-lags glas træ/alu. Sålbænke udført som rulleskifte.

INDVENDIGT

Gulve:	Trægulve: Timbermann 7 mm Novego vinylplank Capri Oak. Klinker: Timeless Ceppo di gre mat – 60x60 cm.
Lofter	Træbeton, hvid ultrafin m. Futurecem
Inventar	Svane Køkkenet

DETALJER

- Saddeltag med 25 graders taghældning.
- Valmet gavle med 75 cm udhæng (inkl. tagrende).
- Loftshøjde på 243 cm og skråloft i Køkken/alrummet
- Ovenlysvindue fra Velux 134x140cm
- Carport med plads til to biler, samt isoleret skur
- Udvendig vandhane på bagsiden af redskabsrummet.
- Forberedt til elbil.
- Skjult depot i køkkenet.
- Vaskerum med adgang fra bryggerset.
- Danfoss Icon gulvvarmestyring, placeret i redskabsrummet.
- Hvidevarer fra Siemens.
- BORA Pure – Pura kogeplade med emfang.
- Quooker Fusion Round Bruneret messing i køkkenet.
- Solcelleanlæg 2 paneler/0,86kW og 1kW inverter.
- Komplet gardinpakke fra Kirsch.
- Shampoohylde og rainshower i badeværelserne.
- Bænk i voksenbadeværelset
- Armaturer fra Damixa.
- Unidrain afløb i brusenicherne.