

# Danefæet 5 i Svenstrup

182 m<sup>2</sup> spændende indrettet familievilla



**TIL SALG – Spørg for pris**

## 182 m<sup>2</sup> vinkelhus med plads til livet

Velkommen til et stilfuldt vinkelhus på 182 m<sup>2</sup>, hvor funktionalitet møder kompromisløs kvalitet. Huset er perfekt beliggende i en attraktiv udstykning i Svenstrup – kun 10 minutter syd for Aalborg – hvilket gør det til et sandt smørhul for både børnefamilier og pendlere, der ønsker natur og byliv i ét.

Husets naturlige samlingspunkt er det fantastiske, lyse køkken/alrum og stue på hele 66 m<sup>2</sup>. De store vinduespartier bader rummet i lys og skaber de perfekte rammer om både hverdagens hygge og store gæstebud. Det lækre inventar er leveret af Svane Køkkenet, og som en ekstra gennemtænkt detalje finder du et smart, skjult depot, der bevarer det rene udtryk.

Planløsningen er skræddersyet til den moderne familie med en separat børneafdeling med tre gode værelser og eget badeværelse, mens forældreafdelingen er placeret for sig selv for ultimativ ro og privatliv. Huset rummer desuden et kontor, som er oplagt til hjemmearbejdspladsen. Udenfor fuldendes rammerne af en 51 m<sup>2</sup> integreret carport med et tilhørende isoleret redskabsrum.



**TIL HVEM SOM HELST  
DER IKKE VÆLGER HVAD SOM HELST**



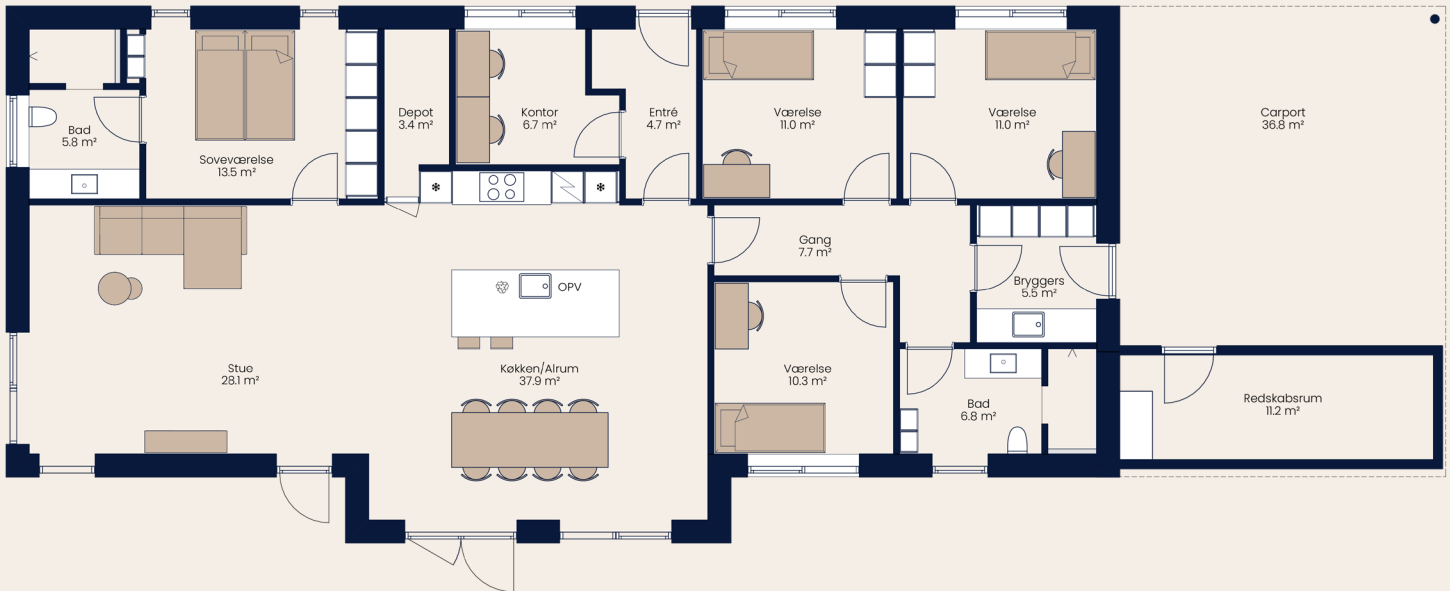
182 m<sup>2</sup> vinkelhus



815 m<sup>2</sup> grund



51 m<sup>2</sup> carport



## UDVENDIGT

Facade: Mursten RT 547 Unika hellos fra Randers Tegl  
 Tag: Sorte IBF betontagsten  
 Vinduer: Velfac Ribo, 3-lags glas træ/alu  
 Sålbenke udført som rulleskifte  
 Imprægneret murværk

## INDVENDIGT

Gulve: Trægulv: Timbermann 7 mm Novego vinylplank Texas Oak.  
 Klinker: Flodsten Snow – 60x60 cm  
 Lofter: Træbeton hvis ultrafin  
 Inventar: Svane Køkkenet

## DETALJER

- Saddeltag med 25 graders taghældning
- Muret gavlf med 75 cm udhæng (inkl. Tagrende)
- Loftshøjde 243 cm
- Carport med plads til to biler, samt isoleret skur
- Udvendig vandhane på bagsiden af redskabsrummet
- Skjult depot i køkkenet
- Filt på væggene
- Arkitekttegnede dørkarmer og fodpaneler
- Danfoss Icon gulvvarmestyring i hele huset
- Teknik placeret i redskabsrummet
- Hvidevarer fra Siemens
- BORA Pure – Pura kogeplade med emfang
- Quooker Flex Krom i køkkenet
- Solcelleanlæg 10 paneler/4,3kW og 3kW inverter
- Komplet gardinpakke fra Kirsch
- Shampoohylde og rainshower i badeværelserne
- Armaturer fra Damixa
- Unidrain afløb i brusenicherne
- Klargjort til ladestander til elbil